

盐城市中介机构管理工作领导小组办公室文件

盐中介管理办〔2019〕4号

关于印发盐城市涉批中介服务事项清单的通知

各县（市、区）人民政府，盐城经济技术开发区、盐城高新区管委会，市各有关部门：

为深化“放管服”改革，进一步优化营商环境，促进涉批中介市场健康发展，市发展改革委会同市行政审批局梳理汇总出我市涉批中介服务事项清单，现印发给你们。

请各行业主管部门对照清单，会同行政业务主管部门和行业协会，分行业制定中介机构目录，加强中介机构执业监管。各相关部门在审批过程中，不得违规增加中介服务事项。涉批中介服务事项根据国家、省、市对行政审批事项设置的相关规定，进行动态调整，由市中介办及时公布。

附件：盐城市涉批中介服务事项清单（2019年）

(此页无正文)

盐城市中介机构管理工作领导小组办公室

2019年11月27日



附件

盐城市涉批中介服务事项清单（2019年）

序号	主管部门	审批事项	审批流程涉及中介服务事项	中介服务范围	备注
1	市行政审批局	建筑工程施工许可证的发放	施工图设计文件审查机构出具的审查合格书	房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程	
2		企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准（含技改）	项目申请报告	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资核准类项目	该服务事项已放开，不强制由中介机构完成
3		政府投资建设的固定资产投资项目	项目建议书、可研报告、初步设计报告	使用财政性资金投资的项目	
4		企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准（含技改）	社会稳定风险分析专篇	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资核准类项目和使用财政性资金投资的项目	除使用财政性资金投资的项目外，其余项目稳评服务事项已放开，不强制由中介机构完成
5		固定资产投资项目节能评估和审查（含技改）	节能报告、节能评审意见	年综合能源消费量1000吨标准煤或年电力消费量500万千瓦时以上的新建及技改项目	节能报告服务事项已放开，不强制由中介机构完成；节能评审意见服务事项由政府通过向第三方机构购买服务

序号	主管部门	审批事项	审批流程涉及中介服务事项	中介服务范围	备注
6	市自然资源和规划局	农用地转用和土地征收报批	地质灾害评估	单独选址建设项目	地质灾害评估,由建设单位自行委托评估,市自然资源和规划局对其评估结果不予评审、不予备案
7		农用地转用和土地征收报批	矿产压覆评估	单独选址涉及到压覆重要矿产资源的建设项目	已全面完成全市范围内的矿产压覆评价工作,建设单位只需到市自然资源和规划局申请查询即可,无需再委托中介机构进行评估
8		临时占用林地许可	使用林地可行性研究报告或者使用林地现状调查报告	申请临时占用林地的项目	该服务事项已放开,不强制由中介机构完成
9	市自然资源和规划局	海域使用审批	海籍图测绘	涉海项目	
10		土地出让挂牌价审定	土地估价	出让土地建设项目	该服务事项由政府购买服务
11		建设用地供地审查	土地勘测定界报告	所有项目	该服务事项由政府购买服务
12		建设工程规划许可证的核发	修建性详细规划方案编制及建设工程设计方案的编制	所有项目	
13			建设工程建筑施工图设计	所有项目	
14		规划条件和规划许可内容的核实	竣工测绘	所有项目	
15		不动产登记	不动产测绘	首次登记,界址、面积等变更登记、商品房预告登记	工业用地首次登记涉及的土地测绘服务由政府购买服务

序号	主管部门	审批事项	审批流程涉及中介服务事项	中介服务范围	备注
16	市交通运输局	水运工程设计文件审查和竣工验收（港口工程初步设计审批、施工图设计审批和竣工验收）	初步设计文件、施工图设计文件	港口建设项目	该服务事项已放开，委托有相应资质的设计单位进行文件编制和技术审查咨询。
17		新建、改建、扩建储存、装卸危险货物的港口建设项目安全条件审查	安全评价报告	港口建设项目	该服务事项已放开，由建设单位委托有资质的安全评价机构对该建设项目进行安全评价，并编制安全预评价报告。
18	市生态环境局	建设项目环境影响评价文件审批	建设项目环境影响评价文件	建设项目	该服务事项已放开，不强制由第三方编制
19		海洋工程建设项目海洋环境影响报告书的核准	海洋工程环境影响评价文件	海洋工程	该服务事项已放开，不强制由第三方编制
20		入河排污口审批（江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口设置审批）	入河排污口设置论证报告	在江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口等涉排污项目	该服务事项已放开，不强制由第三方编制
21	市住房和城乡建设局	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案	工程监理、工程质量检测（市政基础设施的有关质量检测和功能试验）	工程监理适用范围：所有竣工验收备案项目；工程质量监测适用范围：市政基础设施	
22		消防验收	消防设施检测报告	设有自动消防设施的建设工程	
23	市水利局	取水许可审批	建设项目水资源论证报告	需要申请或者重新申请取水许可证的新建、改建、扩建的建设项目	该服务事项已放开，不强制由中介机构完成
24		水工程建设规划同意书审查	水工程建设规划同意书论证报告	在江河、湖泊上新建、扩建以及改建并调整原有功能的水工程	该服务事项已放开，不强制由中介机构完成
25		河道管理范围内工程建设方案及位置、界限审批	防洪评价报告	河道、堤防、水利工程管理范围内新建、扩建、改建的涉河生产建设项目	该服务事项已放开，不强制由中介机构完成

序号	主管部门	审批事项	审批流程涉及中介服务事项	中介服务范围	备注
26	市水利局	堤顶或者戽台兼做公路审批	防洪评价报告	利用堤顶或者戽台兼做公路的建设项目	该服务事项已放开,不强制由中介机构完成
27		河道(除长江)采砂、取土、淘金、弃置砂石或者淤泥,从事相关活动审批	防洪评价报告	河道内采砂、取土、淘金、弃置砂石或者淤泥等从事有关活动项目	该服务事项已放开,不强制由中介机构完成
28		生产建设项目水土保持方案审批	建设项目水土保持方案报告	在水土流失重点预防区、重点治理区和水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办基础设施建设、矿产资源开发、城镇建设、房地产开发、旅游开发等生产建设项目	该服务事项已放开,不强制由中介机构完成
29		占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	占用农业灌溉水源、灌排工程设施专题论证报告	占用农业灌溉水源、灌排工程设施的各项建设项目	该服务事项已放开,不强制由中介机构完成
30	市应急管理局	危险化学品建设项目安全条件审查	危险化学品建设项目安全评价	危险化学品建设项目	
31		危险化学品建设项目安全设施设计审查	危险化学品建设项目安全设施设计	危险化学品建设项目	
32		烟花爆竹批发企业建设项目安全设施设计审查	烟花爆竹批发企业建设项目安全设施设计	烟花爆竹批发企业建设项目	
33	市卫健委	公共场所卫生许可	公共场所卫生检测或评价	公共场所许可项目	
34			集中空调通风系统卫生检测或评价	使用集中空调的公共场所许可项目	
35		放射诊疗许可	放射诊疗设备防护性能检测	放射诊疗设备使用单位	
36			放射性职业病危害预评价	放射诊疗许可项目	
37			放射性职业病危害控制效果评价	放射诊疗许可项目	

序号	主管部门	审批事项	审批流程涉及中介服务事项	中介服务范围	备注
38	市民政局	社会团体（含慈善组织）成立登记	验资报告	新成立登记	
39			离任审计报告	法定代表人变更	
40			清算审计报告	注销登记	
41		民办非企业单位（含慈善组织）成立登记	验资报告	新成立登记	
42			离任审计报告	法定代表人变更	
43			清算审计报告	注销登记	
44		基金会（含慈善组织）成立登记	验资报告	新成立登记	
45			离任审计报告	法定代表人变更	
46			清算审计报告	注销登记	
47		市气象局	雷电防护装置设计审核行政许可	雷电防护装置设计技术评价	油库、气库、弹药库、化学品仓库、民用爆炸物品、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所；雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所；以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目
48	雷电防护装置竣工验收行政许可		雷电防护装置竣工检测		该服务事项由政府购买服务

