

---

# 盐城国家骨干冷链物流基地

## 建设方案

(征求意见修改稿)

2024年9月

---

## 目录

第一部分 摘要.....	1
第二部分 正文.....	5
一、盐城市经济社会发展总体情况 .....	5
(一) 盐城市经济社会发展基本情况 .....	5
(二) 农产品冷链物流需求情况 .....	9
二、盐城市冷链物流业发展总体情况 .....	22
(一) 冷链物流业发展基本情况 .....	22
(二) 冷链物流基础设施情况 .....	28
三、盐城国家骨干冷链物流基地基本情况 .....	30
(一) 发展定位及主体功能 .....	30
(二) 基地选址布局 .....	35
(三) 基地设施布局 .....	50
(四) 节约集约用地情况 .....	63
四、盐城国家骨干冷链物流基地建设的总体思路 .....	67
(一) 建设运营主体培育 .....	67
(二) 基地建设基本思路 .....	74
(三) 设施互联成网 .....	91
(四) 配套保障措施 .....	94
五、建设国家骨干冷链物流基地的预期成效 .....	97
(一) 联动串接农产品产销区，保障长三角优质农产品供给 .....	97
(二) 增强产地冷链服务水平，有力支撑产区农产品内外流通 .....	98

---

(三) 大幅降低农产品流通损耗, 实现冷链物流提质增效降本 .....	99
(四) 加工产业集群加速形成, 冷链物流与产业实现融合发展 .....	100
(五) 建成数字低碳冷链体系, 切实保障城乡居民消费安全 .....	101
六、附件.....	103
(一) 附图 .....	103
(二) 存量与增量项目列表 .....	105
(三) 运营主体战略合作协议 .....	109
(四) 项目建设相关证明材料 .....	110
(五) 获得荣誉 .....	173
(六) 市级层面有关上位规划 .....	190

---

## 第一部分 摘要

盐城是世界自然遗产地、国际湿地城市，地处中国东部沿海地区中部，拥有江苏最大国土面积、最长海岸线、最大的沿海滩涂、最广的海域面积，以及长三角地区最大、最具潜力的后备土地资源和耕地资源，周边人口稠密、需求旺盛、农业生产发达。盐城生态禀赋得天独厚，拥有世界自然遗产和国际湿地城市两块国际“金字招牌”。全市可再生能源装机总量超过 1500 万千瓦，是江苏省唯一的首批国家碳达峰试点城市。盐城地处“一带一路”与长江经济带连接点，地处长三角一体化、淮河生态经济带、沿海高质量发展等多重国家战略叠加区位，是 27 个长三角一体化发展中心区城市之一，是江苏苏北唯一被纳入的城市，素有“北上海”之称。盐城是国家骨干冷链物流基地承载城市、国家粮食物流核心枢纽承载城市，南洋国际机场和盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区全部跻身国家一类开放口岸，是国家级跨境电子商务综合试验区、国家级外贸转型升级基地。

### （一）经济社会发展基本情况

经济发展水平居全国地级市前列。2023 年，盐城地区生产总值实现 7403.9 亿元，增长 5.9%，总量列全国同类地级市（不含直辖市、副省级市、省会城市）第 15 位。持续培育“5+2”战略性新兴产业和 23 条重点产业链，工业实时开票销售突破万亿，新一代信息技术产业规模超千亿，晶硅光伏、动力及储能电池、不锈钢产业规模分别居全国一、二、三位，数字经济核心产业规模超 2500 亿元，规上工业企业数字化

---

转型覆盖率超 70%。

农林牧渔总产值居全国地级市第一位。盐城是全国农业现代化示范区，以约占全国 0.18%的土地、0.61%的耕地，生产出约占全国 1%的粮食、1%的猪肉、2%的水产品、2%的蔬菜和3%的蛋类。2023年，农林牧渔总产值1454亿元，约占全省16.3%，列全国地级市第一位。重点打造“盐之有味”农产品区域公用品牌，东台西瓜、射阳大米、阜宁黑猪、响水西兰花入选江苏省“十强农产品区域公用品牌”。

区域农产品冷链物流需求量大。2023年，盐城完成社会消费品零售总额 2872.5 亿元，常住人口数量达 668.9 万人。盐城位于长江流域农产品大产区，上行产地集散冷链物流需求突出。同时保障泰州、南通等江苏省内城市以及上海、浙江等地的农产品供应，农副产品供应占上海市场的 10%以上，具有食品加工、农产品跨区域集散和保供冷链物流需求。盐城港大丰港区保税物流中心(B 型)设立进境肉类、水果综合型指定监管场地，是全国第一家综合型指定监管场地，生鲜农产品跨境贸易对冷链物流的要求增长。

## **(二) 冷链物流业发展总体情况**

从江苏省看，全省冷链物流市场规模超 500 亿元，生鲜农产品冷链流通规模约 2200 万吨。全省冷库总容量为 1700.43 万立方米，5 家企业跻身全国冷链物流百强。年成交额超百亿元的大型农批市场 12 家，农产品物流园 8 家。苏州、南京等 5 个城市列入国家骨干冷链物流基地承载城市。

从盐城市看，全市拥有冷链物流企业 48 家，已建冷库库

---

容达 100.33 万立方米，在建冷库库容达 140.1 万立方米。盐城人均冷库容量达 0.15 立方米/人，对标发达国家以及苏州、南京等国家骨干冷链物流基地承载城市的水平，到 2025 年、2035 年盐城市冷库需求量分别达 188 万、202 万立方米，届时冷库缺口将达 102 万立方米。

### （三）盐城国家骨干冷链物流基地基本情况

#### 1. 发展定位及主体功能

盐城国家骨干冷链物流基地重点建设“三基地一中心”：东部沿海生鲜农产品交易集散基地，做大做强全品类生鲜农产品交易集散功能，构建集产地直采、生鲜农产品交易、冷链集配、供应链管理等于一体的冷链物流综合服务体系；华东农产品及食品冷链精深加工基地，构建以基地为供应链组织枢纽的“产地直采—冷链运输—农产品加工—共同配送”的全产业链条，提升农产品附加值；长三角重要的农产品供应保障基地，加强“产地集采+干线运输组织+销地配送”冷链物流一体化上行组织，更好服务农产品产销衔接，提升农产品区域协同保供能力；链接国际的跨境冷链物流组织中心，提供高效便捷的跨境冷链物流服务，实现农产品境外集货、国际运输组织、口岸通关等全链条服务组织。

基地具体实现生鲜农产品冷藏冷冻、冷链干线运输、产地冷链组织、农产品交易集散、低温流通加工、区域分拨配送、跨境冷链、农产品供应链组织、中央厨房净菜加工、农产品应急保供、信息综合服务、农产品质量安全检测、进口冷链食品检验检疫、供应链金融等功能。

## 2.基地布局选址

盐城国家骨干冷链物流基地地处位于“四纵四横”国家冷链物流骨干通道网络的东部沿海大通道。



图 1 基地在国家冷链物流骨干通道网络的位置

基地具体空间位置位于盐城市亭湖区及大丰区,按“一园两区”布局,总面积 2778 亩。其中西区(亭湖)以盐城农副产品物流园为载体,占地面积 2320 亩,东区(大丰)以盐城港保税物流中心食品及冷链加工中心和海洋世界北侧地块为载体,占地面积 458 亩。两个片区相距 64 公里,主要通过沈海高速、盐洛高速连通。



图 2 基地在盐城的空间位置

西区（亭湖）具体四至范围位于盐城市亭湖区，紧邻沈海高速、省道 349、省道 226，西距盐城南洋国际机场 5 公里，距盐城主城区 20 公里。东至新西河，南至省道 331（建军东路），西至市场路，北至镇北路。



图 3 基地西区四至范围示意图

东区（大丰）具体四至范围位于盐城市大丰区大丰港经济开发区盐城港保税物流中心和海洋世界地块。东至保税中心内部路，南至海洋世界内部路，西至大丰港路，北至九龙路。



图 4 基地东区四至范围示意图

盐城国家骨干冷链物流基地的东西两个片区具备功能互补性，东区主要承担本地出口水产品、蔬果以及进境肉类、水果等农产品的进出口采购贸易分销、跨境冷链、产地冷链加工、区域分拨配送等功能；西区主要承担蔬菜、水果、水产、肉类、冷冻食品、副食品等生鲜农产品的冷藏保鲜、批发交易、食品加工、仓储配送等功能。

表 1 功能互补性说明

分区	功能互补性
东区	主要承担本地水产品、蔬果出口以及进境肉类和

	水果贸易分销、冷链保税仓储、冷链仓储加工、区域分拨配送等功能。
西区	主要承担蔬菜、水果、水产、肉类、冷冻食品、副食品等生鲜农产品的冷藏冷冻仓储、批发交易、食品加工、分拨配送等功能。是盐城打造的大市区“菜篮子”“米袋子”“果盘子”工程。

布局选址理由：

**一是区位优势优越，高效衔接国内外产销市场。**基地紧邻国家一类开放口岸盐城大丰港，能够便捷地连接国内主要消费市场及日韩、东盟、欧美等国际农产品产区。基地拥有省内唯一一个进境肉类、水果综合型指定监管场地，可对接巴西、智利以及东南亚等国外肉类、水果产区。基地所处盐城市位于长三角城市群，依托两大农产品交易市场，已实现山东、海南、广西、河南等国内重要农产品基地与长三角地区重点消费市场的产销衔接。

**二是位于农产品大产区，是长三角重要农产品保供基地。**基地位于苏北、淮河生态经济带等农产品大产区，且与盐城本地水产、禽类等农产品生产基地对接紧密，水产主要来自盐城射阳、东台、大丰、建湖等，禽类则来自盐城亭湖、大丰等地。盐城近 60%的农产品销往上海、苏州、南京、杭州等长三角城市，形成协同顺畅、运转高效、保障有力的跨区域农产品供应链体系。基地所在的大丰区和上海两地农业合作紧密，建有 300 平方公里的上海“飞地”，是上海市域外最大的农业生产基地。

**三是存量设施基础良好，拥有冷链物流服务能力。**基地

---

范围内拥有冷库总容量约 53.5 万立方，包括已建冷库总容量 21.5 万立方，在建冷库 32 万立方。西区已入驻农产品流通、食品加工、冷链物流等重点项目 19 个，其中已建项目 10 个，在建和拟建项目 9 个，包括华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心（富民市场）、远山生物、瑞牧生物、三禾冷库、润禾食品、厚德物流、东亚物流、盐业仓储、水产品批发市场、餐虎水产品交易中心冷库等一批重点项目。西区的华东农产品交易中心已建有 2 栋大型冷库、库容 15 万立方米，存储量 3.5 万吨。三禾冷链物流中心已建有冷库 1 栋，冷库库容 1 万立方。东区已建成冷链用地约 54 亩，已建成保税冷链仓库 1 栋，冷库库容 5 万立方，在建冷库 1 栋，冷库库容 15 万立方。

#### **四是集群效应显现，农产品及食品加工产业初具规模。**

基地西区所依托的盐城农副产品物流园是全国农村创业园区，也是江苏省示范物流园、省级农产品加工集中区、省重点物流基地，已形成良好的农产品及食品产业集群，周边区域还有欧焙佳、顶益、奥夫等食品龙头企业，新落地汇源、中华食品饮料等重点项目，持续招引王老吉、柳桥集团等企业。基地东区相邻的大丰港区粮食(食品)加工物流产业园(盐城国家粮食物流枢纽承载区域)，也在持续扩大形成粮食及食品加工产业集群，存在较大的冷链物流需求。基地范围内已集聚三禾食品、远山生物、闽源食用菌、瑞牧生物、润禾食品等一批脱水蔬菜、预制菜、高端食品、动物保健制品等农产品及食品加工企业，产业集群效应初步显现，也将催生

大量的冷链加工仓储需求。

### 3.基地设施布局

盐城国家骨干冷链物流基地规划布局七大功能区，即生鲜交易区、冷链仓储加工区、跨境冷链物流区、食品供应链物流区、智慧冷链集配区、长三角保供物流区、综合服务区。



图 5 基地功能区布局图

表 2 基地冷链物流相关设施情况

功能区	已建和待建设施面积（亩）	主要冷链相关设施	冷链物流相关设施占比
生鲜交易区	684	蔬菜、水果、肉类、水产品、食品等商铺设施	50%

冷链仓储加工区	305	冷库及低温加工设施	80%
保税冷链仓储区	90	保税区冷库	100%
食品供应链物流区	197	食品低温加工厂房及原材料和成品冷库	60%
智慧冷链集配区	44	冷链集配中心	70%
合计	1320		62.5%

截至目前，盐城国家骨干冷链物流基地存量资源项目 11 个，完成投资 28.815 亿元，存量项目见表 4-1；增量补短板项目 10 个，总投资 22.67 亿元，增量项目见表 4-2。

#### 4. 节约集约用地情况

盐城国家骨干冷链物流基地已建、在建、待建的建筑面积为 857007 平方米，投资强度达 348 万元/亩，容积率为 0.87。

### （四）盐城国家骨干冷链物流基地建设的总体思路

#### 1. 建设运营主体培育

基地采用“基础设施政府规划、项目建设市场主导、基地运营企业联盟”的建设运营模式。通过协议分工、参股控股、功能联合、资源共享等方式，由盐城市大丰区海城实业发展有限公司作为牵头主体，联合盐城市金地带农贸商城开发有限公司、盐城农副产品物流中心开发有限公司、江苏盐城港保税物流中心管理有限公司等共同组建基地运营战略联盟的方式，通过做实统筹协调、建立协作机制、做强服务特色，进一步培育壮大盐城国家骨干冷链物流基地战略合作联盟，打造全国骨干冷链物流基地运营标杆。



图 6 盐城国家骨干冷链物流基地建设运营模式

- 盐城市金地带农贸商城开发有限公司
- 盐城农副产品物流中心开发有限公司
- 江苏盐城港保税物流中心管理有限公司

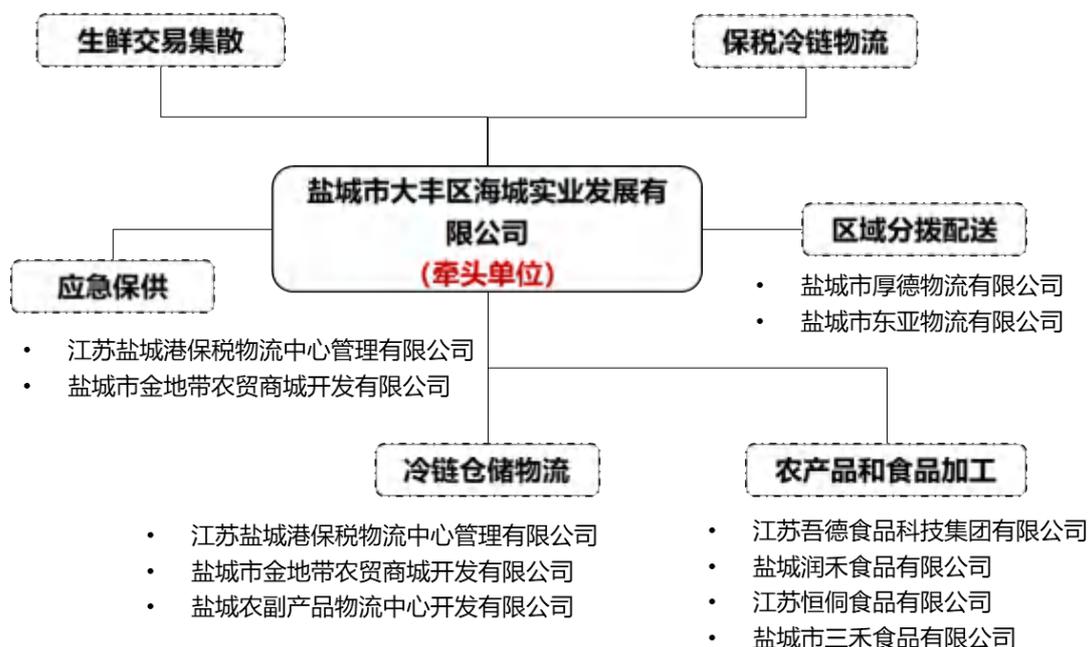


图 7 盐城国家骨干冷链物流基地运营战略联盟示意图

---

## 2.基地建设总体考虑

推进存量设施整合优化，提升物流一体化运作水平。建立基地内运输车辆的统一管理调度和共享平台，强化冷链物流信息交易和资源交易功能，实现冷链物流运输干支仓配一体化组织。加强基地内冷库、冷链物流配送设施等资源整合，积极促进企业间冷链设施资源共建、共享、共用。推进农产品交易集散平台建设，实现一体化的农产品交易全链条管理。

引导新增冷链设施与主体，拓展冷链物流服务功能。做大做强跨境生鲜冷链业务，加快建设一批进口肉类、水果区域交易集散中心，提供跨境生鲜农产品一体化低温物流服务。建设进出口特色农产品展销中心，实现特色农产品“买全球、卖全球”。加大生鲜供应链“链主”企业的招商引资力度。

统筹推进增量设施补短板，完善基地设施承载能力。新建高标准冷库和低温加工设施，增强跨季节、跨区域调节农产品供需能力。推进建设水产品交易区、肉类交易区等冷链交易设施，做大做强生鲜农产品贸易。推进基地智慧物流场站建设，加强运输车辆资源整合，组织调配车源和货源。

建设数字低碳冷链基地，提高物流运作组织效率。推进建设集基地运营管理、物流配送服务等功能于一体的盐城骨干冷链物流基地公共信息平台，与国家平台实现互联互通。推进基地内冷链设施智慧化改造升级，形成冷链仓库智能管理。加大绿色低碳设施设备应用，发展“物联网+共享周转筐”模式，推进基地智能循环周转筐项目建设。

发展农产品供应链模式，打造冷链物流产业集群。突出

---

一二三产业融合发展，大力推进“基地+口岸保税+跨境生鲜冷链”“基地+农产品加工+智能仓配”“基地+中央厨房+冷链宅配”“基地+冷链云仓+新零售”等供应链集成模式，完善农产品“从田头到餐桌”全产业链，推进优势主导产业集群集聚发展。

建设农产品保供大基地，保障长三角农产品供应。完善长三角区域常态化保供机制，发展订单农业、产销联动等业态模式。增强接轨上海保障供应能力，积极推进入沪农产品物流统一组织管理，推进“基地直供—干线冷链运输—城市共配”产运销一体化模式，有力保障上海生鲜农产品供应。

### 3.设施互联成网

与其他国家骨干冷链物流基地间的互联互通以信息平台互联和干线运输规模化为核心，实现干支配运力资源、仓储资源和交易信息等共享互联。加强与山东、广西等产地型和上海、南京等销地型骨干冷链物流基地的干线运输业务对接，开通“点对点”直达冷链班列和公路冷链专线。联动常州、苏州、南京等省内骨干冷链物流基地，打造区域性农产品价格指数、冷链物流大数据中心。深化与上海港、青岛港、威海港、宁波港等沿海港口型骨干基地合作，打造农产品出口绿色通道、跨境生鲜进口集散平台。

与长三角主要产销冷链集配中心、主产区产地冷链设施建立合作，实现冷链物流设施一体化、网络化运作。串接整合盐城市及长三角主要农产品生产和流通设施。与盐城市家庭农场、专业合作社等农业经营主体合作，建立和串联一批

田头冷链设施、产地冷链集配中心，实现农产品产地上行智能化组织。充分发挥基地供应链组织协同管理优势，搭建供应链协同服务平台，提供集贸易、物流、信息等多样化服务于一体的供应链创新解决方案，打造上下游有效串接、分工协作的联动网络。依托上海在盐城建立的 37 个蔬菜主供应基地和 3 大农场，建立保供上海的农产品保供配送中心。联动长三角、省内及国内销地冷链物流集配中心和销售网络。联动 13 个上海盐城农产品综合配送中心、183 个直销窗口，保障农产品高效供应。与苏州、杭州等主要消费地的冷链集配中心联动，开展统一的冷链配送、农产品加工、包装增值等业务。引入生鲜电商、中央厨房、食材共配等企业，建立区域冷链共同配送平台。

### （五）建设国家骨干冷链物流基地的预期成效

盐城国家骨干冷链物流基地建成后，将在支撑构建冷链物流现代化运行体系中发挥显著作用，实现联动串接农产品产销区，保障长三角优质农产品供给；增强产地冷链服务水平，有力支撑产区农产品内外流通；大幅降低农产品流通损耗，实现冷链物流提质增效降本；加工产业集群加速形成，冷链物流与产业实现融合发展；建成数字低碳冷链体系，切实保障城乡居民消费安全。

表 3 盐城国家骨干冷链物流基地建设预期成效

发展指标		2023 年	2025 年	2030 年
主要农产品周转量（万吨）	蔬菜	73	100	150
	水果	29	35	50
	肉（禽）类	6	8	20

发展指标		2023 年	2025 年	2030 年
	水产	2	4	15
农产品周转量（万吨）		114	150	300
农产品交易额（亿元）		98.7	110	280
冷链仓储总库容（万立方米）		36.5	40	60
入驻商户数（家）		1250	1300	1500
带动就业人数（万人）		1	1.3	2
带动农产品基地种养殖规模（万亩）		30	32	40
带动农户人数（万户）		8	10	18
服务带动周边农产品和食品加工产值（亿元）		60	65	100

## 第二部分 正文

### 一、盐城市经济社会发展总体情况

#### (一) 盐城市经济社会发展基本情况

经济发展水平居淮河生态经济带第三位。盐城地处“一带一路”与长江经济带连接点，地处长三角一体化、淮河生态经济带、沿海高质量发展等多重国家战略叠加区位，是江苏苏北唯一被纳入长三角一体化发展中心区的城市。2023年盐城实现地区生产总值7403.9亿元，总量列全省第8，全国同类地级市（不含直辖市、副省级市、省会城市）第15位，淮河生态经济带5省29个城市中第3位，人均GDP迈入10万元大关。其中农林牧渔业总产值1454.4亿元，约占全省16.3%，农林牧渔业增加值881.1亿元，总量均保持全省第1，全国第2。

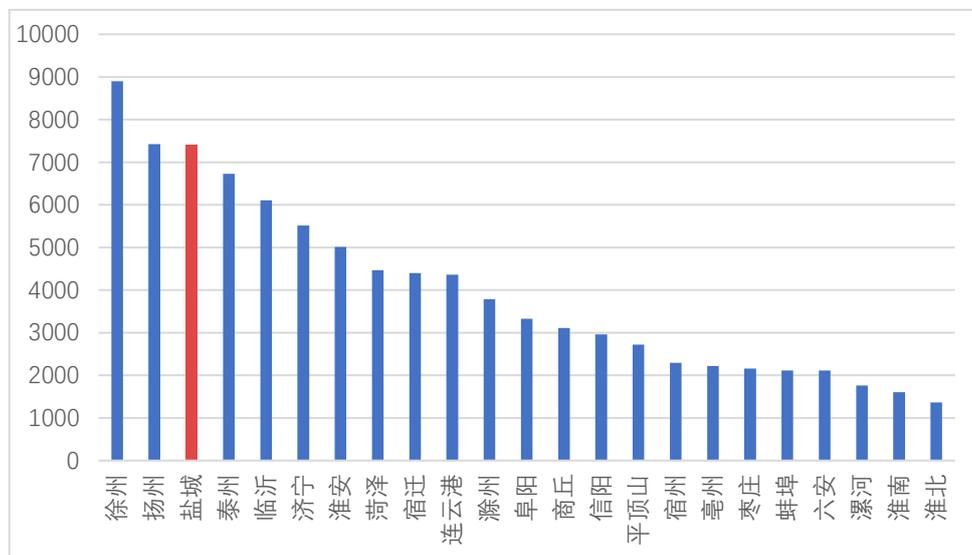


图1-1 2023年盐城市GDP在淮河生态经济带的排名

聚焦打造“5+2”战略性新兴产业和23条产业链。盐城着力打造长三角北翼产业新高地，做大做强汽车、电子信息、新能源、钢铁等4大千亿级产业集群，聚焦新能源、新

---

一代信息技术等“5+2”战略性新兴产业，以及动力及储能电池、晶硅光伏等23条重点产业链，着力构建新能源汽车及核心零部件、新能源、新一代信息技术、新材料、大健康和数字经济、海洋经济“5+2”战略性新兴产业集群。加快晶硅光伏、不锈钢等千亿级产业链“强链”，新能源汽车及核心零部件、动力及储能电池等5个500亿元级产业链“延链”，智能装备、高性能纤维材料等7个百亿级产业链“补链”。23条产业链规模超7000亿元，占全市规上比重达85%。高新技术产业产值突破4000亿元，数字经济核心产业规模超2500亿元，规上工业企业数字化转型覆盖率超70%。新一代信息技术产业开票销售达1027.7亿元，新材料产业规模超2000亿元；晶硅光伏、动力及储能电池、不锈钢产业规模分别居全国一、二、三位。光伏行业全国前10强企业有8家在盐城投资，综合产能位居全国城市第1位。海上风电整机产能约占全国40%，已成为全球海上风电装备综合产能最大的基地之一。

长三角27个中心城市中农业总产值唯一超千亿元的城市。盐城土地总面积1.77万平方千米，耕地面积7736平方千米，是长三角面积最大、体系最全的平原农业区，农业总量占全省比例约16%。以全国0.18%的土地、0.61%的耕地，生产出约全国1%的粮食、0.7%的肉类、2%的水产品、1.8%的蔬菜和2.6%的蛋类。作为全国最大的水产品生产养殖基地之一，盐城的水产品产量在全省13个地市中排名第

## 1, 蔬菜、水果和肉类产量均排名全省第2。

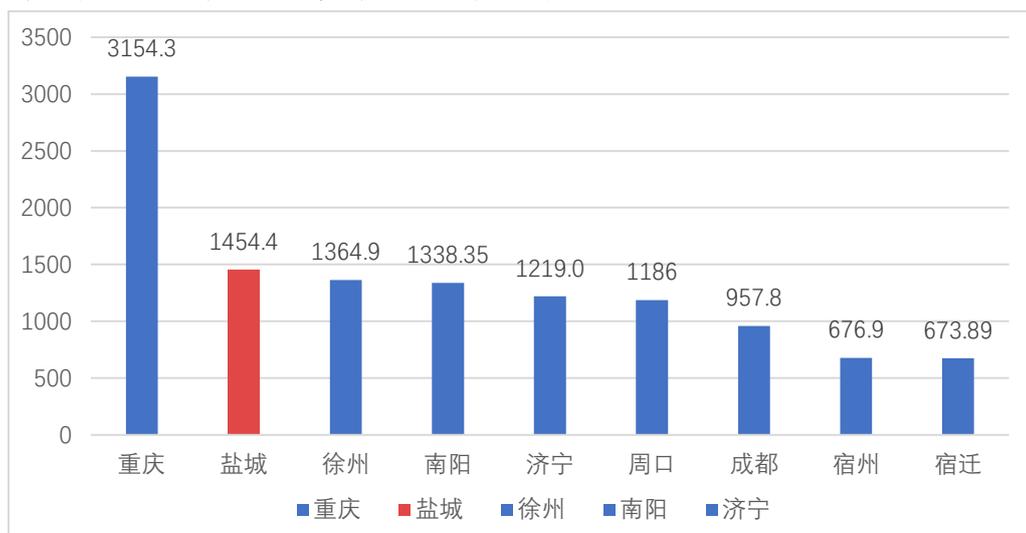


图1-2 2023年全国农业大市农业总产值排行（亿元）

居民消费水平稳步提升。2023年，盐城常住人口达668.9万人，全省第6位。城镇化水平不断提升，城镇化率66.27%，城镇人口总数为443.25万人，比上年提高0.87个百分点。居民人均可支配收入41252元，比上年增长6.3%。其中，城镇居民人均可支配收入48526元，增长5.7%；农村居民人均可支配收入29744元，增长7.0%。城乡居民人均收入比为1.63：1，比上年缩小0.02。居民人均消费支出22277元、增长4.7%。2023年，盐城完成社会消费品零售总额2872.5亿元，列全省第7。

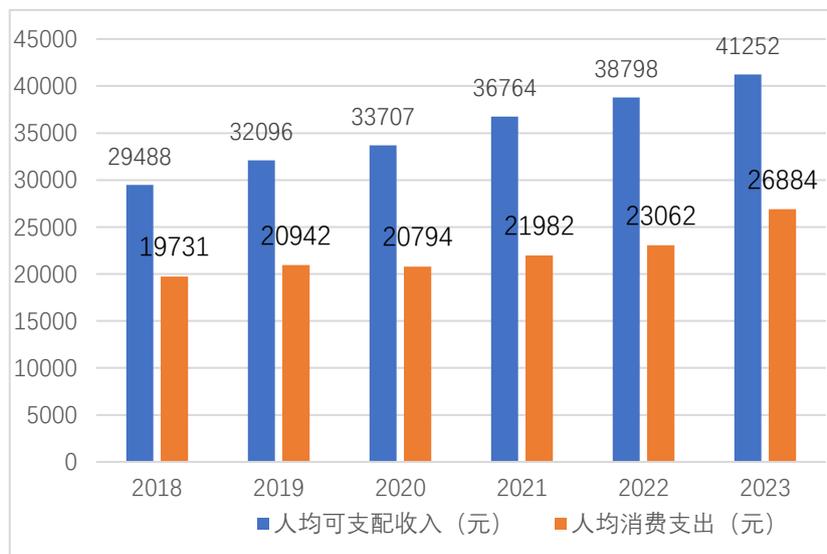


图1-3 2018-2023年盐城市人均可支配收入及消费支出（元）

进出口贸易规模创历史新高。2023年，盐城进出口总值创历史新高，达1452.4亿元，列全省第6，增速列全省第4。实际使用外资9.4亿美元、居苏北第1。从出口市场看，对“一带一路”沿线国家和地区出口增长29.2%，对RCEP国家出口增长46.2%。从出口产品看，高新技术产品、机电产品、化工产品出口分别增长68.9%、41.5%和20.3%。农产品进口43.8亿元，增长4.6%。农产品年出口量约2万吨，主要出口品种有西蓝花、大蒜、蚕豆、冬瓜瓢、辣根、白菜，鳊鱼（苗）、紫菜、鮰鱼等。

表1-1 2023年江苏省十三市进出口情况

排序	城市	2023年进出口总额 (亿元)	同比增长率	2023年出口总额 (亿元)
1	苏州市	24,514.10	-4.6%	15,081.59
2	无锡市	7,065.32	-4.1%	4,658.10
3	南京市	5,659.94	-9.3%	3,333.12
4	南通市	3,500.29	-4.3%	2,289.69
5	常州市	3,183.63	-1.3%	2,498.35
6	盐城市	1,452.35	7.5%	1,015.18
7	连云港市	1,360.86	27.2%	359.34
8	泰州市	1,344.39	2.8%	938.14
9	徐州市	1,207.60	1.8%	997.42
10	扬州市	1,055.77	-3.9%	851.39
11	镇江市	986.41	-5.0%	741.51
12	宿迁市	620.66	15.5%	558.73
13	淮安市	542.44	27.1%	396.55

## （二）农产品冷链物流需求情况

### 1.主要农产品生产情况

#### （1）江苏省主要农产品生产情况

江苏是农产品生产大省，主要农产品品种丰富。江苏是全国重要的农产品生产、消费、流通大省，是国家“南菜北运”“北菜南下”“西果东送”的中心枢纽，汇聚了全国乃至世界各地的农副产品。全省共创建了12个中国特色农产品优势区和32个江苏省特色农产品优势区，10个农产品区域公用品牌入选农业农村部农业品牌精品培育计划，总数居全国第2。蔬菜总产量稳居全国第3，淡水渔业产值多年全国第1。

表1-2 江苏省农产品优势产区分布

品类	主要特色农产品
蔬菜	启东（“四青作物”）、涟水（芦笋）、清江浦区（淮安红椒）、响水（西兰花）、靖江（香沙芋）、如皋（黑塌菜）、东海（西红柿）
水果	新沂（水蜜桃）、溧水（草莓）、贾汪区（大洞山石榴）、丰县（苹果）、武进（阳湖水蜜桃）、吴中区（东山白沙枇杷）、句容（丁庄葡萄）、泗阳（鲜桃）、滨湖区（马山杨梅）、东台（西瓜）
肉类	淮阴（黑猪）、沛县（牛蒡）
家禽	高邮（鸭）
水产品	连云港（紫菜）、兴化（大闸蟹）、泗洪（大闸蟹）、金坛区（长荡湖大闸蟹）、赣榆区（赣榆梭子蟹）、洪泽湖（大闸蟹）、盐都区（大纵湖大闸蟹）
茶	天目湖（白茶）、宜兴（红茶）、仪征（绿杨春茶）
花木	沭阳（花木）、射阳（白菊花）
菌类	灌南食用菌（金针菇）

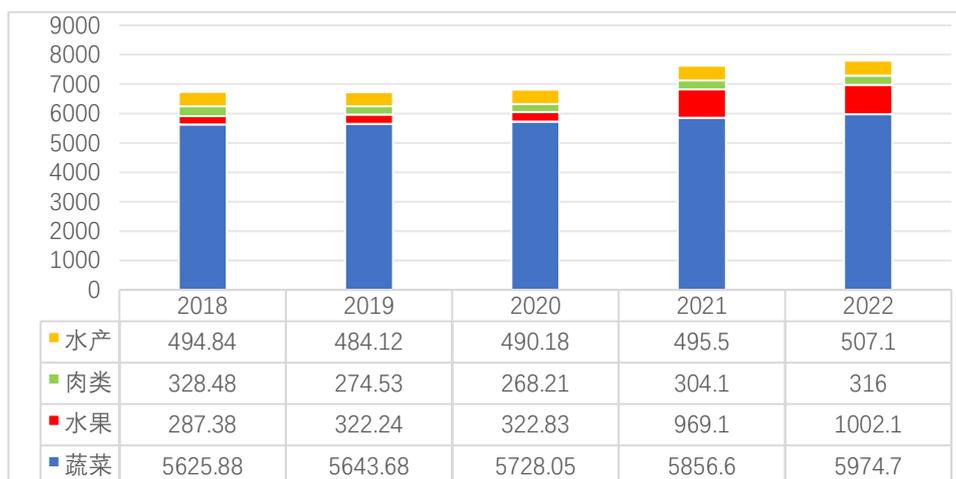


图1-4 2018-2022年江苏主要农产品产量（万吨）

## （2）苏北五市主要农产品生产情况

苏北五市包括徐州、连云港、淮安、盐城、宿迁，五市农业人口接近总人口的80%，耕地占有量占江苏省耕地面积的54.74%，粮食总产占了全省60%以上，是江苏农业主产区。苏北五市第一产业占比高，基本都在10%左右，各市均形成了特色农产品优势产区，是我国重要的农副产品基地，共拥有18个江苏省特色农产品优势区，占全省的56%。区域内盛产粮油、畜产、蔬果等农副产品，产量大、品种丰富，是全国农产品产销“过渡带”。2022年，苏北五市蔬菜、水果、肉类、水产的产量分别达到3879万吨、222万吨、187万吨、266万吨，占全省比例分别为67.7%、68.9%、70.0%、54.4%。

表1-3 苏北五市主要农产品品类

区域	各市	主要特色农产品
苏北五市	徐州	沙塘韭黄、板栗、、石榴、金杏、桑果、水蜜桃、牛蒡、大蒜、大米、苹果等
	连云港	大黄鱼、风鹅、对虾、葡萄、草莓、金针菇、云雾茶、白虾、鲳鱼、大樱桃、虾皮、梭子蟹等

	淮安	龙虾、大米、红椒、蒲菜、黑猪、黄瓜、青虾、大闸蟹、河蚬、鹅
	盐城	大米、西瓜、黑猪、西兰花、草莓、大闸蟹、大蒜等
	宿迁	大闸蟹、大米、粳米、花生、大枣、莲子、西瓜、桃、白酥梨、莲藕、葡萄

### (3) 盐城市主要农产品生产情况

现代农业发展规模大，农业产值第一市。盐城是全国农业现代化示范区，粮食、生猪、蔬菜、家禽、水产、林果等6大优势产业全部迈上百亿级台阶。全市已建成600万亩优质稻、600万亩专用小麦、500万亩次优质果蔬、170万亩海淡水养殖、750万头生猪养殖和超2亿羽的肉蛋禽养殖等优质农产品生产供应基地，建成全国规模最大、科技领先的沿海现代渔业产业带和长三角地区最大的娟珊牛奶源基地，是长三角地区乃至全国重要的优质农产品供应基地。2023年盐城市实现了蔬菜瓜果产量1549.2万吨，肉类产量60.1万吨，均排名全省第2。蛋奶产量97.3万吨；水产品产量124.3万吨，在全省13个地市中排名第1。



图1-5 盐城市2022年主要农产品产量

农业优势产业突出，特色农产品精品品牌响亮。盐城特色农产品知名度高，打造以“盐之有味”、射阳大米、东台西瓜、阜宁黑猪、响水西兰花、九龙口大闸蟹、盐都草莓、裕华大蒜、乾宝湖羊、滨海香肠等“1+9+N”农产品品牌。现有射阳大米、东台西瓜等11个农产品荣获中国驰名商标，阜宁黑猪、建湖青虾、盐都草莓等32个国家地理标志证明商标，响水西兰花、琼港甜叶菊等11个国家地理标志保护农产品。其中，东台西瓜认定为中国特色农产品优势区，年产量超百万吨、总产值超30亿元；射阳洋马菊花、响水西兰花、盐都大纵湖大闸蟹认定为省级特色农产品优势区。目前，盐城已建成30万亩大蒜、3万亩大葱特色产业基地，年产值分别达20亿元、3亿元。



图1-6 盐城市特色农产品分布

## 2.主要农产品消费情况

### (1) 长三角主要农产品消费情况

人口规模大，农产品消费需求大。长三角地区涵盖41个大中城市，人口聚集，达2.38亿人，约占全国人口的比重为16.9%，是全国重要的农产品消费市场。根据人均消费水平统计数据测算，长三角地区蔬菜、肉类、水产品、蛋奶、瓜果的消费量约为3099万吨、1193万吨、548万吨、705万吨、1233万吨。其中上海市农产品总消费量的80%都依靠外省供应。长三角地区作为全国重要的农产品大产区和消费区，有23家市场入围全国农产品批发市场百强。



图1-7 长三角地区的农产品交易市场百强

## (2) 江苏省主要农产品消费情况

江苏是全国重要的农产品消费流通大省。2022年江苏省城乡居民蔬菜、水果、肉类水产品消费量分别为885.6万吨、374.6万吨、323.7万吨、165.3万吨，生鲜农产品的消费量位于全国前列。全省果蔬、肉类、水产品等生鲜农产品总产量超过7600万吨，其中进入冷链物流流通体系的有3000万吨，冷链流通率约39%。果蔬、肉类、水产品的冷

---

链流通率约为 30%、60%、65%，产地低温处理率约为 25%、57%、60%。全省拥有重点农产品批发市场 81 家，农贸市场 2848 家，基本形成以农产品批发市场为中心，以农产品零售市场为基础的农产品市场体系。江苏 5 家企业跻身中国冷链物流百强名单，12 家大型农批市场年成交额超百亿元。

### **(3) 盐城市主要农产品消费情况**

农产品商贸流通需求增长。2023 年盐城市统计年鉴数据显示，盐城市人均蔬菜、水果、水产、肉类、禽类、副食品年消费量分别为 116、49.5、28.8、44.2、13.8、34.1 公斤。2023 年全市农副产品消费情况如下：蔬菜消费量达 77.6 万吨，增长 4.9%，水果消费量达 33.1 万吨，增长 14.9%；肉类消费量 29.6 万吨，增长 10.4%；禽类消费量 9.2 万吨，增长 15%；副食品（以蛋奶为主）消费量 6.9 万吨，增长 9.5%；水产品消费量 19.2 万吨，增长 12.9%。各类农产品年消费量整体增长。2023 年盐城农产品交易额约为 200 亿元，交易量约 113.6 万吨。其中蔬菜的交易额达 50 亿元、交易量达 73.2 万吨。

盐城是上海域外最大的农业基地。盐城位于上海都市圈内，保障供应上海市的农产品消费。上海市民每年消费的近 70% 大米产自江苏，苏北占绝大多数。在苏北米中，盐城是主供基地，仅大丰就为上海供应了 12% 优质大米。盐城是上海市域外最大的农业生产基地，是上海市民重要的“米袋子”“菜篮子”，年销往上海粮食 80 万吨、蔬菜 700

---

万吨、蛋类 62 万吨、肉类 27 万吨、水产 10 万吨，总销售额达 350 亿元左右，鲜活农产品占上海市场销售总量的 10%，是上海稳产保供的绝对力量。目前大丰正与光明食品集团共创“大丰仓”区域公用品牌，共建“沪丰优粮”产业生态联盟、订单种植粮食达 30 万亩，建成上海域外蔬菜主供应基地 11 个。

### **3.农产品跨区域集散情况**

#### **(1) 江苏省农产品跨区域集散情况**

江苏是国家“南菜北调”“北菜南下”“西果东送”的中心枢纽。农产品主要来源于黑龙江、山东、内蒙古、新疆、海南等全国主产区，销往江浙沪、京津冀、粤港澳等主销区。作为中心枢纽，江苏具备较大的冷链产业规模优势。全省拥有进口肉类指定监管场地 10 个，分布在南京、连云港、镇江、张家港、太仓、江阴、徐州、盐城和南通；进口水果指定监管场地 6 个，分布在南京、连云港、太仓、徐州和盐城。2022 年，全省农产品进口额 1639.2 亿元，增长 23.7%，占进口总值的比重较上年同期提高 1.6 个百分点至 8.3%。全省农产品出口额 430 亿美元，主要出口美国、欧盟、日本等国。

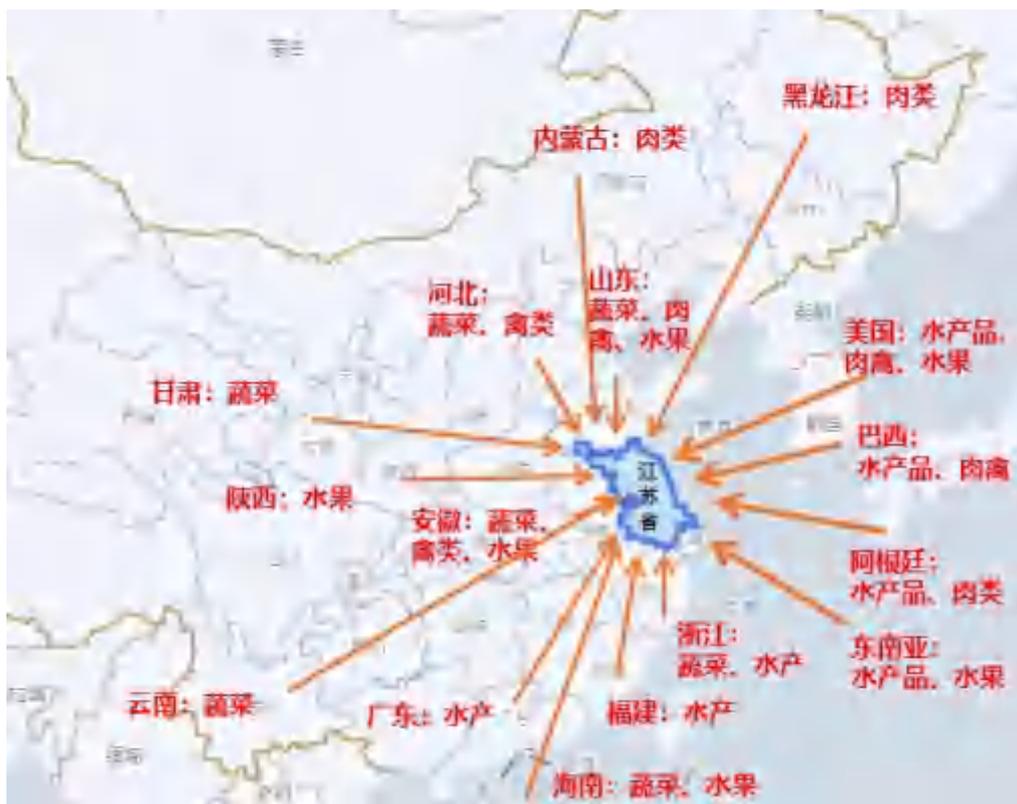


图1-8 江苏省农产品进口情况

## (2) 盐城市农产品跨区域集散情况

从农产品来源看，盐城的蔬菜主要来自山东的寿光、临沂，以及广西、云南等地；水果主要来自海南、山东、陕西、广西、云南、河北、甘肃、河南等地；水产品除 60% 来自盐城射阳外，20% 来自连云港、泰州，少部分自山东、浙江。禽类除 90% 来自盐城本地外，10% 来自淮安。肉类 70% 来自山东，余下来自、淮安、河南等地。从农产品去向看，农产品除供应盐城本地居民消费外，外销占比高，主要销往上海市、浙江省以及泰州、南通等省内城市。蔬菜、水果、肉类、禽蛋等年外销量 600 万吨左右。50% 的农产品服务与盐城市区及周边区县，25% 的农产品销往江苏泰州、南通等其他城市，销往浙江、上海地区的占比分别为 15% 和 10%。

表 1-4 盐城市农产品来源及去向

农产品	来源	去向
蔬菜	山东的寿光、临沂，广西、云南、江苏	盐城本地及周边区县，辐射上海、江苏、浙江
水果	海南、山东、陕西、广西、云南、河北、甘肃、河南	
	泰国、新加坡	
肉禽	盐城本地，山东、浙江、河南	
	新西兰	
水产	盐城射阳、连云港、泰州，山东、浙江	

从农产品出口来看，年出口量约 2 万吨。主要出口农产品有西蓝花、大蒜、蚕豆、冬瓜瓢、辣根、白菜，鳊鱼（苗）、紫菜、鲷鱼，销往日本、韩国等。从农产品进口来看，2023 年盐城市农产品进口 43.8 亿元、增长 4.6%。主要从俄罗斯、德国、乌拉圭、巴西、阿根廷、越南、柬埔寨、泰国、缅甸等国家进口牛肉、羊肉、鸡杂件、猪内脏，车厘子、榴莲、菠萝蜜、香蕉、芒果等生鲜农产品。2023 年，盐城港大丰港区进境肉类、水果指定监管场地通过海关总署验收，标志着指定监管场地已经具备肉类、水果进口功能。



图1-9 盐城农产品出口情况

农产品加工产业及流通主体稳定发展。盐城已建成 9 个省级农产品加工集中区，占全省比例 15%，183 个现代农业园区，拥有以虾类、鱼类、水生作物类及紫菜为主的水产加工产业集群，农产品加工产值突破 3600 亿元。围绕优质粮油、绿色蔬菜、经济林果、规模生猪、现代禽业、特色水产 6 条市级重点链，培育了射阳大米、正源创辉、乾宝湖羊等一批现代农业产业标杆。盐城集聚了益海、中粮、光明、牧原、温氏为代表的近 2000 家农业龙头企业，3 家农业龙头企业入选中国农业企业 500 强；农业产业化重点企业 426 家，其中国家级 11 家，占全省比例 9%，省级 99 家，占全省比例 12.5%。2023 年，盐城新办千万元以上农产品加工项目 116 个，其中亿元以上加工项目 28 个。

---

#### 4.区域冷链物流需求特征总结

**农产品产地上行的冷链物流需求。**盐城全域平原，是长三角面积最大、体系最全的平原农业区。2023年农林牧渔业总产值1454.4亿元，粮食、生猪、蔬菜、家禽、水产、林果等六大优势产业产值均超百亿。作为长江流域农产品大产区，上行产地集散冷链物流需求突出。目前江苏省产地仓和销地仓数量之比约是1:3，产地仓、移动田头仓、冷藏保鲜库等设施建设不足。亟需解决“最先一公里”缺链问题，畅通农产品上行通道。

**农产品跨区域集散与保供物流需求。**盐城农产除保障盐城本地农产品供应外，保障泰州、南通等江苏省内城市以及上海、浙江等地的供应，其中鲜活农产品占上海市场销售总量的10%，具有农产品跨区域集散和保供冷链物流需求。目前我国水果、蔬菜、肉类、水产品流通腐损率分别在11%、20%、8%、10%，与发达国家存在较大差距，迫切需要建立从“田间到餐桌”的产运销一体化冷链物流体系。聚焦产地“最先一公里”和城市“最后一公里”，补齐两端冷链物流设施短板，建成产运销一体化冷链物流网络，提高冷链运行效率，降低农产品流通损耗。

**食品加工冷链物流需求。**冷链物流服务品质的提升能够促进农产品商品化处理，减少产后损失率，提高农产品增加值；生鲜电商、中央厨房、新零售等新模式以及消费者对食品品质更高需求，加快冷库功能转变。以盐城国家骨干冷链物流基地为核心，立足特色优势农产品，坚定往

---

深加工方向、往产业链下游延伸，推动冷链物流业态、模式、组织与技术创新，打通农产品深加工产业全链条，注重延链强链补链，促进农业农村一二三产业深度融合发展。

**生鲜农产品跨境贸易冷链物流需求。**盐城 2023 年农产品进口 43.8 亿元、增长 4.6%，进口农产品以水果、肉类为主。年出口农产品量约 2 万吨，以蔬菜、水产为主。盐城港大丰港区进境肉类、水果指定监管场通过验收，未来农产品进出口进一步扩大，生鲜农产品跨境贸易对冷链物流的要求增长。依托盐城国家骨干冷链物流基地和进境肉类、水果指定监管场，分打造农产品跨境农产品冷链物流网络，畅通农产品贸易通道。

## 二、盐城市冷链物流业发展总体情况

### （一）冷链物流业发展基本情况

#### 1.江苏省冷链物流发展情况

冷链市场规模稳步增长。“十四五”以来，冷链物流市场规模持续扩大。2023年，全省冷链物流市场规模超500亿元。生鲜农产品冷链流通规模约2200万吨。冷链运输设备数量不断增加。截至2023年底，在江苏注册的冷藏运输车保有量达1.23万辆，“十四五”期间预计新增冷藏车数量约1.3万辆。截至2023年底，江苏省冷链物流企业共有1276家。南京卫岗乳业有限公司、江苏汇鸿冷链物流有限公司、南京天环食品（集团）有限公司等5家企业跻身全国冷链物流百强。农产品流通主体不断壮大。年成交额超百亿元的大型农批市场12家，农产品物流园8家，在冷链功能集成、管理模式输出、行业指数影响力等方面走在全国前列。

表 2-1 江苏省各市冷库规模及人均冷库量

城市	冷库规模/万立方米	占比	GDP/亿元	人口/万人	人均冷库量/万立方米
苏州	373.5	21.6%	20170	1041.9	0.36
南京	269.6	15.6%	14818	808.95	0.33
徐州	185	10.7%	7319.8	908.39	0.20
宿迁	146	8.4%	3262.4	498.82	0.29
盐城	100.33	5.9%	5953.9	671.06	0.15
南通	123	7.1%	10036	772.8	0.16
常州	105	6.1%	7805.3	527.96	0.20

连云港	100	5.8%	3277.1	460.1	0.22
无锡	93.6	5.4%	12370	617.94	0.15
泰州	70.1	4.1%	5312.8	451.68	0.16
扬州	54.5	3.2%	6048.3	456.1	0.12
镇江	54.2	3.1%	4220.1	321.1	0.17
淮安	25.6	1.5%	4025.4	455.92	0.06

## 2.盐城市冷链物流发展情况

冷链物流设施设备逐步完善。目前盐城已建冷库库容达 100.33 万立方米，在建冷库库容达 140.1 万立方米，在营的冷藏运输车辆 426 辆。加快推进沿海冷链物流智慧城、中农联东台云商城、滨海众恒农产品批发中心冷库、银宝中央厨房、盐冷丰硕等冷链物流项目建设。产地冷链设施方面，供销社系统 2023 年新建改造田头仓储保鲜冷链设施 18 个，已布点建设库容 100-500 吨的田头预冷库 142 个。供销社系统计划 2024 年新建提升冷链仓储设施 7 个，其中，千万元以上项目 1 个，全系统“最先一公里”冷链仓储服务力不断提升。

表 2-2 盐城市已建冷库汇总

盐城市已建冷库汇总			
序号	项目所在地	项目名称	库容（万立方）
1	东台市 (合计 7.04 万)	中农联东台云仓农商城项目（B3 库）	7.04
2	建湖县	建湖县农副产品批发市场	3.1
3	射阳县 (合计 15 万)	年加工 2 万吨农产品及中央厨房配送中心项目	5
4		盐城市怡美食品有限公司	10
5	阜宁县	江苏江邮农业发展有限公司	3.01
6		江苏海大食品有限公司	6.24
7		滨海县农旅集团有限公司	2.79

8	滨海县	江苏三叶农业科技发展有限公司	2.59
9	(合计 13.78 万)	众恒农产品批发中心西区 19#楼(冷库)项目	2.16
10	响水县	响水万银食品公司	6.6
11	(合计 10.65 万)	江苏志禾农业科技有限公司	3
12		响水县旭泰现代农业有限公司	1.05
13	大丰区	中农批冷链-沿海冷链物流智慧城项目	12.5
14	(合计 17.5 万)	盐城港保税物流中心	5
15	亭湖区	华东盐城农产品交易中心	15
16	(合计 34.75 万)	盐城泽田农业发展有限公司(泽田冷库)	12
17		江苏银宝央厨管理服务有限公司	2
18		恒侗食品加工冷链物流产业园	1.25
	合计	按照 1 平方米等于 0.6 吨, 1 吨=2.5 立方米进行估算	100.33

表 2-3 盐城市在建冷库汇总

盐城市在建冷库汇总			
序号	项目所在地	项目名称	库容(万立方)
1	东台市	东台农产品集采分销中心	5
2	射阳县	冷链物流中心项目	3
3	滨海县	众恒农产品批发中心西区 20#楼(冷库)项目	4.8
4	响水县	中合云谷(盐城)农业发展有限公司	2
5	大丰区	盐城港保税物流中心(二期)	15
6	亭湖区	汇源饮料智慧冷库项目	90
7		恒侗食品加工冷链物流产业园	10
8		富民冷库提档升级项目	5
9		盐城泽田农业发展有限公司泽田冷库新建工程 1#仓储(冷库项目)	3.3
10		央厨加工项目	2
	合计	按照 1 平方米等于 0.6 吨, 1 吨=2.5 立方米进行估算	140.1

**冷链物流主体逐步壮大。**盐城拥有冷链物流企业 48 家。其中，盐城市怡美食品有限公司位于射阳县，冷库及加工用房面积 4780 平方米，是射阳县海产品行业中唯一具有自营出口权的企业，是规模最大的第三方冷链物流运输企业，年水产品冷藏能力 1 万吨，冷藏货物周转量 4 万吨。响水大地

九丰公司在上海设立 30 家蔬菜体验店，形成基地种植、加工仓储、冷链物流、品牌营运、终端零售的全产业链发展。盐城先后建成运营滨海县、建湖县、亭湖区等“中央厨房+食材冷链配送”项目，有效构建了食品安全溯源保障体系。

**盐城农副产品物流园**位于盐城市亭湖区，获评“全国农村创业园区”“省级示范物流园”“省级农产品加工集中区”。拥有国家农业农村部定点市场，是盐城最大的农产品集散基地、一级农产品批发市场，已具备一定冷链物流设施基础。被评为“全国百强农产品交易市场”“全国绿色批发市场示范单位”“市政府重点工程”“菜篮子工程”，是全市打造千亿元级农业大市的重要载体。建有万吨级冷库 2 座，千吨级冷库 1 座，生鲜农产品、粮食和食品加工产品等年货物吞吐量超过 350 万吨，农产品交易额超过 200 亿元，农产品年加工产值近 20 亿元。园区已入驻农产品流通、食品加工、冷链物流等重点项目 21 个。

**盐城港保税物流中心**位于大丰区大丰港经济开发区，大丰区拥有全省唯一一个进境肉类、水果综合型指定监管场地。盐城港保税物流中心已成为支撑盐城外向型经济发展的重要平台。盐城港保税物流中心已建成冷链用地约 54 亩，已建成冷链仓库 1 栋，冷库库容 5 万立方米，同时在建冷库库容为 15 万立方米。

表 2-4 盐城市主要农批市场介绍

农批市场	具体介绍
华东农产品交易中心	拥有 1.5 万吨、2 万吨级冷库各一座，冷链配套车辆 18 部，年周转量 30 万吨左右。各类产品从产地到销售地全程冷链状态，产品的

	冷链流通率达到 100%。2023 年，完成农产品交易量 63.56 万吨、交易额近 60 亿元。
盐城农副产品物流中心（富民蔬果市场）	准备建设农产品物流配送中心、果蔬智能冷链中心。规划储量 12000 吨，配备 30 辆各类冷链运输车辆，总承载量达 260 立方米。2023 年，完成农产品交易量 50 万吨，交易额 40 亿元，其中蔬菜、水果交易量分别为 30 万吨、15 万吨。

### 3.农产品冷链物流相关政策规划

国家、江苏省、盐城市各级层面均积极出台了冷链相关政策规划，指导冷链物流行业健康发展。

**江苏省层面。**《江苏省“十四五”现代物流业发展规划》明确提出“推进骨干冷链物流基地工程,重点保障骨干冷链物流基地等重大物流基础设施项目用地。”2022 年,省政府办公厅印发《江苏省冷链物流发展规划(2022-2030 年)》,提出“加强苏南主销区、苏北主产区与上海、京津冀等主销区以及国内农产品主产区的联动,强化生鲜农产品交易、冷链多式联运、高铁冷链、冷链温控供应链组织等功能,构建起南北融合联动、产销有效对接的冷链物流通道。”同年,江苏省农业农村厅印发《江苏省农产品产地仓储保鲜冷链物流建设三年行动方案(2023-2025 年)》,提出要“重点围绕农产品主产区、国家和省级特色农产品优势区,以及明确的“5+8+N”冷链物流枢纽节点体系,主要面向蔬菜、水果、肉类、水产品等生鲜农产品,因地制宜建设产地仓储保鲜设施、产地冷链集配中心,推进建设骨干冷链物流基地。”2023 年江苏省出台了《江苏省仓储冷链物流设施建设专项实施方案》,强调要“以补短板、减损失、提品质、增效益为主攻方向,聚焦

---

农产品主产区、特色农产品优势区，合理建设产地冷藏保鲜设施，提升技术装备水平，着力构建冷链物流设施网络。”2024年2月，省委一号文件《关于学习运用“千万工程”经验落实农业现代化走在前重大要求有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》发布，提出实施农村电商高质量发展工程，鼓励发展农产品电商直采、定制生产、“生鲜电商+冷链宅配”、“直播电商+产地仓+寄递”等新模式。强化未来食品技术创新，加快发展主食加工、预制食品、功能食品等新业态。推进农产品冷链物流骨干网建设。

盐城市层面。《盐城市“十四五”乡村产业发展规划》提出要“在田头建设包线、储藏、分级、包装等初加工设施冷库，减少运输损耗。扶持发展直采直供、社区拼购、生鲜电商+冷链宅配、中央厨房+食材冷链配送等新业态。”《盐城市现代物流体系发展规划》指出要“建设冷藏冷冻、流通加工冷链设施，加强面向城市消费的低温加工处理中心和冷链配送设施建设，发展城市“最后一公里”低温配送。”2023年，盐城市被列入第四批农业绿色发展先行区创建名单。同年出台《盐城市生态文明建设规划（2022-2030年）》，提出“补齐农村供气、供电、网络等方面短板，健全县乡村三级物流配送体系，支持建设农产品产地仓储保鲜和冷链设施。”2024年，盐城市人民政府发布《关于学习运用“千万工程”经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》，鼓励发展农产品电商直采、定制生产、“生鲜电商+冷链宅配”“直播电商+产地仓+寄递”等新模式，农产品电商销售额达270亿元。推进农产品冷链

---

物流骨干网建设。同时印发《盐城市食品产业焕新升级工作方案（2024—2026年）》强调“健全冷链物流体系。引导各地整合邮政、供销、快递、商贸流通企业等物流资源，构建“冷链仓储服务+快递配送+同城配送”一体化供应链物流干网。聚焦鲜活农产品产地“最初一公里”，支持生产基地建设预制菜专供田头仓储和销区前置仓。”

## （二）冷链物流基础设施情况

### 1.江苏省冷链物流基础设施情况

**冷库设施建设逐步完善。**全省建成了一批现代化冷库，冷链物流新型装备得到广泛应用，基本形成了以冷链仓储为主，冷链加工、运输、配送及其配套设施协调发展的格局。2022年，江苏冷库总容量为1700.43万立方米，主要位于苏南、苏北区域。根据中冷联盟数据显示，2022年江苏冷库企业数量为131家。苏州、南京等5个城市列入国家骨干冷链物流基地承载城市，其中苏州、南京、常州、徐州国家骨干冷链物流基地已列入国家骨干冷链物流基地建设名单建设名单。共9家农产品物流园成功创建江苏省省级示范物流园区，盐城农副产品物流园在2023年被认定为省级示范物流园区。

### 2.盐城市冷链物流基础设施情况

农产品产地冷藏设施建设有序进行。目前盐城已建冷库库容达100.33万立方米，在建冷库库容达140.1万立方米，主要分布在亭湖区和大丰区。东台、大丰、射阳、响水、滨海、建湖等各县市陆续开展产地冷藏保鲜设施建设

项目。目前全市已布点建设库容 100-500 吨的田头预冷库 142 个。供销社建设公共型农产品冷链物流骨干网，着力搭建一个市级销地仓、四个县级产地仓和多个镇级田头仓的“1+4+N”市县镇三级冷链物流网。



图 2-1 盐城市冷链物流设施图

目前，盐城人均冷库容量达 0.15 立方米/人，略高于全国平均水平，与国际水平相比有较大差距，与经济发展水平农业体量不相匹配。对标发达国家以及苏州、南京等国家骨干冷链物流基地承载城市的水平，到 2025 年、2035 年盐城市冷库需求量分别达 188 万、202 万立方米，届时冷库缺口将达 102 万立方米。

### 三、盐城国家骨干冷链物流基地基本情况

#### （一）发展定位及主体功能

##### 1.发展定位

深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神以及习近平总书记考察江苏重要讲话精神，立足新发展阶段，完整准确全面贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，积极对接“一带一路”、长三角一体化、淮河生态经济带等国家重大战略，充分发挥盐城作为东部沿海大通道骨干冷链物流关键节点的区位优势，全国农产品优势产区、长三角农产品保供基地的资源优势，重要的农产品出口基地以及盐城港进境肉类、水果综合型指定口岸优势，构建集农产品交易、低温仓储、冷链运输组织、跨境生鲜贸易、食品精深加工、农产品安全追溯、应急保供、冷链大数据服务等功能，深度融入国家“三级节点、两大系统、一体化网络”的“321”冷链物流运行体系，将盐城国家骨干冷链物流基地高质量建成“三基地一中心”，即：东部沿海生鲜农产品交易集散基地、华东农产品及食品冷链精深加工基地、长三角重要的农产品供应保障基地、链接日韩的跨境冷链物流组织中心。

——东部沿海生鲜农产品交易集散基地。依托基地内华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心等区域性农产品交易市场的集聚辐射优势，进一步拓展肉类、水产品、海洋食品等交易功能，更大范围链接全国农产品产地和销地市场，做大做强全品类生鲜农产品交易集散功能。大力发展生鲜电商、跨境生鲜贸易、品牌农产品展销等业态，构建集产地直

采、生鲜农产品交易、冷链集配、供应链管理等于一体的冷链物流综合服务体系，形成农产品产运销一体化运作模式，打造线上线下融合、东部沿海地区有影响力的生鲜农产品交易集散基地。

——**华东农产品及食品冷链精深加工基地。**发挥盐城农产品大产区优势以及鳊鱼、脱水蔬菜等特色农产品加工产业集聚优势，延伸农产品加工产业链条，加快推进低温加工、中央厨房、食品加工、冷藏冷冻仓储等冷链设施群建设，大力发展净菜加工、预制菜、高端食品、功能饮料、生物保健食品等加工业态，构建以基地为供应链组织枢纽的“产地直采—冷链运输—农产品加工—共同配送”的全产业链条，提升农产品附加值，打造华东农产品及食品全产业链加工基地。

——**长三角重要的农产品供应保障基地。**面向长三角巨大的生鲜农产品消费市场，充分发挥盐城东部沿海大粮仓、上海域外最大的农副产品生产加工和产能合作基地优势，进一步加强基地与农产品产地合作，建立与长三角地区重点城市特别是上海地区农产品配送中心、大型农批市场、生鲜电商等销地合作机制，加强“产地集采+干线运输组织+销地配送”冷链物流一体化上行组织，更好服务农产品产销衔接，建立科学合理的农产品保供机制和重要农产品储备机制，提升农产品区域协同保供能力，打造长三角重要的农产品供应保障基地。

——**链接国际的跨境冷链物流组织中心。**依托盐城港全省唯一一个进境肉类、水果综合型指定口岸优势、全国重要

的农产品出口基地优势和临近日韩的区位优势，加快完善冷链查验、保税冷库、低温加工、分拨配送等冷链物流设施体系，积极开辟盐城港至日韩及“一带一路”沿线国家的冷链物流航线，为盐城本地特色蔬菜、水产品出口以及国际高端水果、肉类等进口提供高效便捷的跨境冷链物流服务，实现农产品境外集货、国际运输组织、口岸通关等全链条服务组织，打造链接国际、面向日韩、服务长三角的跨境冷链物流组织中心。

## 2.主体功能

结合盐城市以及长三角城市群冷链物流市场的需求特征和盐城国家骨干冷链物流基地资源优势，以及“三基地一中心”定位的建设要求，基地具体实现以下功能：

### （1）基础功能

**生鲜农产品冷藏冷冻。**根据蔬菜、水果、肉类、冷冻食品等不同农产品的冷藏冷冻存储需求，依托基地内华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心等 15.5 万立方米冷链仓储设施，完善保鲜库、冷藏库、冷冻库、超低温库、速冻冷库等冷库设施，为基地内农产品贸易商、食品加工、第三方冷链物流企业等提供公共冷藏冷冻仓储、库存管理等服务，满足各类产品不同温区仓储需求。

**冷链干线运输。**依托基地及周边冷链干线运输企业，开行基地与国内其他大型农产品批发市场、农产品生产基地、农产品销地配送中心等节点的冷链物流干线运输业务，积极探索开行冷链专线，提升冷链干线运输规模化水平。依托盐

城港航运资源优势，推进开辟盐城港大丰港区面向日韩的冷链近洋航线，进一步畅通冷链物流干线通道。

**产地冷链组织。**依托基地从产地到销地直达冷链物流服务能力以及供应链组织能力，推进基地与田头产地协同联动，构建农产品“产地集采+干线运输+销地配送”冷链物流产运销一体化网络，优化基地农产品物流上行组织。

**农产品交易集散。**依托基地内华东农产品交易中心、富民市场以及未来新建的肉类、水产品交易市场，开展水果、蔬菜、肉类、禽类、水产品、冻品和副食品等的批发零售、区域分拨分销、生鲜电商、精品展销、电子结算、价格监测等服务功能。

**低温流通加工。**依托基地内恒侗食品、三禾食品、正林食品、瑞牧生物等农产品和食品加工项目，面向盐城市及长三角地区消费市场，开展预冷干燥、分类分级、再加工、保鲜包装等农产品、食品加工业务，发展脱水蔬菜、熟食加工、食品与保健品研制等加工产业。

**区域分拨配送。**依托盐城便捷的集疏运体系和基地区域网络布局，面向长三角地区农产品批发市场、冷链集配中心、生鲜食品超市等开展冷链区域分拨、中转集散、城际配送等。引进第三方冷链物流企业，整合基地冷链运力资源和配送需求，建立统一的冷链配送车队，依托冷链公共配送平台，面向盐城及周边地区的企事业单位、院校等团体食堂和连锁商超、农贸市场，开展农产品加工包装、冷链共同配送、食材集中采购等服务功能，降低农产品采购和配送成本。

**跨境冷链。**依托盐城港进境肉类、水果综合型指定口岸优势，为盐城本地特色蔬菜、水产品出口以及国际高端水果、肉类等进口提供高效便捷的跨境冷链物流服务，搭建跨境冷链食品交易平台，提供一站式口岸通关服务，提供保税仓储、保税加工、检验检疫、报关报检等一体化服务。

## **（2）增值功能**

**农产品供应链组织。**依托基地分布在全国各地的农产品生产基地合作网络和覆盖盐城市及长三角地区的冷链物流网络，向农产品物流“最先一公里”和“最后一公里”两端延伸，开展农产品产地直采、冷链物流全程追溯、贸易分销、末端配送、价格监测等全流程供应链功能。

**中央厨房净菜加工。**面向长三角、特别是上海消费市场，依托基地农产品原材料优势，引进盐城吾德食品央厨加工项目以及中农国联预制菜、苏州味知香、山东得利斯等预制菜加工企业，实现食材统采、净菜加工、食品加工、分级包装、门店共同配送等服务功能。

**农产品应急保供。**盐城作为上海域外最大的农副产品生产加工和产能合作基地，发挥基地作为盐城市最大的“菜篮子”工程优势，加强基地与农产品产地、大型农产品批发商等联动合作，提供蔬菜、肉类、粮食等重要农产品的储备、应急保供、跨市跨省保供、应急调运等功能。

**信息综合服务。**依托基地农产品电子交易结算系统、农产品信息服务平台、价格采集中心及发布平台等现有的信息平台基础，建设基地公共信息平台，提供基地运营管理、农

产品质量安全检测、智能规划与调度、物流信息监测统计、价格监测、信息追溯等功能。建立从生产源头到餐桌的全过程冷链监管追踪服务系统，解决冷链“断链”问题。

**农产品质量安全检测。**依托基地内农产品检验检疫中心和食品安全检测中心，配备完善各类检测分析仪器，开展全品类蔬果农药残留检测、各类食品的畜药残留检测、微生物检测分析、重金属成分检测等农产品和食品安全检测服务，完善农产品信息追溯功能。

**进口冷链食品检验检疫。**建立进口食品检验检疫中心，根据国家进出口食品安全管理办法要求，对进口食品进行检验检疫和监督管理，以及对进口食品中可能存在的风险或潜在危害采取预防性安全保障和处理措施。

**供应链金融。**依托基地信息、资源、大数据等各方面的资源优势 and 信用，面向基地内小微企业“赊账难、款难收、融资难”等问题，构建供应链金融服务平台，引入集聚一批银行、信贷等金融服务机构，以基地为核心对接农产品生产、加工及销售等环节的小微企业存在的融资需求，提供预付账款融资、应收账款融资和存货质押融资等服务功能，通过为企业提供定制化金融服务，有效降低企业融资成本。

## **（二）基地选址布局**

### **1.布局条件**

#### **（1）对外交通通道**

盐城是东部沿海区域性综合交通枢纽，是江苏唯一纳入长三角一体化区域的苏北城市。高铁、民航、高速公路等骨

干交通网络完善，截至 2023 年末，盐城市共有公路总里程 26354.3 千米，为融入长三角区域提供了便利。长三角地区拥有现代化机场群和江海港口群，高速公路网比较健全，公铁交通干线密度全国领先。公路方面，拥有京沪高速、沪宁高速、宁杭高速、宁通高速等 30 多条高速公路，公路里程超 50 万公里，其中高速公路里程达 15 万公里以上；铁路方面，拥有京沪铁路、沪宁高铁、沪杭高铁等 20 余条铁路，铁路营业里程超 11500 公里，其中高铁营业里程达 5100 公里以上，保持全国前列；区域路网密度是全国平均水平的 2.2 倍；水路方面，拥有上海港、宁波舟山港、南京港、苏州港等 20 余个港口，全球港口货物吞吐量前十大港口中，长三角港口占据 3 席；航空方面，拥有 21 个机场，着力打造世界级机场群，货邮吞吐量占全国的 36.1%。



图 3-1 对外交通通道

## (2) 区域交通网络

水路方面，盐城航道数量、密度和里程均占江苏各设区市之首，约占全省内河航道总里程的五分之一。拥有 4 个国家一类开放口岸。盐城港万吨级以上码头泊位达 26 个，开通了 52 条国际国内航线，9 条内外贸集装箱班轮航线。已形成“一纵十横六联”的干线航道网。刘大线保障了盐城与苏中、苏北等广大腹地的直接连通，并通航至京杭大运河、长江沿线。

公路方面，盐城形成“三纵一横”高速公路网，“三纵两横两联”快速公路网，“四纵十二横四联”干线公路网，实现至高速互通、高铁枢纽和南洋机场 15 分钟快捷到达。

铁路方面，盐城形成“一纵一横”干线铁路主骨架。盐城港“一港四区”全面接入铁路专用线，连接新长铁路、陇海铁路、宁启铁路，成为辐射中部地区和苏中、苏北内陆城市货物运输的重要通道。

航空方面，盐城拥有南洋国际及建湖、射阳两座通用机场，建湖通用机场是全省 10 个国家（区域）级通用机场之一，射阳机场安全飞行时间和架次在全省 A1 类通用机场中居第一。



图 3-2 区域交通网络

### (3) 冷链相关产业分布

农产品生产养殖方面，盐城是全国重要的农产品生产基地，粮食、肉类、蔬菜、水产品、蛋类产量分别占全国产量的 1.05%、0.7%、1.8%、2%、2.6%。其中肉类、水产品、禽蛋类等冷链需求的主要养殖产品总产量达 280.9 万吨。

表 3-1 盐城农产品总产量

盐城农产品产量					
项目	粮食(万吨)	肉类(万吨)	蔬菜(万吨)	水产品(万吨)	蛋类(万吨)
产量	715.2	60.64	1291.9	121.1	74.62
占比	1.05%	0.70%	1.93%	1.80%	2.60%

表 3-2 盐城各类农产品产量

产品名称	绝对值	比上年增减(+、-)%
猪肉	38.6(万吨)	0.1
羊肉	1.6(万吨)	1.7
禽肉	20.4(万吨)	3.1
禽蛋	90.7(万吨)	3.2
牛奶	8.5(万吨)	3.0
海水产品产量	26.9(万吨)	-0.8
淡水产品产量	94.2(万吨)	2.9

农产品加工销售方面，盐城粮食果蔬加工以及肉制品加工规上企业数量达 200 家，销售额达 408.26 亿元。

表 3-3 盐城各类农产品产量

企业(规上)	数量(家)	销售额(亿元)	增幅(%)
粮油果蔬加工企业	144	297.92	11.83%
肉制品加工企业	56	110.34	11.37%
合计:	200	408.26	

农产品冷库设施布局方面，盐城目前已建冷库库容达 100.33 万立方，在建冷库库容达 140.1 万立方。

表 3-4 盐城冷库设施布局

盐城市已建冷库汇总			
序号	项目所在地	项目名称	库容 (万立方)
1	东台市 (合计 7.04 万)	中农联东台云仓农商城项目 (B3 库)	7.04
2	建湖县	建湖县农副产品批发市场	3.1
3	射阳县 (合计 15 万)	年加工 2 万吨农产品及中央厨房配送中心项目	5
4		盐城市怡美食品有限公司	10
5	阜宁县	江苏江邮农业发展有限公司	3.01
6	滨海县 (合计 13.78 万)	江苏海大食品有限公司	6.24
7		滨海县农旅集团有限公司	2.79
8		江苏三叶农业科技发展有限公司	2.59
9		众恒农产品批发中心西区 19#楼(冷库)项目	2.16
10	响水县 (合计 10.65 万)	响水万银食品公司	6.6
11		江苏志禾农业科技有限公司	3
12		响水县旭泰现代农业有限公司	1.05
13	大丰区 (合计 17.5 万)	中农批冷链-沿海冷链物流智慧城项目	12.5
14		盐城港保税物流中心	5
15	亭湖区 (合计 34.75 万)	华东盐城农产品交易中心	15
16		盐城泽田农业发展有限公司 (泽田冷库)	12
17		江苏银宝央厨管理服务有限公司	2
18		恒侗食品加工冷链物流产业园	1.25
	合计	按照 1 平方米等于 0.6 吨, 1 吨=2.5 立方米进行估算	100.33
盐城市在建冷库汇总			
序号	项目所在地	项目名称	库容 (万立方)
1	东台市	东台农产品集采分销中心	5
2	射阳县	冷链物流中心项目	3
3	滨海县	众恒农产品批发中心西区 20#楼(冷库)项目	4.8
4	响水县	中合云谷 (盐城) 农业发展有限公司	2
5	大丰区	盐城港保税物流中心 (二期)	15
6	亭湖区	汇源饮料智慧冷库项目	90
7		恒侗食品加工冷链物流产业园	10
8		富民冷库提档升级项目	5
9		盐城泽田农业发展有限公司泽田冷库新建工程 1#仓储 (冷库项目)	3.3
10		央厨加工项目	2

	合 计	按照 1 平方米等于 0.6 吨, 1 吨=2.5 立方米进行估算	140.1
--	-----	-----------------------------------	-------

## 2. 布局选址

盐城国家骨干冷链物流基地地处位于“四纵四横”国家冷链物流骨干通道网络的东部沿海大通道。空间位置位于盐城市亭湖区及大丰区，按“一园两区”布局，总面积 2778 亩。



图 3-3 盐城国家骨干冷链物流基地在国家通道的位置

盐城国家骨干冷链物流基地西区（亭湖）以盐城农副产品物流园为载体，占地面积 2320 亩，东区（大丰）以盐城港保税物流中心食品及冷链加工中心和海洋世界北侧地块为载体，占地面积 458 亩。两个片区相距 64 公里，主要通过沈海高速、盐洛高速连通。



图 3-4 盐城国家骨干冷链物流基地空间位置

西区（亭湖）具体四至范围位于盐城市亭湖区，紧邻沈海高速、省道 349、省道 226，西距盐城南洋国际机场 5 公里，距盐城主城区 20 公里。东至新西河，南至省道 331（建军东路），西至市场路，北至镇北路。



图 3-5 盐城国家骨干冷链物流基地西区四至范围

东区（大丰）具体四至范围位于盐城市大丰区大丰港经济开发区盐城港保税物流中心和海洋世界地块。东至保税中心内部路，南至海洋世界内部路，西至大丰港路，北至九龙路。



图 3-6 盐城国家骨干冷链物流基地东区四至范围

盐城国家骨干冷链物流基地的东西两个片区具备功能互补性，东区主要承担本地出口水产品、蔬果以及进境肉类、水果等农产品的进出口采购贸易分销、跨境冷链、产地冷链加工、区域分拨配送等功能；西区主要承担蔬菜、水果、水产、肉类、冷冻食品、副食品等生鲜农产品的冷藏保鲜、批发交易、食品加工、仓储配送等功能。

表 3-5 功能互补性说明

分区	功能互补性
东区	主要承担本地水产品、蔬果出口以及进境肉类和水果贸易分销、冷链保税仓储、冷链仓储加工、区域分拨配送等功能。
西区	主要承担蔬菜、水果、水产、肉类、冷冻食品、副食品等生鲜农产品的冷藏冷冻仓储、批发交易、食品加工、分拨配送等功能。是盐城打造的大市区“菜篮子”“米袋子”“果盘子”工程。

### 3. 布局选址理由

#### (1) 区位优势优越，高效衔接国内外产销市场

基地紧邻国家一类开放口岸盐城大丰港，能够便捷地连接国内主要消费市场及日韩、东盟、欧美等国际农产品产区。基地拥有全省唯一一个进境肉类、水果综合型指定监管场地，可对接巴西、智利以及东南亚等国外肉类、水果产区。基地所处盐城市位于长三角城市群，依托两大农产品交易市场，已实现山东、海南、广西、河南等国内重要农产品基地与长三角地区重点消费市场的产销衔接。



图 3-7 基地农产品产销衔接示意图

## (2) 位于农产品大产区，是长三角重要农产品保供基地

基地位于苏北、淮河生态经济带等农产品大产区，且与盐城本地水产、禽类等农产品生产基地对接紧密，水产主要来自盐城射阳、东台、大丰、建湖等，禽类则来自盐城亭湖、大丰等地。盐城近 60% 的农产品销往上海、苏州、南京、杭州等长三角城市，形成协同顺畅、运转高效、保障有力的跨区域农产品供应链体系。基地所在的大丰区和上海两地农业合作紧密，建有 300 平方公里的上海“飞地”，是上海市域外最大的农业生产基地。

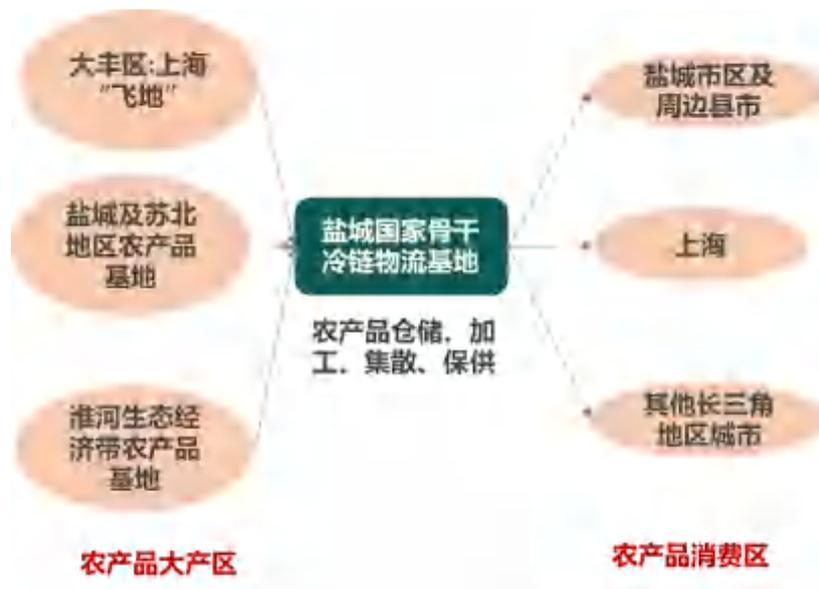


图 3-8 基地农产品保供示意图

### (3) 存量设施基础良好，拥有冷链物流服务能力

基地范围内拥有冷库总容量约 53.5 万立方，包括已建冷库总容量 21.5 万立方，在建冷库 32 万立方。西区已入驻农产品流通、食品加工、冷链物流等重点项目 19 个，其中已建项目 10 个，在建和拟建项目 9 个，包括华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心（富民市场）、远山生物、瑞牧生物、三禾冷库、润禾食品、厚德物流、东亚物流、盐业仓储、水产品批发市场、餐虎水产品交易中心冷库等一批重点项目。西区的华东农产品交易中心已建有 2 栋大型冷库、库容 15 万立方米，存储量 3.5 万吨。三禾冷链物流中心已建有冷库 1 栋，冷库库容 1 万立方。盐城农副产品物流中心拟建设冷库约 1.2 万吨。恒侗食品拟建设冷库 1.6 万平方米。水产品批发市场拟建设冷链贮藏中心 2 万平方米。餐虎水产品交易中心拟建设冷链中心 1.5 万平方米。东区已建成冷链用地约 54 亩，已建成保税冷链仓库 1 栋，冷库库容 5 万立方，

在建冷库 1 栋，冷库库容 15 万立方。

表 3-6 基地冷链项目汇总表

基地冷链项目汇总			
序号	项目所在地	项目名称	库容（万立方）
1	西区 (亭湖片区)	华东（盐城）农产品交易中心冷链物流中心	15
2		三禾冷链物流中心	1
3		市场小型保鲜库集群（华东、富民）	0.5
4		央厨加工项目（在建）	2
5		富民冷库提档升级项目（在建）	5
6		恒侗牛肉加工（在建）	10
7	东区	盐城港保税物流中心（一期）	5
8	(大丰片区)	盐城港保税物流中心（二期）（在建）	15
合计			53.5





图 3-9 基地冷链设施现状图

#### (4) 集群效应显现，农产品及食品加工产业初具规模

基地西区所依托的盐城农副产品物流园是全国农村创业园区，也是江苏省示范物流园、省级农产品加工集中区、省重点物流基地，已形成良好的农产品及食品产业集群，周边区域还有欧焙佳、顶益、奥夫等食品龙头企业，新落地汇源、中华食品饮料等 2 个重点项目，持续招引王老吉、柳桥集团等企业。基地东区相邻的大丰港区粮食(食品)加工物流产业园（盐城国家粮食物流枢纽承载区域），也在持续扩大形成粮食及食品加工产业集群，存在较大的冷链物流需求。基地范围内已集聚三禾食品、远山生物、闽源食用菌、瑞牧

生物、润禾食品等一批脱水蔬菜、预制菜、高端食品、动物保健制品等农产品及食品加工企业，产业集群效应初步显现，也将催生大量的冷链加工仓储需求。

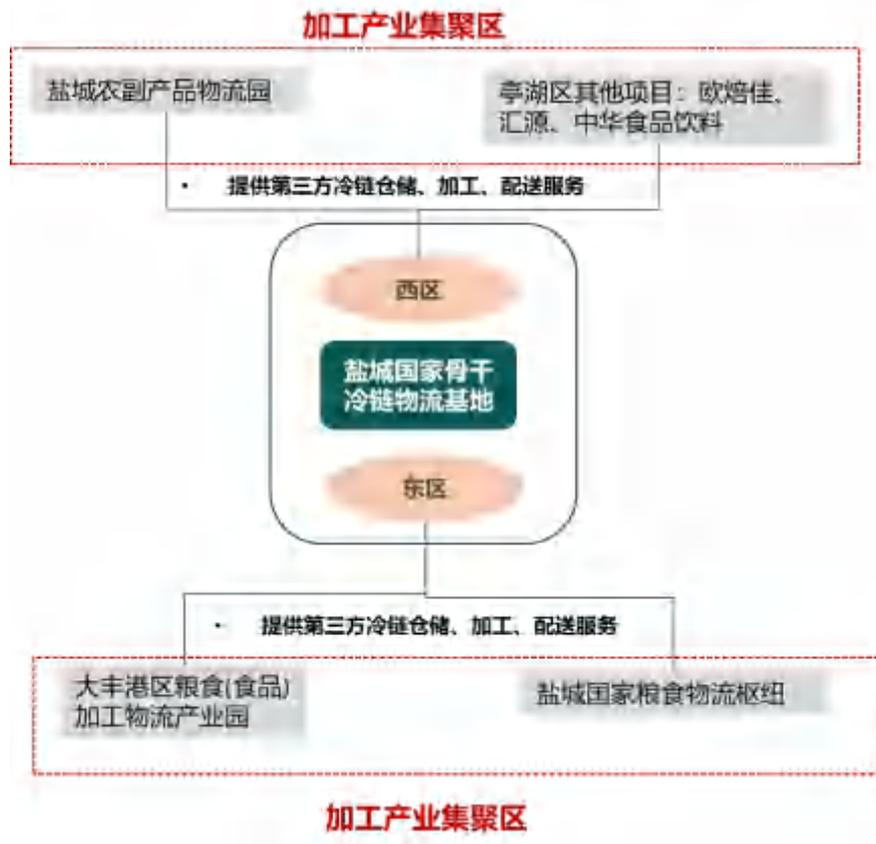


图 3-10 基地周边加工产业集聚示意图

### (三) 基地设施布局

#### 1. 功能区布局

根据盐城国家骨干冷链物流基地的用地范围、用地条件、项目建设以及未来发展规划等情况，规划布局七大功能区，即生鲜交易区、冷链仓储加工区、跨境冷链物流区、食品供应链物流区、智慧冷链集配区、长三角保供物流区、综合服务区。



图 3-11 盐城国家骨干冷链物流基地功能区布局图

## 2.功能区说明

### (1) 生鲜交易区

生鲜交易区占地面积为 975 亩，主要功能为经营蔬菜、水果、水产、肉类等生鲜产品的批发交易和冷链仓储业务。

目前已建设施包括华东农产品交易中心（含华东冷链配送中心）、盐城农副产品物流中心（含富民果品市场、蔬菜市场）。

其中华东农产品交易中心占地面积 255 亩，已建 15.97 万平方米，每天批发量约 1700 吨，2023 年，华东农产品交易中心完成农产品交易量 63 万吨、交易额 100 亿元。冷链

物流中心配备两座超大型冷库，库容 15 万立方米，其中 39 号冷库建筑面积 1.5 万平方米，容积 8.5 万立方米，储量 2 万吨。40 号冷库建筑面积 1.2 万平方米，容积 6.5 万立方米，储量 1.5 万吨。与超过 36 家物流企业达成合作，投入的冷链运输车辆超 266 辆，年进出库货量达 30 万吨。是国家农业农村部定点市场，被评为“全国百强农产品交易市场”“全国绿色批发市场示范单位”。

盐城农副产品物流中心（富民蔬菜市场、富民果品市场）占地 355 亩，建筑面积 17.8 万平方米，是集大宗蔬果批发、检测中心、展示中心、电子交易、商务办公等功能于一体的全方位农副产品批发市场。2023 年，富民市场完成农产品交易量 51 万吨，交易额 50 亿元。被评为“市政府重点工程”“菜篮子工程”。

待建设施为水产品批发市场项目、农产品物流配送中心及果蔬智能冷链中心（规划报批中）。其中水产品批发市场项目拟用地 129.8 亩，建设水产品专业批发市场、冷链贮藏中心计 12 万平方米。盐城农副产品物流中心准备建设农产品物流配送中心、果蔬智能冷链中心，规划储量 1.2 万吨，配备 30 辆各类冷链运输车辆，总承载量达 260 立方米。



图 3-12 生鲜交易区示意图

## (2) 冷链仓储加工区

冷链仓储加工区占地面积为 681 亩，主要功能为经营农产品及食品的冷链仓储、流通与增值加工（中央厨房、预制菜加工）等业务。

目前已建设施包括闽源食用菌项目、远山生物、瑞牧生物、易实生物（在建）、央厨加工（在建）。其中闽源食用菌项目建成杏鲍菇育种、种植、包装等厂房 36000 平方米；远山生物占地 18 亩，已建成 3000 平米厂房 1 幢、2500 平米办公实验楼 1 幢，被评为国家高新技术企业；瑞牧生物占地 30 亩，已建成 4 幢厂房，1 幢办公楼，被评为国家高新技术企业、省级智能车间、省级研发机构、省级绿色工厂、省专精特新中小企业、省级农业产业化龙头企业等。

在建和待建设施包括易实生物（在建）、央厨加工（在建）、农产品及食品增值加工项目（待建）。其中易实生物（在建）占地 29.32 亩，新建无抗免疫生物产品厂房 13000 平方米；央厨加工（在建）占地 40 亩，建设 4 幢预制菜、净菜厂房 2.5 万平方米。

其中临近大丰保税中心的地块，计划增量建设保税区外冷链仓储区，冷库 2 栋，每栋 10 万立方米；冷链加工区，入驻企业 10 家，冷链加工厂房总面积 1.2 万平方米；冷链电商销售区，总建筑面积 0.8 万平方米，线下门店 60 家。



图 3-13 冷链仓储加工区示意图

### （3）食品供应链物流区

食品供应链物流区占地面积为 569 亩，主要功能为经营食品贸易分销、冷链仓储、流通加工、分拨配送等业务。

目前已建设施为三禾食品、润禾食品、正林食品等项目。三禾食品项目建筑面积 5500 平方米，已建成 1 幢冷链储存车间，1 幢办公楼。冷库建筑面积 4000 平方米，容积 1 万立方米，储量 2500 吨，被评为“省级农业产业化重点龙头企业”，自有加合作的冷链运输车辆超 60 辆，年进出货量超 3 万吨；润禾食品项目建筑面积 1.6 万平方米，建成脱水蔬菜和调味料生产厂房及附属设施；正林食品项目建筑面积 1 万平方米，新建 4 幢厂房、办公用房、仓储用房、配送中心。

在建和待建设施包括盐业仓储（在建）、恒侗食品（新建）、中华食品饮料加工项目（待建）、水产品交易中心冷库项目（待建）以及其他食品供应链物流项目。盐业仓储（在建）征地 25 亩，建设综合楼、仓储用房及附属设施 7000 平方米；恒侗食品（待建）占地 59 亩，拟建设加工厂房 2.2 万平方米，冷库 1.6 万平方米；中华食品饮料加工项目（待建）占地 100 亩，建设果汁、罐头加工、仓储厂房 10 平方米。

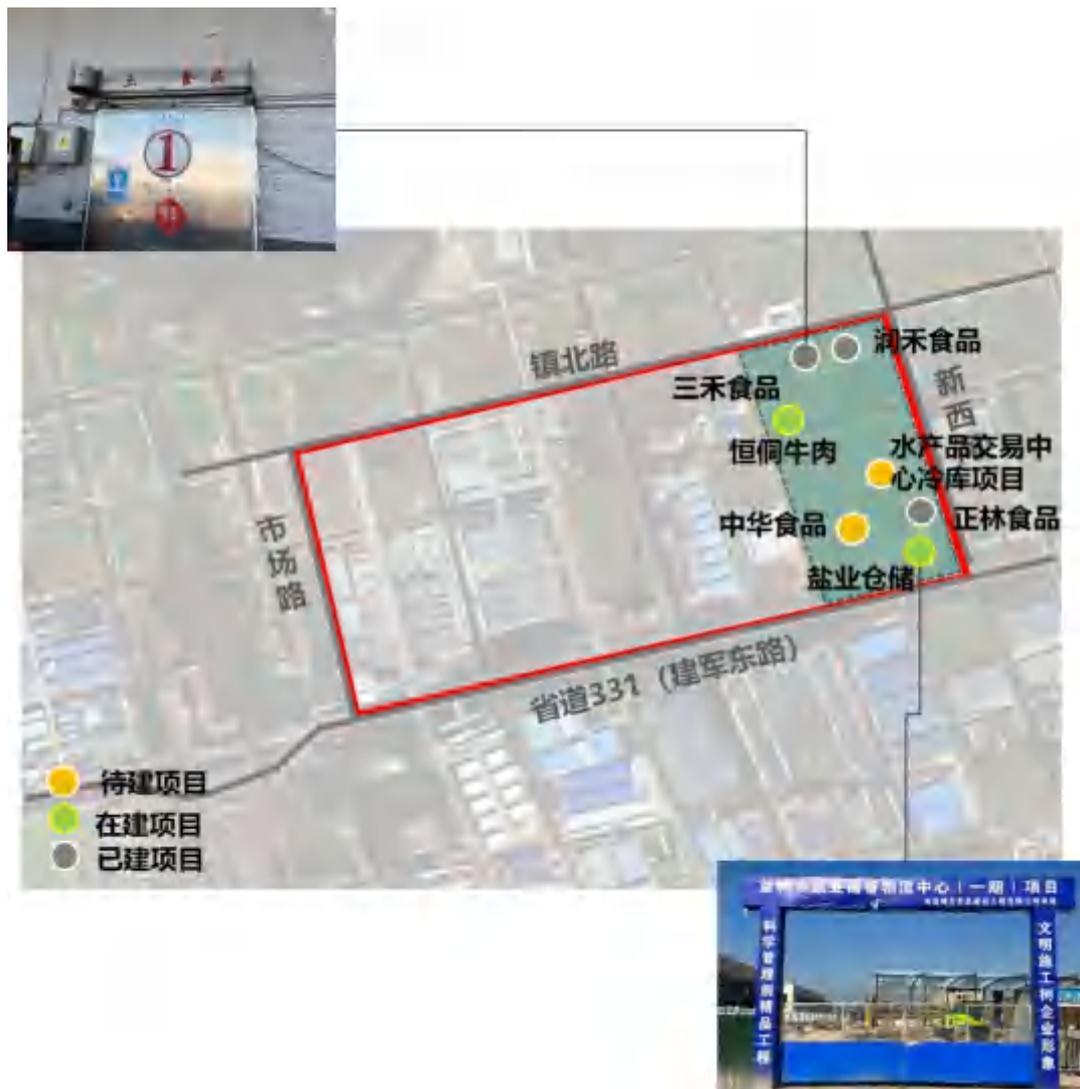


图 3-14 食品供应链物流区示意图

#### (4) 智慧冷链集配区

智慧冷链集配区占地面积为 145 亩，主要功能为经营冷链干线运输、分拨配送等业务。

目前已建设施为厚德物流与东亚物流项目，其中厚德物流租用厂房 1000 平方米，改造装卸货平台、分拣区域等，于 2020 年改造完成投入使用。东亚物流租用厂房 1500 平方米，改造卸货平台，2022 年投入使用。

未来待建设施为冷链集配物流中心。



图 3-15 智慧冷链集配区示意图

### (5) 跨境冷链物流区

跨境冷链物流区占地面积 90 亩，主要功能为经营进口水果、肉类等生鲜产品的保税冷链仓储、流通加工、贸易分销等业务。

目前已建设施包括大丰保税物流中心冷库（一期）、大丰保税物流中心冷库（二期）。其中大丰保税物流中心冷库（一期）已建成冷链仓库 1 栋，冷库库容 5 万立方；大丰保税物流中心冷库（二期）在建冷库一栋，冷库库容 15 万立方。大丰保税物流中心拥有全省唯一一个进境肉类、水果综

合型指定监管场地，积极开展进境肉类、水果冷链业务，近期已与保利集团（进口巴西肉）、智利进出口商会（车厘子）及速味达供应链（榴莲）等客户积极洽谈进口冷链业务，进出口货值约 5000 万美元。



图 3-16 跨境冷链物流区示意图

### （6）长三角保供物流区

长三角保供物流区占地面积 122 亩，主要功能为面向长三角地区城市消费需求，经营蔬果、肉类、水产、肉类以及食品等消费品的应急储备、仓储加工、区域保供、分拨配送、贸易分销等业务。

目前无已建设设施，待建设施为冷链仓储中心、冷链加工配送中心等。



冷链仓储配送中心



中央厨房/预制菜加工中心

图 3-17 长三角保供物流区示意图

### (7) 综合服务区

综合服务区占地面积 196 亩，主要功能为提供商务、政务、信息及生活综合配套服务。

目前已建设施为农业公共服务平台（含农业信息服务平台、农产品质量检测中心、信息服务中心、农机质量检测中心等），待建设施包括园区信息化管理中心、特色农产品及食品展示中心、冷链物流信息服务中心、冷链物流企业总部

基地等。



图 3-18 综合服务区示意图

### 3.主要冷链物流设施

盐城国家骨干冷链物流基地总面积 2778 亩，其中已建设用地 1004 亩，占比 36.14%；在建和待建设用地 316 亩，占比 11.38%；规划预留用地：1458 亩，占比 52.48%。



图 3-19 基地规划建设用地情况示意图

盐城国家骨干冷链物流基地已建、在建、待建设面积的 1320 亩中，冷链物流相关设施面积占比达 62.5%。规划预留区全部建成后，冷链物流相关设施面积占比将达到 70%。

表 3-7 基地冷链物流相关设施面积占比情况

功能区	已建和待建设施面积	主要冷链相关设施	冷链物流相关设施占比
生鲜交易区	684	蔬菜、水果、肉类、水产品、食品等商铺设施	50%
冷链仓储加工区	305	冷库及低温加工设施	80%
跨境冷链物流区	90	保税区冷库	100%

食品供应链物流区	197	食品低温加工厂房及原材料和成品冷库	60%
智慧冷链集配区	44	冷链集配中心	70%
合计	1320		62.5%

#### 4.主要农产品品种（含季节性轮换品种）年周转量。

2023年，盐城国家骨干冷链物流基地依托华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心，完成农产品品种（含季节性轮换品种）的周转量达114万吨，交易额达150亿元。

表 3-8 基地农产品产地来源及销售去向

农产品品类	华东农产品交易中心 -产地来源	盐城农副产品物流中心 -产地来源	主要销往地区
蔬菜	山东寿光、山东临沂、南通、淮安、云南、扬州	广西，云南，山东、海南，河北，甘肃，河南	盐城本地及南京、上海等长三角地区
水果	水果主要来自山东烟台、陕西洛川、海南、东台、广西等地	广西，云南，山东，海南，河北，甘肃，河南	盐城本地及南京、上海等长三角地区
水产	盐城射阳、连云港、山东、兴化、浙江	水产主要来自盐城射阳、连云港、山东、兴化、浙江	盐城本地及南京、上海等长三角地区
禽类	盐城周边盐东、庆丰等地、大丰、淮安	禽类主要来自盐城周边盐东、庆丰等地、大丰、淮安	盐城本地及南京、上海等长三角地区
肉类	肉类(不含冻品)主要	肉类(不含冻品)主要来	盐城本地及

	来自山东临沂、大丰、 建湖、淮安	自山东、河南	南京、上海等 长三角地区
--	---------------------	--------	-----------------

#### (四) 节约集约用地情况

##### 1. 土地利用程度和开发强度

盐城国家骨干冷链物流基地已建、在建、待建的建筑面积为 860007 平方米,投资强度达 348 万元/亩,容积率为 0.87。

表 3-9 盐城国家骨干冷链物流基地建筑及投资指标

序号	功能设施	建设主体	投资规模 (亿元)	建设 时序	建设 状态	占地 面积 (平 米)	建筑 面积 (平 米)	容 积 率	投资 强度 (万 元/ 亩)
1	华东(盐城)农产品交易中心项目	盐城金地带农贸商城开发有限公司	8.6	2010-2015	建成运营	169830	159700	0.94	338
2	盐城农副产品物流中心项目	盐城农副产品物流中心开发有限公司	10	2010-2016	建成运营	223110	116000	0.52	299
3	三禾食品项目	盐城三禾食品有限公司	1.1	2013-2016	建成运营	9990	5500	0.55	734
4	瑞牧脱脂米糠项目	江苏瑞牧生物科技有限公司	1.8	2015-2020	已建达产	20000	10000	0.50	600
5	远山生物项目	江苏远山生物科技有限公司	1.3	2013-2015	已建达产	12000	5500	0.46	722
6	润禾脱水蔬菜项目	盐城润禾食品有限公司	1.5	2020-2022	已建达产	33334	33000	0.99	300
7	闽源食用菌项目	江苏闽源食用菌科技发展有限公司	1.8	2012投产	已建达产	85680	36000	0.42	140
8	品尚品食品项目	江苏品尚品农业科	0.3	2017投产	已建达产	3530	2000	0.57	567

		技发展有 限公司							
9	大丰港保税物 流中心(B 型)E1冷库工 程	江苏盐城 港保税物 流中心管 理有限公 司	0.315	2019 投产	已建 达产	6970	10400	1.49	301
10	正林食品项目	盐城市正 林食品有 限公司	1.1	2023- 2024	已建	16667	12000	0.72	440
11	品硕集团厂房	江苏品硕 实业集团 有限公司	1	2018 年投 产	已建	36000	18000	0.50	185
12	富民冷库提档 升级项目	盐城农副 产品物流 中心开发 有限公司	0.82	2023- 2024	提档 升级	12000	14000	1.17	456
13	盐城港保税物 流中心仓储 (二期)项目 (四标段)E2 冷链仓库	江苏盐城 港保税物 流中心管 理有限公 司	2.85	2024 年投 产	在建	32002	33907	1.06	594
14	央厨加工项目	盐城吾德 食品有限 公司	2	2023- 2024	在建	26667	25000	0.94	500
15	盐业仓储中心 项目	盐城市盐 业有限公 司	1	2023- 2024	在建	16667	7000	0.42	400
16	无抗免疫生物 项目	上海易实 生物科技 有限公司、江苏 瑞牧生物 科技有限 公司	1	2023- 2024	在建	19547	13000	0.67	341
17	品硕永盛商务 中心	盐城福泰 置业有限 公司	0.5	2023- 2024	在建	14000	18000	1.29	238
18	中华食品饮料 加工园项目	新加坡中 华食品工 业集团有 限公司	4	2025- 2026	待建	66667	100000	1.50	400
19	水产品批发市场 项目	银宝集团 控股, 华	6	2025- 2026	待建	86533	120000	1.39	462

		东公司、富民公司参股							
20	湖北餐虎冷库	湖北餐虎食品有限公司	3	2025	待建	56667	80000	1.41	353
21	恒侗食品	江苏恒侗食品有限公司	1.5	2025-2026	待建	39333	38000	0.97	254
合计:			51.485			987194	857007	0.87	348

## 2.节能技术和模式

盐城国家骨干冷链物流基地积极推进绿色化改造、低碳化发展，推动企业积极利用仓库和交易大棚，安装屋顶光伏发电设施。目前，富民市场已安装屋顶光伏发电设施 8 万平方米，满足了市场日常用电需求的同时，还可产生盈余电能。华东农产品交易中心推动基地内企业发展新能源运输车辆，投资 500 万元，建成新能源配送车辆充电站。盐城港保税物流中心利用已建冷库屋顶建设分布式光伏电站，建设面积约 1.9 万平方米，容量 739.2 千瓦，年发电量 83.2 万千瓦时。



图 3-20 富民市场屋顶光伏发电设施



图 3-21 华东农产品交易中心新能源汽车充电站



图 3-22 盐城港保税物流中心屋顶光伏设施

## 四、盐城国家骨干冷链物流基地建设的总体思路

### （一）建设运营主体培育

#### 1.建设运营模式

盐城国家骨干冷链物流基地采用“基础设施政府规划、项目建设市场主导、基地运营企业联盟”的建设运营模式。

**基础设施政府规划：**盐城市政府负责基地建设发展的规划引导，由亭湖区人民政府和大丰区人民政府统筹协调盐城农副产品加工交易园区管委会、大丰港经济开发区管委会，推进基础设施统一规划。

**项目建设市场主导：**发挥市场主体作用，采用项目制，不同功能区的具体项目由入驻企业自主开发建设。

**基地运营企业联盟：**由盐城市大丰区海城实业发展有限公司、江苏盐城港保税物流中心管理有限公司、盐城市金地带农贸商城开发有限公司、盐城农副产品物流中心开发有限公司、盐城市三禾食品有限公司等企业主体，联合组建“盐城国家骨干冷链物流基地运营战略联盟”，共同开展基地的运营工作。



图 4-1 盐城国家骨干冷链物流基地建设运营模式

## 2. 基地运营战略联盟

盐城国家骨干冷链物流基地运营主体采用战略联盟形式，由盐城市大丰区海城实业发展有限公司作为牵头主体，承担基地运营情况和监测数据报送工作。通过协议分工、参股控股、功能联合、资源共享等方式，联合生鲜交易集散、冷链仓储物流、农产品和食品加工、保税冷链物流、区域分拨配送、应急保供六大业务板块龙头企业，建立基地运营战略联盟，共同推进基地建设运营，包括盐城市金地农贸商城开发有限公司、盐城农副产品物流中心开发有限公司、江苏盐城港保税物流中心管理有限公司等组建基地运营战略联盟，共同推进基地建设运营工作。通过建立健全运营主体协作机制，明确各主体职责分工，合力推进盐城国家骨干冷

链物流基地的网络布局、平台建设、科技研发和区域协作，努力将“盐城国家骨干冷链物流基地运营战略联盟”打造成为国家骨干冷链物流基地运营主体标杆。

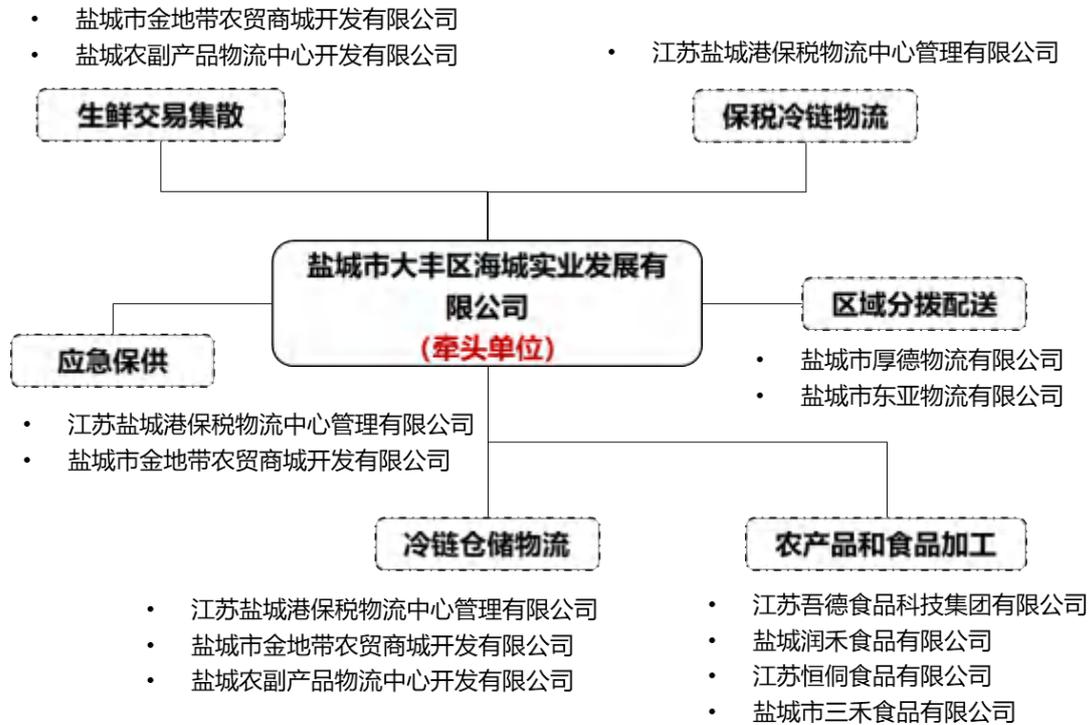


图 4-2 盐城国家骨干冷链物流基地运营战略联盟示意图

盐城市大丰区海城实业发展有限公司为盐城市大丰区属国有企业，隶属于大丰港经济开发区管委会，公司主营业务为港区基础设施投资建设运营以及国有资产管理和服务港区企业发展等，拥有大丰港国际合作绿色低碳产业园等重大设施项目。公司总资产约 120 亿元，经营收入约 15 亿元。具备雄厚的资金实力和丰富的资源储备，能够有效发挥国有平台资源整合优势，为骨干基地的发展提供重要支撑。

江苏盐城港保税物流中心管理有限公司是盐城市唯一一家 B 型保税物流中心的管理主体，是全国第一家获批进境肉类和水果综合型指定监管场地，2023 年实现进出口货值

4.17 亿美元，位列全省前三。盐城港保税物流中心一期建有仓库 6 栋，仓储面积达 5.5 万平方米，仓库使用率全年保持在 95%以上，具备年处理货物 200 万吨以及 10 万标箱的综合能力。二期将投入使用通用式仓库 14 万平方米，预计货物年处理能力达 600 万吨，冻品年处理能力达 12 万吨。

盐城市金地带农贸商城开发有限公司投资建设的华东（盐城）农产品交易中心是国家定点市场，江苏重点农产品批发市场和江苏重点民生保供单位，建有蔬菜、果品、粮油、禽蛋、肉类、海鲜、水产、南北货等八个批发交易区，并配套建设检验检疫、电子商务、金融服务、冷链物流等相关设施。拥有 2 万吨级冷库两座，库容量排名苏北第一、江苏第三，已与 500 多家冻品经营户和食品加工企业开展业务合作，年交易额已达 100 多亿元。

### 3.运营主体及具体职责

#### （1）牵头主体：盐城市大丰区海城实业发展有限公司

主要职责：承担盐城国家骨干冷链物流基地运营情况和监测数据报送工作。作为政府下设的平台公司，负责基地建设运营的组织协调和资源整合，制定基地服务标准和服务规范；负责基地各功能区建设运营、招商引资、人才培养等工作；负责基地集疏运体系建设，完善公共服务功能；负责开发运营盐城骨干冷链物流基地综合服务信息平台，建立标准化数据接口，后期接入国家骨干冷链物流基地信息平台。

（2）生鲜交易集散：盐城市金地带农贸商城开发有限公司、盐城农副产品物流中心开发有限公司

主要职责：负责华东农产品交易中心、富民蔬果批发市场的建设运营；为入驻企业提供农产品采购、冷链仓储和分拨配送服务；面向盐城周边区域居民消费配送需求开展冷链仓配服务。

**(3) 冷链仓储物流：**江苏盐城港保税物流中心管理有限公司、盐城市金地带农贸商城开发有限公司、盐城农副产品物流中心开发有限公司

主要职责：面向盐城肉类、果蔬等特色农产品提供冷冻、冷藏、常温等多温层的仓储服务；为基地内企业提供仓储托管、公共外库、库存管理、物业管理、招商运营等服务。

**(4) 农产品和食品加工：**江苏吾德食品科技集团有限公司、盐城润禾食品有限公司、江苏恒侗食品有限公司、盐城市三禾食品有限公司

主要职责：基于企业现有冷链加工设施，大力发展肉制品、水产品、海产品等精深加工，提高农产品附加值水平；加强预制菜新形态新品类、功能性预制菜（药膳）、原料筛选与培育；建设生鲜加工配送中心，引进果蔬、肉类、副食品加工企业或经营户。

**(5) 保税物流：**江苏盐城港保税物流中心管理有限公司

主要职责：依托盐城港口岸和保税冷链仓储设施，积极引入生鲜跨境贸易商和物流商，为盐城本地特色农产品出口及跨境生鲜进口提供口岸通关、保税冷链仓储、通关服务等一体化服务。

**(6) 区域分拨配送：**盐城市厚德物流有限公司、盐城市东亚物流有限公司

主要职责：依托企业现有公路集配场站，整合公路干线运输和城际、城市配送资源，加强与生鲜交易市场商户的供需对接，为基地内企业提供货物配载、信息交易、货物跟踪、车辆调度等服务。

**(7) 应急保供：**江苏盐城港保税物流中心管理有限公司、盐城市金地带农贸商城开发有限公司

主要职责：依托上海在盐城建立的农副产品基地和农场，负责保供农产品的产地上行统一组织，做好服务上海等长三角重要城市的保供工作；加强农产品动态分析和市场监测，对可能出现的市场异常情况，及时进行分析和预测，并做好预警预报工作。

#### 4.建设运营主体培育壮大路径

##### (1) 做实统筹协调，增强基地公共服务能力

增强海城实业作为基地牵头主体的运营组织能力。对基地内干线运输、配送车辆资源进行摸排调查，加强对干线运输资源的整合，开通主要农产品产地至基地的冷链运输精品线路，推进干线运输集聚集约发展。面向基地内生鲜交易、加工等企业配送需求，搭建冷链共同配送平台，实现规模化运作、统一化组织，降低各企业运营成本，提升冷链配送效率。推进建设盐城国家骨干基地公共信息平台。由盐城市大丰区海城实业发展有限公司牵头建设，将基地内各冷库和物流节点信息、运力资源进行全面归集，推动冷链运输、车辆

资产、相关设备等冷链物流资源信息互联互通。加强基地内部分工协作。发挥联盟组织作用，有效协调华东农产品交易中心和富民市场两大农批市场，推进业务和商品差异化，拓宽销售渠道，完善农产品线上线下联合销售机制，实现产品、价格、物流等信息共享，避免陷入同质化竞争。

### （2）建立协作机制，加强主体业务联动合作

强化两个片区间业务协同。推进江苏盐城港保税物流中心管理有限公司与华东农产品交易中心等主要主体的业务协同，加强在供应链组织、配送以及农产品上行领域的合作。加强企业间供应链合作。推进基地内食品加工、交易、物流、冷链仓储等主体企业开展供应链业务协作，形成集加工、展销、电商、跨境冷链等一体化协作联动模式。扩大交易市场主体业务合作范围。加强华东农产品交易中心和富民市场联合开展产地直采、生产基地合作、集中采购、共同配送等合作，实现资源共享和集约利用。

### （3）做强服务特色，打造冷链物流运营品牌

创新盐城特色冷链物流服务体系。依托基地布局网络，扩大与农产品产地的合作，做强产地农产品上行组织；围绕长三角地区产销需求，构建盐城特色农产品产销冷链物流网络。打造基地冷链公共品牌。围绕特色农产品优势产区，培育一批“大丰品牌”“亭湖品牌”产品；建立生鲜农产品、冻品质量标准体系，统筹基地内主体统一开展品牌经营和营销活动。持续增强冷链服务输出能力。围绕冷链共同配送、农产品保供，打造一批“统一标准、统一价格、统一品牌”的规

范化冷链服务产品，以生鲜仓储集配为特色，提供肉类及生鲜生产加工、集配流通、温控仓储、公共冷链物流、全链条管理追溯等服务，并在长三角范围内进行复制推广。

## （二）基地建设基本思路

### 1.推进存量设施整合优化，提升物流一体化运作水平

**基本思路：**通过空间化集聚、平台化运作，推进基地内冷链仓储、交易、运输、配送等存量资源整合优化。对同质化业务进行设施整合利用，优化原有分散经营方式，推进专业化分工、一体化协作，充分发挥各类冷链物流设施协同经济效益，共同努力提高资源整合水平，实现冷链物流一体化运作。

#### **实施方案：**

**（1）推进冷链干支配资源整合优化。**依托富民市场农产品物流配送中心项目，建立集中高效的冷链运输配送中心，推进基地内企业间冷链运输、车辆资产等冷链物流资源统一管理、信息互联互通，建立基地内运输车辆的统一管理调度和共享平台，强化冷链物流信息交易和资源交易功能，完善车货匹配、仓货匹配、数据分析等服务功能，实现冷链物流运输干支仓配一体化组织。强化基地农产品物流上行组织。发挥盐城农产品大产地优势，推进基地与田头产地联动，构建农产品“产地集采+干线运输+销地配送”冷链物流产运销一体化机制，提升农产品物流上行组织效率。开行公路冷链物流专线。整合基地现有干线运输资源，推进与运满满等网络货运平台合作，加强车辆智能调度与匹配，实现去程、回

程农产品货源统一组织管理，提高干线运输组织一体化水平。开展冷链共同配送。加强基地内企业冷链配送业务联动协调，统筹冷链配送资源及路径，搭建冷链公共配送平台，规模化集并城市冷链货物配送，面向商超、生鲜连锁店、工厂、学校、机关团体等，开展农产品集中采购、流通加工、多温区共同配送、定时冷链配送等服务。

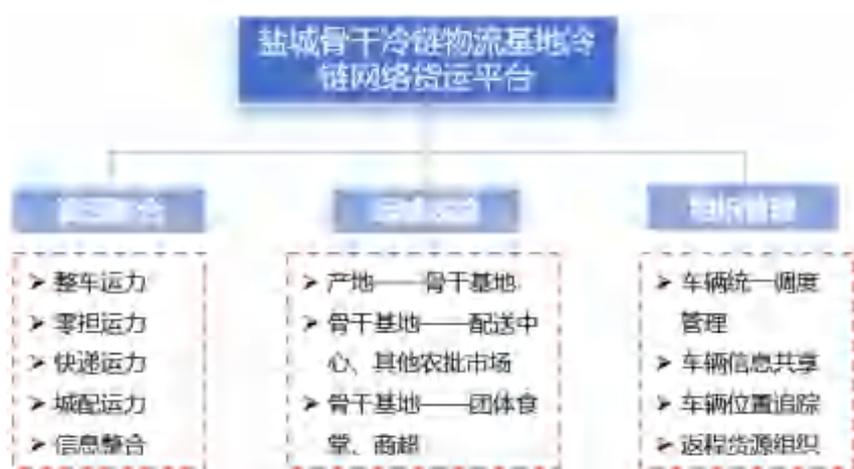


图 4-3 盐城国家骨干冷链物流基地冷链网络货运模式



图 4-4 盐城国家骨干冷链物流基地农产品物流上行组织模式

(2) 推进片区间存量资源的互联共享。加强基地内农产品交易市场、三禾食品等冷链加工项目的冷库、冷链物流配

送设施等资源整合，积极促进企业间冷链设施资源共建、共享、共用。推进“最先一公里”田头冷链物流设施整合，加强基地与盐城本地农产品产地预冷集配中心、产地低温仓储设施、冰鲜水产品综合冷库、低温库等设施联动，提供冷藏保鲜、低温储存、分级拣选、加工包装等服务，提升基地冷链设施公共服务水平。

**(3)推进农产品交易集散平台建设。**整合基地内华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心农产品交易资源，依托“农批管家 saas+智慧农批”平台基础，进一步完善交易系统功能，建设盐城国家骨干冷链物流基地生鲜交易集散平台。面向基地内商户提供生鲜农产品集中采购、交易结算、代收贷款、供应链金融等功能，实现一体化的农产品交易全链条管理。

## 2.引导新增冷链设施与主体，拓展冷链物流服务功能

**基本思路：**以提升区域生鲜消费层级为目标，在现有国内生鲜农产品集散交易的基础上，进一步做大国际冷链食品集散交易。针对跨境冷链物流设施缺口，重点补齐进出口冷链仓储设施、冷链加工配送设施，依托盐城港进境肉类和水果综合型指定监管场地，引进生鲜供应链“链主”企业，带动产业链上下游企业集聚，形成基地冷链业务规模效应，拓展生鲜冷链物流服务功能。

### **实施方案：**

**(1)做大做强跨境生鲜冷链业务。**推进盐城港保税物流中心仓储（二期）项目建设，进一步完善基地多温区保税冷

库、冷链监管查验场地等专用设施，补齐出入境检疫等配套设施。推进跨境冷链加工配送设施建设，发展进口肉类加工、食品分装、生鲜食品分级拣选等配套加工产业，加快建设一批进口肉类、水果区域交易集散中心，提供跨境生鲜农产品冷链仓储、集配分拨、冷藏运输、质检、分拣包装等综合一体化低温物流及各种延伸服务。

**(2)建设跨境农产品展示交易中心。**推进国际农产品展示体验中心、进出口农产品交易中心建设，打造进口农产品展示交易平台，构建冷链农产品全球供应链体系，实现特色农产品“买全球、卖全球”。拓展特色农产品展销功能，建设特色精品农产品展示交易中心，加强与口岸联动合作，汇集盐城本地以及来自全国、世界各地的名特优农产品，提供展示交易、跨国采购、冷链配送、流通加工、电子结算等一体化服务。

**(3)加大生鲜供应链企业招引力度。**围绕冷链物流、农产品贸易、农产品和食品加工、冷链仓配、生鲜电商、跨境贸易等领域，加大生鲜供应链“链主”企业的招商引资力度，持续推进亿元以上、千万元以上农产品加工项目建设。突出干支配一体、网络化布局、全链条资源整合，加快培育打造具备订单采购、冷链物流、产品销售和全程温控等能力的冷链供应链服务企业，提升基地供应链一体化服务水平。

### **3.统筹推进增量设施补短板，完善基地设施承载能力**

**基本思路：**对照国家骨干冷链物流基地建设要求，结合区域生产消费需求，重点补齐冷链仓储设施、交易设施、低

温加工配送中心、物流场站等设施短板，支撑基地开展商贸流通、加工配送等业态。

### **实施方案：**

**(1)新建高标准冷库和低温加工设施。**推进公共型冷库、多温区冷库等冷链物流设施改扩建，在现有 36.5 万立方米冷库的基础上，推进富民冷库提档升级项目等冷链仓储设施建设，增强跨季节、跨区域调节农产品供需能力。对新增冷库采用统一运营和管理，提升设施集约利用和管理水平推广冷库内自动化立体仓储系统(ASRS)、自动导引车系统(AGV)等应用，建设智慧冷链分拣、加工及仓储中心。依托盐城吾德食品、恒侗食品、三禾食品等大型食品加工企业，面向城市居民消费规划建设一批低温加工配送中心，强化冷冻冷藏、冷链低温加工、区域分拨配送等专业化冷链物流服务功能。

**(2)改造提升农产品冷链交易设施。**以华东农产品交易中心、盐城农副产品物流中心为依托，推进建设水产品交易区、肉类交易区等冷链交易设施，集聚整合水产、肉类等贸易商。发挥盐城全国规模最大沿海渔业产业带优势，开展淡水产品、海鲜等一级批发交易集散，做大做强生鲜农产品贸易。结合高端农产品交易需求，依托展示交易中心，推进建设进口果品专销区、精品蔬菜专销区等交易设施。采用“前店后库”等模式，在基地交易区建设一批小型中转冷库，满足商户短暂冷链存储需求。积极应用移动式冷藏箱，降低农产品冷链仓储成本，减少生鲜农产品损耗。

**(3)推进建设智慧物流场站。**推进基地智慧物流场站建

设，设置车辆智能管理系统，对出入车辆实行自动监控、自动识别、自动管理和安全防范等。建立车辆智能调度管理中心和生鲜农产品运输车辆“运力池”，加强运输车辆资源整合，根据农产品需求实际情况，组织调配车源和货源。以智能调度和呼叫中心等手段提高物流效率，构建资源共享、信息集成、功能整合的干线物流场站和货运市场体系。

#### 4.建设数字低碳冷链基地，提高物流运作组织效率

**基本思路：**以提升基地物流运作效率为目标，推进物流、交易、基地管理等全流程、全要素的数字化改造升级；围绕绿色设施设备、节能技术、标准化推广和能源管理等环节，持续推进基地的绿色低碳发展。

##### **实施方案：**

**(1)打造基地智慧物流信息平台。**围绕运营管理、大数据服务和商务办公等综合服务需求，发挥海城实业发展有限公司牵头组织作用，推进建设集基地运营管理、物流配送服务、仓储管理、物流信息监测统计、供应链金融等功能于一体的盐城骨干冷链物流基地公共信息平台，与国家平台实现互联互通。依托盐城港保税物流中心进出口冷链物流业务，打造国际冷链产品通关查验平台，汇集通关、物流、仓储、查验、监控等数据，实现查验可视化、数字化、智能化管理，建设“数字孪生+智慧查验”，集成产地到销地的冷链物流信息，实现跨境冷链食品全链条追溯。

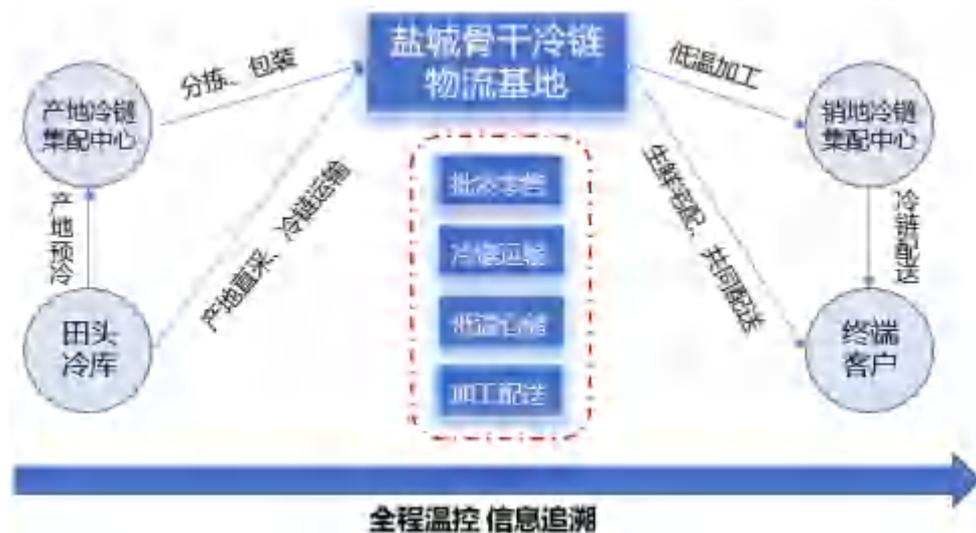


图 4-5 盐城国家骨干冷链物流基地全程温控供应链模式

**(2) 推进冷链设施智慧化改造升级。**推进基地内交易市场、恒侗食品加工、中央厨房、预制菜加工等项目数字化升级，推进冷链场站设施、载运装备设施等冷链设施设备数字化改造，实现冷链要素的数据化、信息化、可视化。有序推动华东市场冷库、三禾食品冷库等现有冷库设施提档升级，加大温度传感器、RFID 等设备的安装与应用，推广应用智能分拣和加工配送装备，实现到货检验、入库、出库、调拨、库存管理等环节的数据采集与传输，形成冷链仓库智能管理。基于物联网平台搭建冷库智能监控系统，实时监控冷库温湿度、用电量等，自动控制冷库通风等设备，实现冷库设备自动化控制、远程监控和智能化、节能化管理。

**(3) 加大绿色低碳设施设备应用。**推进建设节能型绿色冷库，推动基地内农批市场、三禾食品等冷链加工企业现有冷库、低温加工配送中心、中央厨房以及冻结间、速冻装备、冷却装备等低温加工装备设施开展节能改造，严格落实国家冷库能耗环保标准，逐步淘汰老旧高能耗冷库和制冷设备。



集成模式，完善农产品“从田头到餐桌”全产业链，推进优势主导产业集群集聚发展。

### **实施方案：**

#### **（1）做大“基地+口岸保税+跨境生鲜冷链”产业集群。**

发挥基地进境肉类和水果综合型指定监管场地优势，推动龙头冷链物流企业深度参与全球冷链产品生产和贸易组织，提升境内外冷链物流、采购分销等网络协同能力，吸引一批国际农产品贸易商在盐城设立区域分销分拨中心。引导江苏沿海农产品进出口业务向盐城集并，建设一批进口肉类、水果区域交易集散平台。做强盐城特色农产品跨境贸易，重点打造鳊鱼等特色农产品产业链，加强与本地鳊鱼养殖基地联动，构建“种苗—养殖—饲料—加工—跨境贸易”的全产业链。强化本地特色农产品出口贸易组织，实现农产品产地集货、运输组织、口岸通关等全链条农产品出口供应链一体化运作。完善对接日韩及“一带一路”沿线国家和地区的冷链物流网络，积极推进盐城港大丰港区开行面向日韩的近洋冷链运输航线。积极拓展跨境生鲜电商服务功能，打造跨境生鲜电商平台，为消费者提供“国外产地直采+全程冷链运输+在线结算”的全流程服务，满足多元化饮食消费需求。

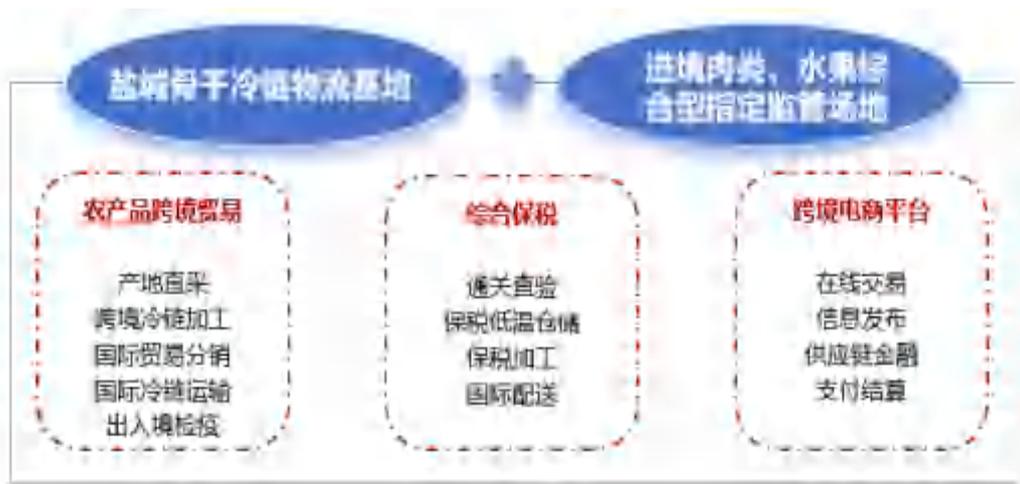


图 4-7 盐城国家骨干冷链物流基地跨境冷链贸易运作模式

**（2）构建“基地+农产品加工+智能仓配”模式。**发挥润禾食品、正林食品等食品加工企业带动作用，推进农产品、食品加工业态发展，延伸农产品产业链条，提升农产品附加值，打造“产地直采—分级拣选—冷链运输—冷藏冷冻仓储—农产品加工—基地共同配送”模式。依托基地建设产地公共冷链物流设施，强化基地与农产品田头产地对接，推进生鲜农产品产地直采、预冷烘干、储藏保鲜、净菜鲜切、分级分割、产品包装等，开展农产品干制、腌制、熟制等初加工，做大做强食用菌、脱水蔬菜等产业链。依托汇源饮料等项目建设，大力推动盐城本地农产品就地精深加工，拓展高端食品、饮料加工、动物保健品等食品精深加工产业集群发展，提升农产品加工转化增值空间。

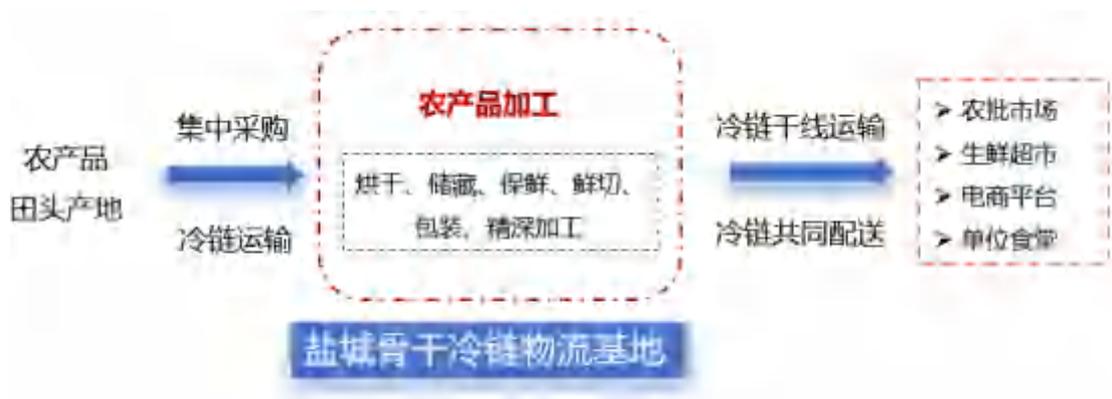


图 4-8 盐城国家骨干冷链物流基地农产品加工模式

**(3) 推进“中央厨房+冷链宅配”“冷链云仓+新零售”等新模式。**发挥基地农产品交易集散优势，持续跟踪和引进海利佳兰、祥麟鼎食等预制菜加工企业，吸引中央厨房净菜加工、预制菜加工、高端食品等产业链上的企业集聚发展，助力农产品加工业提质增效。加快推进江苏吾德食品科技有限公司央厨加工等中央厨房项目建设，全部建成可年产各类预制菜及净菜产品超 10 万吨。完善配套冷链设施，引进专业第三方物流企业，为预制菜加工企业提供原材料集中采购、低温仓储、冷链干线运输、冷链共同配送等供应链物流服务，拓展“中央厨房+冷链配送+物流终端”“中央厨房+快餐门店”“健康数据+营养配餐+私人订制”等新型加工业态。大力发展农产品生鲜电商、社交营销等新模式。依托大型生鲜电商平台和基地现有的义春庆小程序、美菜网小程序、儒家优生活网等生鲜电商平台，推进基地与与京东、顺丰等头部平台企业合作，建设一批电商云仓，发展“生鲜电商+冷链宅配”“产地直采+直播电商+冷链物流”等模式，畅通农产品外销渠道。

## 6.建设农产品保供大基地，保障长三角农产品供应

**基本思路：**立足盐城农产品大产地的优势，针对性强化物流保供体系建设，提升跨省保供水平，完善面向长三角区域特别是上海地区农产品保障供应能力。

### **实施方案：**

**(1)完善长三角区域常态化保供机制。**构建实物储备、在田储备、应急调运等保供机制，加强基地与农产品生产基地、大型农产品批发商等联动合作，提供蔬菜、肉类、粮食等重要农产品的储备、保供等功能。提高粮食储备能力建设，大力发展订单农业、产销联动等业态模式，提升跨省保供能力。推进辐射区域的粮食产、购、储、加、运、销网络建设，基地牵头打造以盐城为中心、辐射长三角的冷链分拨供应网络，重点增强与上海、南京等地区冷链物流通道的协同建设。

**(2)增强接轨上海保障供应能力。**做大做强盐城作为上海域外最大的农副产品生产加工和产能合作基地能力，有力保障上海主要农产品供应。强化基地与上海农场合作对接，吸引一批产加销联合体项目落户基地。积极推进入沪农产品物流统一组织管理，推进“基地直供—干线冷链运输—城市共配”产运销一体化模式，加强基地与盐城农产品上海配送中心、直销窗口、大型农批市场、生鲜电商等企业团体合作对接，稳定农产品供销渠道，有力保障上海生鲜农产品供应。强化盐城本地特色农产品的品牌建设，推进盐城品牌农产品入驻农产品博览会、上海展销对接平台等线下展销、零售平台和线上网络平台，做响“盐之有味”农产品区域公共品牌。

截至目前，盐城国家骨干冷链物流基地存量资源项目 11 个，完成投资 28.815 亿元，存量项目见表 4-1；增量补短板项目 10 个，总投资 22.67 亿元，增量项目见表 4-2。

表 4-1 盐城国家骨干冷链物流基地存量资源项目列表

序号	项目名称	建设主体	建设内容	总投资（亿元）	资金来源
1	大丰港保税物流中心（B 型）E1 冷库工程	江苏盐城港保税物流中心管理有限公司	冷库东西长 114.1 米，南北长 61.1 米，占地面积 6970 m <sup>2</sup> ，建筑面积 10400 m <sup>2</sup> 。	0.315	企业自筹/银行贷款
2	华东（盐城）农产品交易中心项目	盐城市金地带农贸商城开发有限公司	占地 255 亩，已建成南北货、水产区、蔬菜、水果、禽蛋、肉类等十大功能区和其他配套功能包括电子结算、产品检测、冷冻贮藏、冷链物流等功能区。1 幢 2 万吨、1 幢 1.5 万吨冷库也已投入使用。	8.6	企业自筹/银行贷款
3	盐城农副产品物流中心项目	盐城农副产品物流中心开发有限公司	占地 355 亩，建成结算中心、钢架大棚、内街商铺、外街商铺、展示中心，建筑面积 17.8 万平方米，是集大宗蔬果批发、检测中心、展示中心、电子交易、商务办公等功能于一体的全方位农副产品批发市场。	10	企业自筹/银行贷款
4	三禾食品项目	盐城市三禾食品有限公司	建筑面积 5500 平方米，已建成 1 幢冷链储存车间，1 幢办公楼。	1.1	企业自筹/银行贷款
5	闽源食用菌项目	江苏闽源食用菌科技发展有限公司	建成杏鲍菇育种、种植、包装等厂房 36000 平方米。	1.8	企业自筹/银行贷款

6	远山生物项目	江苏远山生物科技有限公司	占地 18 亩，公司拥有微生物实验室、5000L 液体发酵及饲料添加剂生产设备。已建成 3000 平米厂房 1 幢、2500 平米办公实验楼 1 幢，年产各类饲料添加剂 2700 吨。	1.3	企业自筹/银行贷款
7	瑞牧脱脂米糠项目	江苏瑞牧生物科技有限公司	建设生物技术实验室，米糠粕（脱脂米糠加工生产厂房，大麦仁生产厂房。	1.8	企业自筹/银行贷款
8	品尚品食品项目	江苏品尚品农业科技发展有限公司	建筑面积 2000 平方米，建设 1 幢食品加工厂房，购置卤制、分切、包装等设备，已建成 1 幢牛羊肉加工车间并投入使用。	1	企业自筹/银行贷款
9	润禾脱水蔬菜项目	盐城润禾食品有限公司	建设脱水蔬菜和调味料生产厂房及附属设施 3.33 万平方米，新上 2 条自动生产线。一期总投资 8000 万元，征地 23 亩，建设脱水蔬菜生产厂房 10600 平方米。	1.5	企业自筹/银行贷款
10	正林食品项目	盐城市正林食品有限公司	建设厂房、办公用房、仓储用房、配送中心约 1.2 万平方米，主要从事饼干、冷冻食品的生产、贮藏与销售。	1.1	企业自筹/银行贷款
11	品硕集团厂房	江苏品硕实业集团有限公司	占地 54 亩，约 18000 平米厂房和仓库，目前租用给厚德物流等企业使用	1	企业自筹/银行贷款

表 4-2 盐城国家骨干冷链物流基地增量资源项目列表

序号	项目名称	建设主体	建设内容	总投资（亿元）	资金来源	建设时序
1	盐城港保税物流中心仓储（二期）项目（四标段）E2 冷链仓库	江苏盐城港保税物流中心管理有限公司	本项目建设内容包括新建冷链物流仓，总用地面积 32002 m <sup>2</sup> （约合 48 亩），总建筑面积 33907.14 m <sup>2</sup> 仓储容积约为 18.3 万 m <sup>3</sup> ，新建冷链物流仓为多层冷库，分别为 E2-1，地上 3 层，容积 9.74 万 m <sup>3</sup> ；E2-2，地上 2 层，容积 8.5 万 m <sup>3</sup>	2.85	企业自筹/ 银行贷款	2023-2024
2	央厨加工项目	盐城吾德食品有限公司	建设 4 幢预制菜、净菜厂房 2.5 万平方米，购置预制菜加工、净菜加工及冷链等设备 260 台（套），全部建成可年产各类预制菜及净菜产品超 10 万吨。	2	企业自筹/ 银行贷款	2024-2025
3	富民冷库提档升级项目	盐城农副产品物流中心开发有限公司	新建两万吨冷库 1.1 万平方米、冷链配送区域 3000 平方米；项目全部建成后可实现年吞吐 35 万吨。	0.82	企业自筹/ 银行贷款	2024-2025
4	盐业仓储中心项目	盐城市盐业有限公司	建设综合楼、仓储用房及附属设施 7000 平方米，主要从事食用盐、工业盐品的仓储、经营。	1	企业自筹/ 银行贷款	2022-2024

5	无抗免疫生物项目	上海易实生物科技有限公司、江苏瑞牧生物科技有限公司	新建无抗免疫生物产品加工厂房 13000 平方米，购置无抗免疫生物加工、检测设备 83 台套。	1	企业自筹/ 银行贷款	2024-2025
6	品硕永盛商务中心	盐城福泰置业有限公司	新建 2 幢永盛商务中心及地下车库与人防设施 1.8 万平方米，主要从事商务办公、商贸服务等行业。	0.5	企业自筹/ 银行贷款	2025-2026
7	中华食品饮料加工园项目	中华食品工业集团有限公司	新上全自动 PET 果汁饮料生产线、全自动罐头生产线、易拉罐生产线、果汁玻璃瓶生产线共 12 条，购置果汁、水果罐头、易拉罐及玻璃瓶等生产设备 1360 台套。	4	企业自筹/ 银行贷款	2025-2026
8	水产品批发市场项目	银宝集团控股，华东公司、富民公司参股	拟用地 129.8 亩，建设水产品专业批发市场、冷链贮藏中心计 12 万平方米	6	企业自筹/ 银行贷款	2025-2026
9	水产品交易中心冷库项目	湖北餐虎食品有限公司	拟征地正林食品以北 85 亩。建设水产加工厂房及冷链物流中心 8 万平方米，购置全自动生产线 4 条。	3	企业自筹/ 银行贷款	2025
10	恒侗食品	江苏恒侗食品有限公司	占地 59 亩，建筑面积 4.1 万平方米，新建牛、羊肉卤制、预制食品等深加工厂房 4.5 万平方米，购置加工设备 160 台套。	1.5	业自筹/ 银行贷款	2025-2026

### （三）设施互联成网

#### 1.推动国家骨干冷链物流基地间互联成网

**基本思路：**盐城骨干冷链物流基地与其他国家骨干冷链物流基地间的互联互通以信息平台互联和干线运输规模化为核心，实现干支配运力资源、仓储资源和交易信息等共享互联，优化资源配置、提高冷链物流服务效率。

**实施路径：**一是**加强与产地型和销地型骨干冷链物流基地的干线运输业务对接**。建立与山东、广西等产地型以及上海、南京等骨干冷链物流基地合作，依托农产品流通量大的通道开通“点对点”直达冷链班列和公路冷链专线，提高农产品产销流通效率；加强与网络货运平台合作，整合基地中小商户的干支配物流需求，为商户提供统一的运输调度组织、共同配送、公共仓储等功能。二是**打造区域性农产品价格指数**。联动常州、苏州、南京等省内骨干冷链物流基地，合力打造区域性农产品价格指数、冷链物流大数据中心，实现基地间农产品交易、价格、物流等信息互联。三是**深化与沿海港口型骨干基地合作**。与上海港、青岛港、威海港、宁波港等沿海重点港口联动，合力打造农产品出口绿色通道、跨境生鲜进口集散平台，实现农产品进出口冷链物流集中分拨、统一组织。

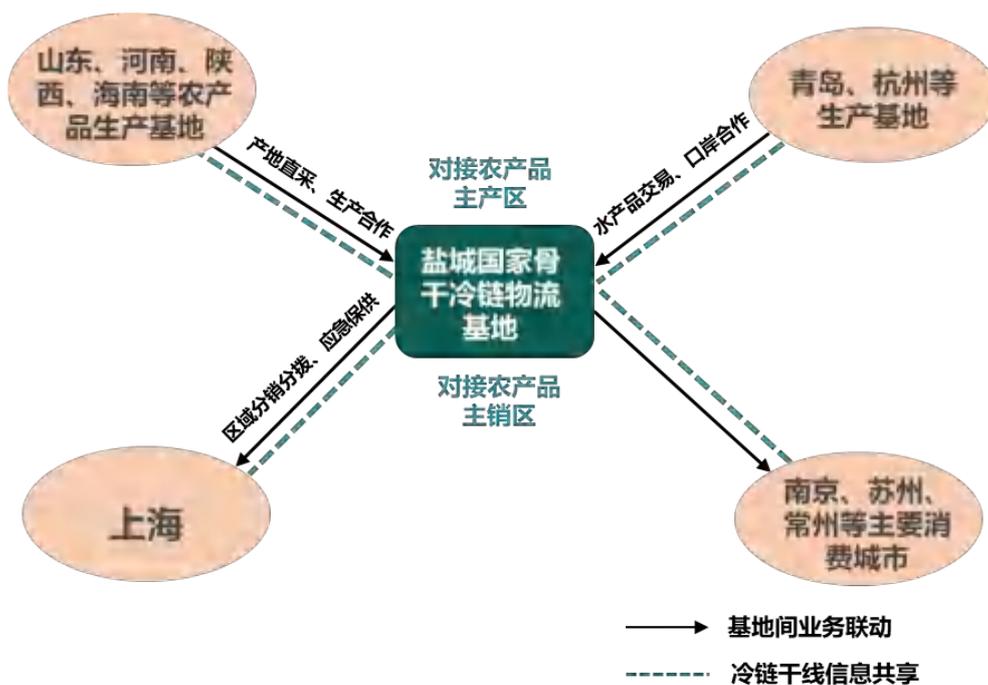


图 4-9 盐城国家骨干冷链物流基地与其他基地互联成网

## 2. 串接整合承载城市或城市群主要冷链物流设施

**基本思路：**建立与长三角主要产销冷链集配中心、主产区产地冷链设施的联动合作，整合市域农产品冷链物流资源，实现冷链物流设施一体化、网络化运作。

**实施路径：**一是**高效串接产地冷链物流设施**。与盐城市家庭农场、专业合作社等农业经营主体合作，建立和串联一批田头冷链设施、产地冷链集配中心，开展农产品基地直采、上行物流智能调度、“最先一公里”冷链物流组织等服务，实现农产品产地上行智能化组织；充分发挥基地供应链组织协同管理优势，搭建供应链协同服务平台，提供集贸易、物流、信息等多样化服务于一体的供应链创新解决方案，打造上下游有效串接、分工协作的联动网络；依托上海在盐城建立的 37 个蔬菜主供应基地和 3 大农场，在基地内建立农产品保供配送中心，实现保供上海的生鲜农产品物流统一组织、集约

配送。二是联动销地冷链物流集配中心和销售网络。联动 13 个上海盐城农产品综合配送中心、183 个直销窗口，推动基地对接长三角、省内及国内农产品销地网络，保障农产品高效供应。与苏州、杭州等主要消费地的冷链集配中心联动，开展统一的冷链配送、农产品加工、包装增值等业务。建立区域冷链共同配送平台，引入生鲜电商、中央厨房、食材共配等企业，面向盐城市及长三角区域开展冷链共同配送。



图 4-10 盐城产地冷链集配中心布局图



图 4-11 盐城国家骨干冷链物流基地与产销地协同联动

#### (四) 配套保障措施

##### 1. 用地保障方案

为确保盐城国家骨干冷链物流基地范围内及周边可能拓展区域用地性质保持稳定、用地指标充足，按照国家骨干冷链物流基地功能要求，盐城市大丰区海城实业发展有限公司与盐城市、大丰区、亭湖区相关部门保持沟通，正在加大相关工作力度，确保盐城国家骨干冷链物流基地的用地规模、土地性质和空间位置长期稳定。当前，盐城国家骨干冷链物流基地已建用地 1006 亩、在建和待建设用地 316 亩，均已征地，并取得建设手续。

一是加强与国土空间规划衔接。注重盐城国家骨干冷链物流基地与盐城市、大丰区、亭湖区国土空间规划衔接，明确划出冷链物流基地建设红线。加强闲置土地整合利用，建设多层冷库，提高土地使用效率。积极争取盐城国家骨干冷链物流基地规划用地（1458 亩）用地性质在国土空间规划中

落实。

二是加强用地跟踪落实。政府相关部门定期指导基地建设工 作，跟踪落实盐城国家骨干冷链物流基地建设方案，严防基地范围内用地挪作他用。根据冷链物流基地的项目建设情况，优先将指标向冷链物流基地倾斜，保障冷链物流基地的开发和建设用地需求。



图 4-12 盐城国家骨干冷链物流基地用地保障情况

## 2.集疏运保障方案

按照“快速集散、人车分流、共享共配”的基本思路，推进盐城国家骨干冷链物流基地集疏运体系建设。快速集散，减少大型货运车辆对城市交通干扰；人车分流，减少货运交通和人流的相互干扰；推进内部共享配送车辆使用，减少大

货车对基地内部交通干扰。

对外推进盐洛高速、沈海高速四明等建设，完善基地周边公路集疏运服务能力，实现与沿海各港区的有效对接。对内优化交通组织，重新划分道路等级。从空间和时间上综合考虑各类功能停车需求，减少大型货车与小型机动车及非机动车的相互干扰，构建结构合理、功能明确、畅通安全的园区交通体系。

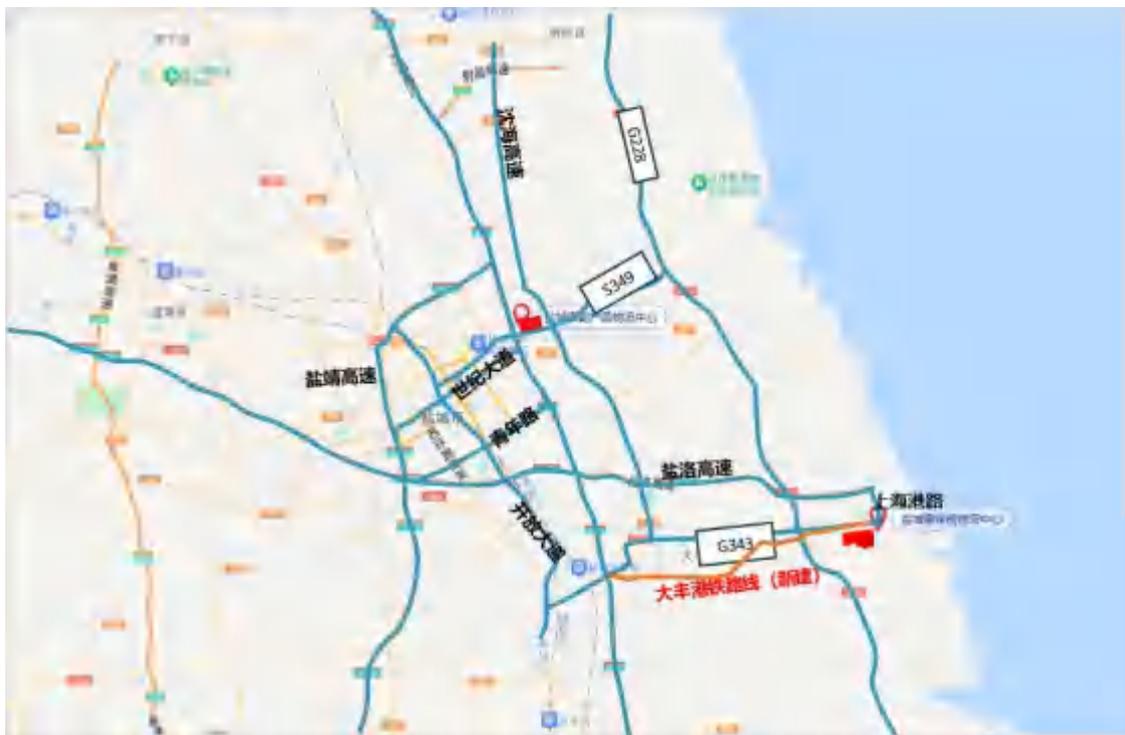


图 4-13 盐城国家骨干冷链物流基地集疏运体系示意图

## 五、建设国家骨干冷链物流基地的预期成效

盐城国家骨干冷链基地建成后，将在有力服务产销衔接、提升冷链供给水平、降低农产品流通成本、助力产业融合发展、数字绿色创新先行等方面，取得积极成效，在支撑构建冷链物流现代化运行体系中发挥显著作用。

### （一）联动串接农产品产销区，保障长三角优质农产品供给

**冷链物流设施短板加速补齐。**通过补齐多温区冷库、低温加工配送中心、中央厨房等设施短板，基地建成东部沿海地区领先的规模化冷链设施群，形成覆盖农产品交易、冷藏冷冻、低温加工、保税物流等多元化冷链物流设施体系，基地冷链物流承载能力显著提升。完成传统冷库改造提升，通过整合现有冷链物流设施以及扩建改建冷链相关项目，为周边加工企业和市场商户提供公共冷库服务。到 2030 年，冷库库容达到 60 万立方米，建设低温加工配送中心 10 家。

**冷链全链条服务能力不断增强。**依托基地农产品交易集散和冷链仓储加工两大优势环节，通过发展订单农业、产销对接、中央厨房等模式，引入供应链上下游加工、电商、餐饮等龙头企业，构建起农产品生产、加工到销售，集产地上行、交易、加工、仓储、配送等于一体的农产品全链条冷链物流服务体系。到 2030 年，引进农产品深加工企业 3-5 家，大型电商龙头企业 2-3 家，大型连锁餐饮企业 3-5 家，冷链配送企业 3-5 家。

**夯实长三角农产品保供基地功能。**基地建成后，将为盐

城市鳊鱼、黑猪等特色水产品、禽畜养殖业，以及长三角主要消费城市提供果蔬、肉类、水产等生鲜农产品的冷链仓储、配送、加工等服务，从源头加强品质管控，确保食品新鲜品质及流通效率，增强对上海、长三角及周边地区优质农产品保障能力。至 2030 年，盐城国家骨干冷链物流基地的农产品交易量达 200 万吨、农产品交易额达 300 亿元，主要农产品年周转量达到 200 万吨，通过基地保供上海的农产品达到 60 万吨。

## （二）增强产地冷链服务水平，有力支撑产区农产品内外流通

**紧密联动产地冷链物流设施。**与全市供销系统、农业经纪人等建立合作管理，联动田头冷链设施及农产品生产基地，为产地提供农产品预冷、分拣、“最先一公里”运输组织服务。利用冷藏设施对农产品市场供应进行周期调节，畅通农产品末端冷链微循环，提高农产品商品化处理和错峰销售能力。到 2030 年，联动产地预冷设施库容不低于 30 万立方米，建立与 5-10 家产销冷链集配中心的合作关系。

**有力支撑大产区农产品上行。**建设品牌农产品展示展销平台，为盐城优质农产品外销提供窗口，打造农产品“线上+线下”营销双引擎，有力支撑本地特色农产品对外销售。与生鲜电商、商超等共建生鲜农产品专供基地，拓宽农产品上行渠道。到 2030 年，建成上海、杭州、南京等主要消费城市蔬菜主供应基地 5 家，设立长三角生鲜农产品直供配送中心、直营窗口 20 个。

**提高本地农产品出口组织化水平。**积极引入跨境冷链物流企业、大型生鲜贸易商等，通过建设保税冷库、查验平台等设施，为肉类、水产品、蔬果等农产品出口提供查验、冷链仓储及配套服务，提高农产品出口冷链物流组织化、规模化进程。积极引入跨境冷链物流企业、大型生鲜贸易商等，通过建设保税冷库、查验平台等设施，为肉类、水产品、蔬果等农产品出口提供查验、冷链仓储及配套服务，提高农产品出口冷链物流组织化、规模化进程。到 2030 年，农产品出口额达到 20 万吨，进口生鲜农产品达到 30 万吨。

**（三）大幅降低农产品流通损耗，实现冷链物流提质增效降本**

**物流一体化水平显著提升。**通过整合基地现有干线运输线路，开通直达的冷链货运专线、建设统一的调度组织平台，提供农产品集中采购、流通加工、多温共配等服务，实现货源的统一调配和集中配送，提高基地配送效率，降低物流成本。到 2030 年，建成冷链共同配送平台，整合冷链运输和配送车辆 500 辆。

**物流组织运作效率显著提高。**基地将加强与长三角区域内农产品种植基地的合作，开展产地直采、基地直供等销售模式，提高鳊鱼、果蔬等农产品产地商品化处理能力，构建田头“最初一公里”到餐桌“最后一公里”的超短链接，保证冷链农产品质量，减少流通损耗，实现生鲜农产品流通损耗降至 5% 以内。

**主要农产品价格稳定运行。**建立农产品价格监测平台和

价格发现中心，推动相关生产、加工、营销主体“上平台、报价格”。建立与省内骨干冷链物流基地信息合作机制，打造农产品价格指数，有效稳定社会预期，助力稳定农产品价格，减少市场波动。

#### （四）加工产业集群加速形成，冷链物流与产业实现融合发展

“冷链物流+加工”产业规模不断壮大。充分发挥基地规模化冷链设施和主体集聚作用，提高预冷、保鲜、冷冻、清洗、分级、分割、包装等农产品商品化处理水平，显著带动区域肉制品、水产品、海产品等初加工、精深加工和综合利用加工产业发展，实现冷链物流与农业生产、加工、贸易等联动融合。预计 2030 年，带动周边农产品和食品加工业产值达 60 亿元，集聚 20 家左右中央厨房净菜、预制菜、食品加工等龙头企业。

“冷链物流+贸易”新业态加速发展。进一步拓展海鲜、水产、预制菜等品类，建成蔬菜、水果、水产、肉类、冷冻制品、进口生鲜等全品类、全体系的农产品交易体系。助力农产品“大丰品牌”“亭湖品牌”发展壮大，搭建果蔬、肉禽、海产、蛋奶、冷冻食品等品牌农产品销售平台。发展抖音直播、电商销售、社区电商、C2M 等模式，建成网络直播带货与展览展示相结合的线上线下互促型农产品营销体系。设立跨境生鲜电商交易分拨平台，建立一站式跨境生鲜通关服务平台，做大做强“骨干基地+跨境生鲜贸易”。到 2030 年，农产品电商网络零售额达到 50 亿元，培育打造电商直播基地 5 个，

创建农产品区域公用品牌 10 个。

**（五）建成数字低碳冷链体系，切实保障城乡居民消费安全**

**冷链物流智慧化水平显著增强。**建立冷链物流全程温控平台，实现上游生产和终端消费有效对接，确保货物在整个运输过程中所需的温度和湿度，保证农产品的质量和安全。建成冷链物流智慧集配中心，集聚整合冷链运输和配送车辆，动态优化城市配送路径，提升农产品运输效率，确保农产品稳定安全供给。到 2030 年，基地应用新能源货运车辆达 300 辆左右，建设充换电站设施规模达 60 个。

**建成食品安全追溯体系。**通过建立农产品质量安全追溯系统和检验检测平台，大力发展智慧冷链物流，建立起“全链条、网络化、可追溯、高效率”的生鲜农产品冷链物流体系，冷链物流运作水平、食品安全保障能力将显著提升，将有力保障居民消费安全。到 2030 年，实现主要农产品质量安全监测总体合格率稳定在 98% 以上，群众对食品安全总体满意度较高。

**绿色低碳转型取得明显成效。**通过数字化冷库、生鲜标准周转筐、冷藏车智能控温等技术设备的推广使用，实现生鲜农产品全程冷链温控管理，基地内肉类、果蔬、水产等腐损率不高于 10%。通过蓄冷式移动冷藏箱在产地的推广应用，大幅度提高农产品产地预冷比例，力争使用冷链甩箱的肉类、果蔬、水产品的产地低温处理率分别达到 85%、30%、85%，农产品产后损失和食品流通浪费显著减少。

表 5-1 盐城国家骨干冷链物流基地建设预期成效

发展指标		2023 年	2025 年	2030 年
主要农产品周转量（万吨）	蔬菜	73	100	150
	水果	29	35	50
	肉（禽）类	6	8	20
	水产	2	4	15
农产品周转量（万吨）		114	150	300
农产品交易额（亿元）		98.7	110	280
冷链仓储总库容（万立方米）		36.5	40	60
入驻商户数（家）		1250	1300	1500
带动就业人数（万人）		1	1.3	2
带动农产品基地种养殖规模（万亩）		30	32	40
带动农户人数（万户）		8	10	18
服务带动周边农产品和食品加工产值（亿元）		60	65	100

## 六、附件

### (一) 附图



图 6-1 盐城国家骨干冷链物流基地西区鸟瞰图（红线范围部分）



图 6-2 盐城国家骨干冷链物流基地东区鸟瞰图（红线范围部分）



## (二) 存量与增量项目列表

表 6-1 盐城国家骨干冷链物流基地存量资源项目列表

序号	项目名称	建设主体	建设内容	总投资（亿元）	资金来源
1	大丰港保税物流中心（B 型）E1 冷库工程	江苏盐城港保税物流中心管理有限公司	冷库东西长 114.1 米，南北长 61.1 米，占地面积 6970 m <sup>2</sup> ，建筑面积 10400 m <sup>2</sup> 。	0.315	企业自筹/银行贷款
2	华东（盐城）农产品交易中心项目	盐城市金地带农贸商城开发有限公司	占地 255 亩，已建成南北货、水产区、蔬菜、水果、禽蛋、肉类等十大功能区和其他配套功能包括电子结算、产品检测、冷冻贮藏、冷链物流等功能区。1 幢 2 万吨、1 幢 1.5 万吨冷库也已投入使用。	8.6	企业自筹/银行贷款
3	盐城农副产品物流中心项目	盐城农副产品物流中心开发有限公司	占地 355 亩，建成结算中心、钢架大棚、内街商铺、外街商铺、展示中心，建筑面积 17.8 万平方米，是集大宗蔬果批发、检测中心、展示中心、电子交易、商务办公等功能于一体的全方位农副产品批发市场。	10	企业自筹/银行贷款
4	三禾食品项目	盐城市三禾食品有限公司	建筑面积 5500 平方米，已建成 1 幢冷链储存车间，1 幢办公楼。	1.1	企业自筹/银行贷款
5	闽源食用菌项目	江苏闽源食用菌科技发展有限公司	建成杏鲍菇育种、种植、包装等厂房 36000 平方米。	1.8	企业自筹/银行贷款

6	远山生物项目	江苏远山生物科技有限公司	占地 18 亩，公司拥有微生物实验室、5000L 液体发酵及饲料添加剂生产设备。已建成 3000 平米厂房 1 幢、2500 平米办公实验楼 1 幢，年产各类饲料添加剂 2700 吨。	1.3	企业自筹/银行贷款
7	瑞牧脱脂米糠项目	江苏瑞牧生物科技有限公司	建设生物技术实验室，米糠粕（脱脂米糠加工生产厂房，大麦仁生产厂房。	1.8	企业自筹/银行贷款
8	品尚品食品项目	江苏品尚品农业科技发展有限公司	建筑面积 2000 平方米，建设 1 幢食品加工厂房，购置卤制、分切、包装等设备，已建成 1 幢牛羊肉加工车间并投入使用。	1	企业自筹/银行贷款
9	润禾脱水蔬菜项目	盐城润禾食品有限公司	建设脱水蔬菜和调味料生产厂房及附属设施 3.33 万平方米，新上 2 条自动生产线。一期总投资 8000 万元，征地 23 亩，建设脱水蔬菜生产厂房 10600 平方米。	1.5	企业自筹/银行贷款
10	正林食品项目	盐城市正林食品有限公司	建设厂房、办公用房、仓储用房、配送中心约 1.2 万平方米，主要从事饼干、冷冻食品的生产、贮藏与销售。	1.1	企业自筹/银行贷款
11	品硕集团厂房	江苏品硕实业集团有限公司	占地 54 亩，约 18000 平米厂房和仓库，目前租用给厚德物流等企业使用	1	企业自筹/银行贷款

表 6-2 盐城国家骨干冷链物流基地增量资源项目列表

序号	项目名称	建设主体	建设内容	总投资（亿元）	资金来源	建设时序
1	盐城港保税物流中心仓储（二期）项目（四标段）E2 冷链仓库	江苏盐城港保税物流中心管理有限公司	本项目建设内容包括新建冷链物流仓，总用地面积 32002 m <sup>2</sup> （约合 48 亩），总建筑面积 33907.14 m <sup>2</sup> 仓储容积约为 18.3 万 m <sup>3</sup> ，新建冷链物流仓为多层冷库，分别为 E2-1，地上 3 层，容积 9.74 万 m <sup>3</sup> ；E2-2，地上 2 层，容积 8.5 万 m <sup>3</sup>	2.85	企业自筹/ 银行贷款	2023-2024
2	央厨加工项目	盐城吾德食品有限公司	建设 4 幢预制菜、净菜厂房 2.5 万平方米，购置预制菜加工、净菜加工及冷链等设备 260 台（套），全部建成可年产各类预制菜及净菜产品超 10 万吨。	2	企业自筹/ 银行贷款	2024-2025
3	富民冷库提档升级项目	盐城农副产品物流中心开发有限公司	新建两万吨冷库 1.1 万平方米、冷链配送区域 3000 平方米；项目全部建成后可实现年吞吐 35 万吨。	0.82	企业自筹/ 银行贷款	2024-2025
4	盐业仓储中心项目	盐城市盐业有限公司	建设综合楼、仓储用房及附属设施 7000 平方米，主要从事食用盐、工业盐品的仓储、经营。	1	企业自筹/ 银行贷款	2022-2024

5	无抗免疫生物项目	上海易实生物科技有限公司、江苏瑞牧生物科技有限公司	新建无抗免疫生物产品加工厂房 13000 平方米，购置无抗免疫生物加工、检测设备 83 台套。	1	企业自筹/ 银行贷款	2024-2025
6	品硕永盛商务中心	盐城福泰置业有限公司	新建 2 幢永盛商务中心及地下车库与人防设施 1.8 万平方米，主要从事商务办公、商贸服务等行业。	0.5	企业自筹/ 银行贷款	2025-2026
7	中华食品饮料加工园项目	中华食品工业集团有限公司	新上全自动 PET 果汁饮料生产线、全自动罐头生产线、易拉罐生产线、果汁玻璃瓶生产线共 12 条，购置果汁、水果罐头、易拉罐及玻璃瓶等生产设备 1360 台套。	4	企业自筹/ 银行贷款	2025-2026
8	水产品批发市场项目	银宝集团控股，华东公司、富民公司参股	拟用地 129.8 亩，建设水产品专业批发市场、冷链贮藏中心计 12 万平方米	6	企业自筹/ 银行贷款	2025-2026
9	水产品交易中心冷库项目	湖北餐虎食品有限公司	拟征地正林食品以北 85 亩。建设水产加工厂房及冷链物流中心 8 万平方米，购置全自动生产线 4 条。	3	企业自筹/ 银行贷款	2025
10	恒侗食品	江苏恒侗食品有限公司	占地 59 亩，建筑面积 4.1 万平方米，新建牛、羊肉卤制、预制食品等深加工厂房 4.5 万平方米，购置加工设备 160 台套。	1.5	业自筹/ 银行贷款	2025-2026

(三)运营主体战略合作协议  
提供盖章扫描件

(四) 项目建设相关证明材料

1. 盐城富民蔬果批发市场及冷库项目

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2009]137号

关于同意盐城农副产品物流中心开发有限公司  
新建盐城农副产品物流中心项目的立项批复

盐城农副产品物流中心开发有限公司:

你公司报来的《关于申请“新建盐城农副产品物流中心项目立项的请示”及有关附件收悉,经研究,现批复如下:

一、同意你公司新建盐城农副产品物流中心项目予以立项,项目选址位于南洋镇凤洋村委会三组境内。

二、该项目计划总投资10亿元,用地面积335亩,建设容积率 $\leq 0.8$ ,  $> 1.2$ ;建筑密度 $\leq 35$ ,  $> 48\%$ 。计划新建面积18万平方米。项目资金由你公司自筹。

三、请据此批复,抓紧做好项目的规划、用地、环评、设计、资金筹集等工作,报我委审核后方可开工建设。

项目联系人:张傲 联系号码:13905102267

二〇〇九年五月二十五日



抄送:区规划分局,国土分局,建设局,环保局,统计局,南洋经济区

盐 房权证 市区 字第 0336885 号

201507090551

房屋所有权人				盐城农副产品物流中心开发有限公司			
共有情况				单独所有			
房屋坐落				市区南洋镇331省道与沿海高速交界处东侧盐城农副产品物流中心大雅区2幢1室			
登记时间				2015-7-10			
房屋性质				自建房			
规划用途				商用			
层数	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他			
	1	11273.09	11273.09				
	以下	空白					
地号		土地使用权取得方式		土地使用年限			
				至			

附 记



填发单位 (盖章)

盐 房权证 市区 字第 0285110 号

201412100037

房屋所有权人				盐城农副产品物流中心开发有限公司			
共有情况				单独所有			
房屋坐落				市区南洋镇331省道与沿海高速交界处东侧盐城农副产品物流中心大雅区3幢1室			
登记时间				2014-12-10			
房屋性质							
规划用途				商用			
层数	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他			
	3	16301.41	16301.41				
	以下	空白					
地号		土地使用权取得方式		土地使用年限			
				至			

附 记



填发单位 (盖章)

盐 房权证 市区 字第 0385109 号

201412100020

房屋所有权人				盐城农副产品物流中心开发有限公司			
共有情况				单独所有			
房屋坐落				市区盐城农副产品物流中心大港区3幢1室			
登记时间				2014-12-10			
房屋性质							
规划用途				商用			
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他				
1	11273.09	11273.09					
	以下	空白					
地号		土地使用权取得方式	土地使用年限				
			至				
			止				

附 记



填发单位(盖章)

盐 房权证 市区 字第 0336886 号

201507090568

房屋所有权人				盐城农副产品物流中心开发有限公司			
共有情况				单独所有			
房屋坐落				市区南洋镇331省道与沿海高速交界处东南 盐城农副产品物流中心大港区5幢5室			
登记时间				2015-7-10			
房屋性质				自建房			
规划用途				商用			
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他				
1	7530.32	7530.32					
	以下	空白					
地号		土地使用权取得方式	土地使用年限				
			至				
			止				

附 记



填发单位(盖章)

盐 房权证 市区 字第 0336887 号

201507090583

附 记

房屋所有权人	盐城农副产品物流中心开发有限公司		
房屋情况	单独所有		
房屋坐落	市区S331省道北侧盐城农副产品物流中心大棚区7幢7室		
登记时间	2015-7-10		
房屋性质	自建房		
房屋用途	商用		
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
1	9897.71	9997.71	
	以下	空白	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		至 止	

填发单位



盐 房权证 市区 字第 0336886 号

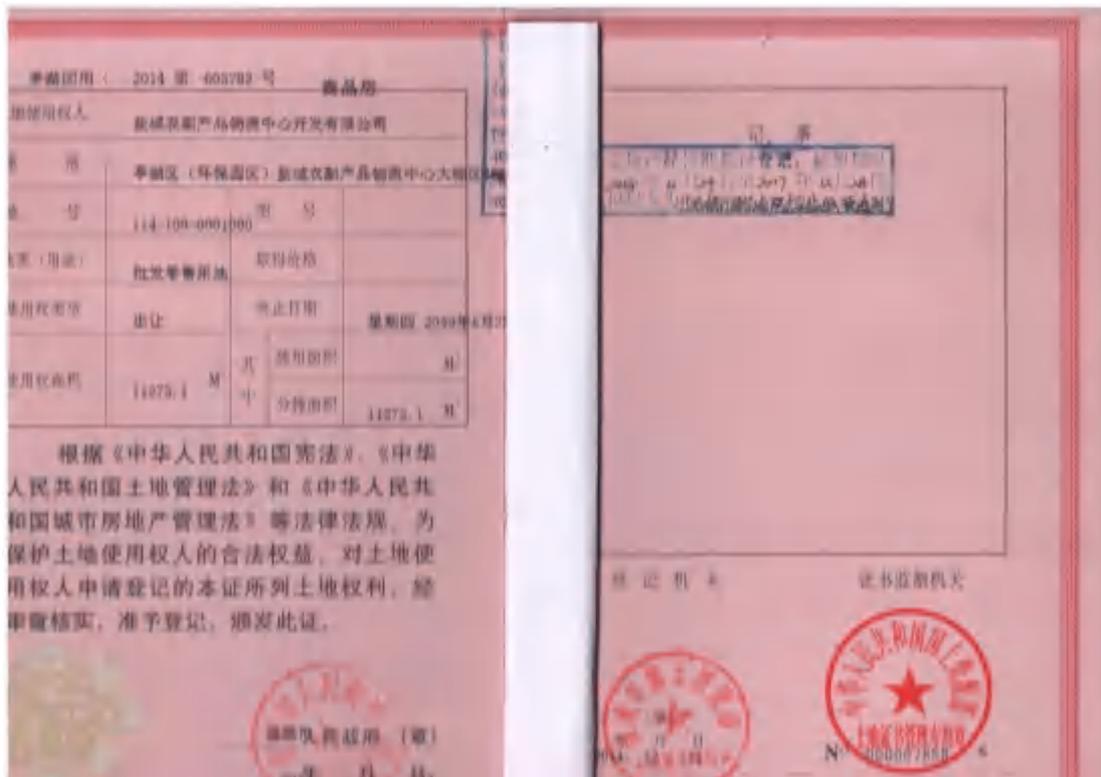
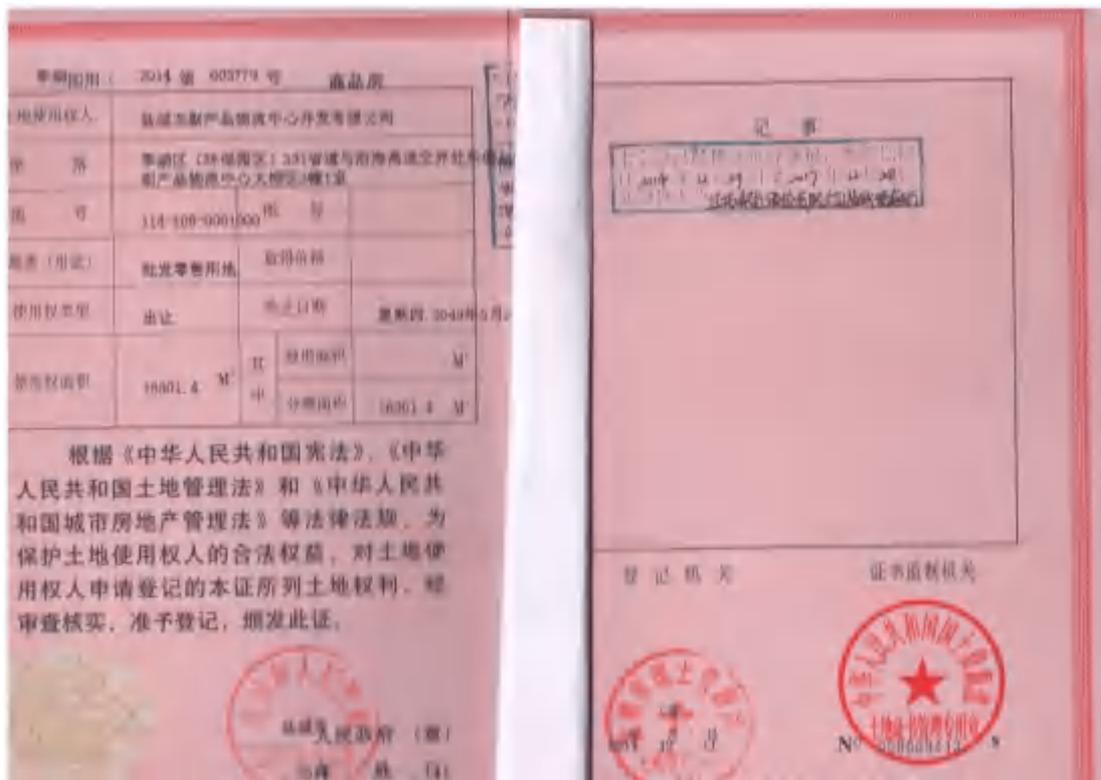
201507090575

附 记

房屋所有权人	盐城农副产品物流中心开发有限公司		
房屋情况	单独所有		
房屋坐落	市区南洋镇331省道与沿海高速交界处东侧盐城农副产品物流中心大棚区6幢1室		
登记时间	2015-7-10		
房屋性质	自建房		
房屋用途	商用		
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
1	3773.49	3773.49	
	以下	空白	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		至 止	

填发单位







类别 国用(2013)第00001号 商品房			
使用权人	盐城农副产品物流中心开发有限公司		
坐落	亭湖区(原海陵区)191省道北侧盐城农副产品物流中心7幢7室		
幢号	114-107-0001000	层号	
用途(用途)	批发零售用地	权利性质	
使用期限	出让	终止日期	2046年05月01日
使用权来源	9997.7 M <sup>2</sup>	其中	建设用地 M <sup>2</sup>
		中	分摊面积 9997.7 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

盐城市人民政府(章)  
市长 袁 勤

登记机关 证书监制机关

盐城市人民政府(章)  
2013年9月

中华人民共和国土地管理局(章)  
土地登记专用章  
N: 03120922

## 2. 华东（盐城）农产品交易中心项目

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2008]170号

### ★ 关于同意华东（盐城）农产品交易中心一期项目立项的批复

盐城市金地带农贸商城开发有限公司：

你公司报来的“关于申请华东（盐城）农产品交易中心一期项目立项报告的请示”及有关附件收悉，经研究，现批复如下：

一、同意你公司华东（盐城）农产品交易中心一期项目立项，项目选址位于南洋镇凤洋村三组境内。

二、一期项目计划投资 27000 万元，用地面积 40174 平方米，建筑面积 46851.2 平方米。项目资金由你公司自筹。

三、请据此批复，抓紧做好项目的规划、环评、节能、水土保持等工作，报我委审核后向市“建规委”报批。

项目联系人：王毅

联系电话：88103760

二〇〇八年六月十八日

抄送：发改局、国土局、规划局、环保局、气象局、水利局、交通局、供电公司、供电公司

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2008]218号

## ★ 关于同意华东（盐城）农产品交易中心二期项目立项的批复

盐城市金地带农贸商城开发有限公司：

你公司报来的“关于申请华东（盐城）农产品交易中心二期项目立项报告的请示”及有关附件收悉，经研究，现批复如下：

一、同意你公司华东（盐城）农产品交易中心二期项目予以立项，项目选址位于南洋镇凤洋村三组境内。

二、该二期项目计划投资47000万元，用地面积149.91亩，容积率>1.2，建筑密度>35%，绿地比例<20%，建筑面积98800平方米，项目资金由你公司自筹。

三、请据此批复，抓紧做好项目的规划、环评、设计、资金筹集等工作，报我委审核后方可开工建设。

项目联系人：王毅

联系电话：88105766



二〇〇八年十二月二十八日

发改 主任科员 国土分局 建设科 环评科 档案科 招商六科 审计局 设计所 南洋经济社

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2009]59号



## 关于同意华东（盐城）农产品交易中心三期项目立项的批复

盐城市金地带农贸商城开发有限公司：

你公司报来的“关于申请华东（盐城）农产品交易中心三期项目立项的请示”及有关附件收悉，经研究，现批复如下：

一、同意你公司华东（盐城）农产品交易中心三期项目予以立项。项目位于南洋镇凤洋村三组境内。

二、该三期项目计划投资16000万元，用地面积30253平方米，总建筑面积45000平方米。项目资金由你公司自筹解决。

三、请据此批复，抓紧做好项目的规划、用地、环评、设计、资金筹集等工作，报我委审核后，方可开工建设。

项目联系人：王毅 联系号码：88165266



抄送：区规划分局、国土分局、建设局、环保局、农林局、统计局、南洋经济区

国用(2009 )第07901340号

土地使用权人	宁波市金地能农地开发建设有限公司		
座 落	海曙区南塘街道东钱湖北路		
地 号	079013401001000	图 号	
地类(用途)	商业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	
使用权面积	4378.00	M <sup>2</sup>	其中 独用面积
			分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律，保护土地使用权人的合法权益，用权人申请登记的本证所列土地审查核实，准予登记，颁发此证。

国用(2022)第100221218号

土地使用权人	安徽同创置业投资有限公司		
座落	安徽省合肥市庐阳区...		
地号	100221218001	图号	...
地类(用途)	商业用地	取得价格	...
使用权类型	出让	终止日期	2048年2月21日
使用权面积	10746.70 M <sup>2</sup>	其中	独用面积
			分摊面积

土地登记发证簿

宗地编号:  
地籍图号:

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

  
 人民政府(章)  
 年 月 日

国用(2019)第0000000000号

土地使用权人	温州市龙湾街道龙湾社区居委会		
座落	龙湾街道龙湾社区龙湾村一街		
地号	000000000000000000	图号	
地类(用途)	可耕种地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2049年3月7日
使用权面积	15423.10 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 15423.10 M <sup>2</sup>
			分摊面积 M <sup>2</sup>

温州市龙湾街道龙湾社区居委会  
土地登记发证通知书

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



国用(2002)第4107111号

土地使用权人	北京正邦房地产开发有限公司		
座落	丰台区海户营新村二里		
地号	11002111100001000	图号	
地类(用途)	商业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2043年7月26日
使用权面积	24928.00 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 24928.00 M <sup>2</sup>
			分摊面积 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。


  
 人民政府(章)
   
 年 月 日

国用( )第 号

土地使用权人	有限公司		
座落	路		
地号		图号	
地类(用途)		取得价格	
使用权类型		终止日期	2019年3月17日
使用权面积	M <sup>2</sup>	其中	独用面积 7829.90 M <sup>2</sup>
		中	分摊面积 / M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

  
 人民政府 (章)  
 年 月 日

土地权属来源证明  
 土地权属来源证明  
 土地权属来源证明

国用(2019)第2003012-03号

土地使用权人		[模糊]	
座落		[模糊]	
地号	[模糊]	图号	[模糊]
地类(用途)	商业用地	取得价格	[模糊]
使用权类型	出让	终止日期	2048年04月30日
使用权面积	28544.50 M <sup>2</sup>	其中:	独用面积 28544.50 M <sup>2</sup>
			分摊面积 [模糊] M <sup>2</sup>

章  
 骑  
 证  
 发  
 记  
 登  
 土  
 地  
 市  
 同  
 源  
 安  
 同

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

  
 人民政府 (章)  
 年 月 日

国用(2009)第0011110号

土地使用权人	深圳市金地物业管理有限公司		
座落	深圳市福田区福田街道		
地号	000011-050000100	图号	
地类(用途)	商业用地	取得价格	
使用权类型		终止日期	2049年10月30日
使用权面积	23049.00 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 23049.00 M <sup>2</sup>
		中	分摊面积 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



深圳市人民政府 (章)  
年 月 日

国用(001)第00901447号

土地使用权人	北京志诚物业管理股份有限公司		
座落	朝阳区西四环北路111号		
地号	11010101000000000000	图号	/
地类(用途)	商业用地	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2089年10月30日
使用权面积	26271.50 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 26271.50 M <sup>2</sup>
			分摊面积 / M <sup>2</sup>

北京市土地登记发证机关  
北京市土地登记发证机关

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

北京市人民政府  
人民政府(章)  
年 月 日

### 3.三禾食品项目

## 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2014] 41号

### 企业投资项目备案通知书

盐城市三禾食品有限公司:

你公司申请备案的农产品(食品)加工及储藏保鲜项目收悉。经审核,该项目符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求,准予备案。本备案通知书有效期为两年,项目编号 2014320902FG0038。

一、项目名称:农产品(食品)加工及储藏保鲜项目

二、建设地点:盐城农副产品加工交易园区境内

三、总投资:11000万元

四、建设规模:项目计划用地面积 34.7 亩,规划建筑面积 25428 平方米。项目建设内容包括:调理制品加工、肉类分割包装及果蔬半成品加工、冷冻冷藏及相关配套物流、办公楼等相关配套设施。

项目联系人:董茂儒

联系号码:13805101005

二〇一四年三月二十一日

抄送:区规划分局,国土分局、住建局、环保局、卫生局、消防大队、统计局,盐城供电公司,环保产业园。

房产证 市区 字第 0358668 号

房屋所有权人	上海三友食品有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	浦东新区高东村四组12号		
登记时间	2015-12-4		
房屋性质	工业房		
房屋用途	工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	2	124.91	
	以下		空白
土地状况	地号	土地用途取得方式	土地使用年限
		出让	至 止

201512040589



打印全能王 创建

中华人民共和国

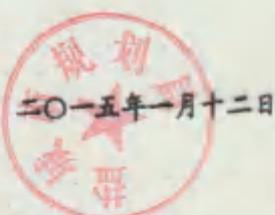
# 建设工程规划许可证

320901201520005-  
建字第 320901201520006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	盐城市三禾食品有限公司
建设项目名称	1#、2#生产车间
建设位置	盐城市亭湖区环保产业园新港村民委员会四组
建设规模	3330平方米
附图及附件名称	
<p>1、建设工程规划许可证(附件);</p> <p>2、设计图号为2014456-01、2014456-02。</p>	

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 320902020150010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期



Nº 0140053

建设单位	盐城市三禾食品有限公司		
工程名称	盐城市三禾食品有限公司1#、2#生产车间		
建设地址	盐城市亭湖区环保产业园新港村民委员会四组		
建设规模	3350平方米	合同价格	485.00 万元
设计单位	苏州六度设计研究院有限公司		
施工单位	江苏省慕园建设工程有限公司		
监理单位	盐城市建业工程咨询有限公司		
合同开工日期	2015-1-30	合同竣工日期	2015-6-30
备注			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 4. 闽源食用菌项目

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2009]357号

## ★ 现代农业投资项目备案通知书

江苏闽源食用菌科技发展有限公司：

你公司申请备案的食用菌研发、种植及生产加工农业项目收悉。经审核，该项目符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求，准予备案。请据此开展有关工作。本备案通知书有效期为两年。

项目名称：食用菌研发、种植及生产加工农业项目

建设地点：南洋经济区凤洋村

总投资：37000万元

建设规模：征地100亩；新建厂房及附属设施4.5万平方米。购置杀菌房、搅拌装袋双用机、打包机等生产设备224台套。项目建成后，可形成年种植食用菌80万吨，年加工食用菌70万吨的能力。

项目联系人：王良河

联系电话：13903107773

二〇〇九年十二月三十一日

抄送：区规划分局、国土分局、环保局、建设局、消防大队、气象局、统计局、南洋经济区

苏 ( 2020 ) 盐城市 不动产权第 0144187 号

权利人	江苏闽源食用菌科技发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐城市亭湖区环保园区凤洋村民委员会六组、新港村民委员会四组
不动产单元号	320902 114108 GB00024 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积63651.00m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2060年07月28日止
权利其他状况	



# 宗地图

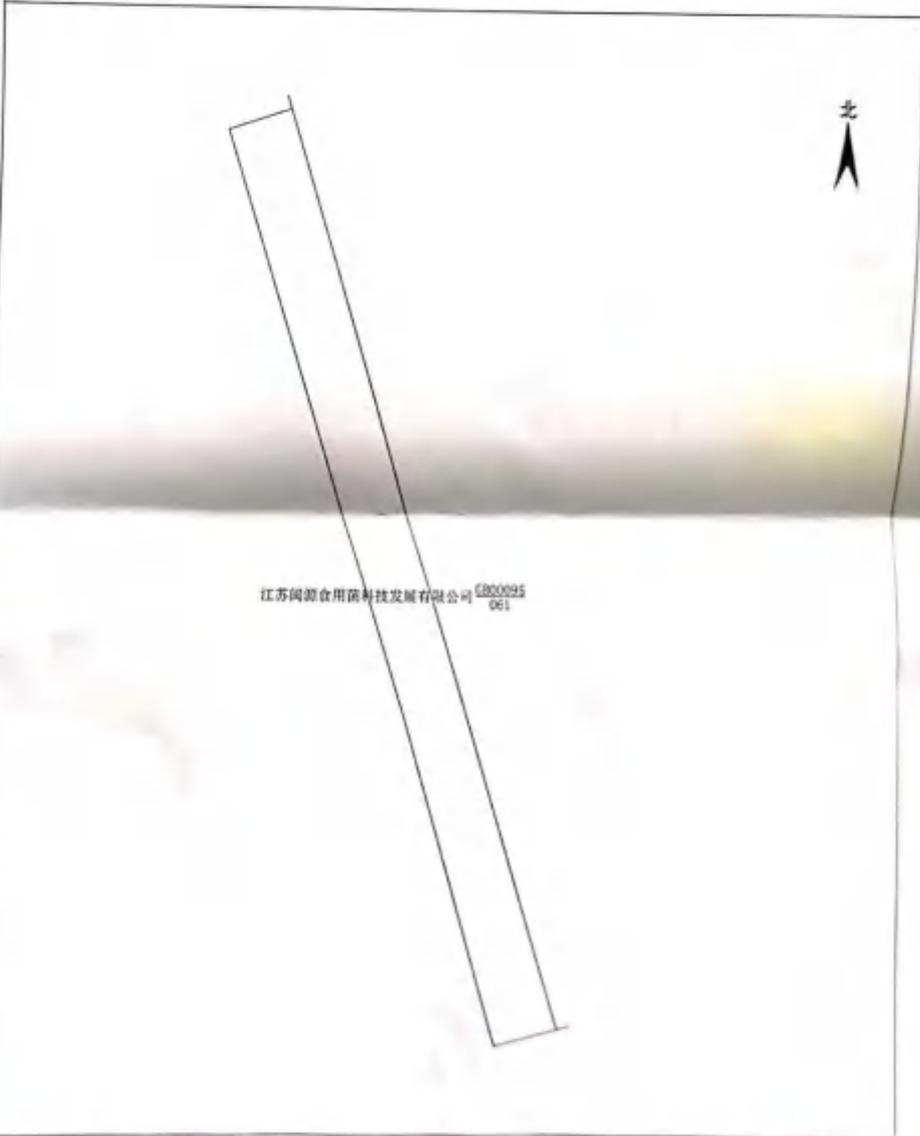
单位: m<sup>2</sup>

宗地代码: 320902114108GB00095

土地权利人: 江苏闽源食用菌科技发展有限公司

所在图幅编号: 02.20-24.50 等

宗地面积: 8786.00



盐城市自然资源和规划局

2020年12月07日解析法测绘界址点  
制图日期: 2020年12月07日

1:1900

苏 ( 2020 ) 盐城市 不动产权第 0144186 号

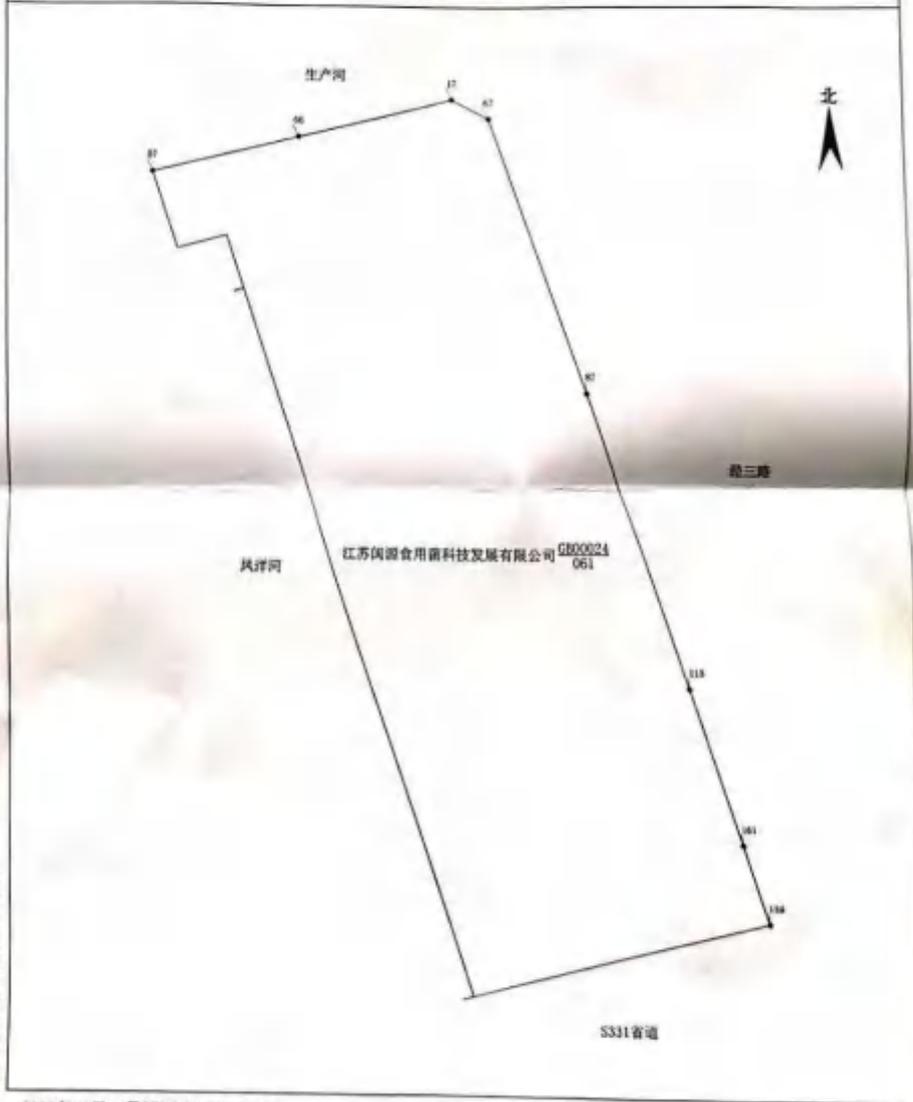
权利人	江苏闽源食用菌科技发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐城市亭湖区(环保园区)凤洋村民委员会六组、新港村民委员会四组
不动产单元号	320902 114108 GB00095 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积8786.00m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2063年12月05日止
权利其他状况	



# 宗地图

单位: m<sup>2</sup>

宗地代码: 320902114108GB00024      土地权利人: 江苏闽源食用菌科技发展有限公司  
所在图幅编号: 02.40-24.50 等      宗地面积: 63651.00



附 图 页

盐城市自然资源和规划局

2020年12月07日解析法测绘界址点  
制图日期: 2020年12月07日

1:2400

## 5.远山生物项目

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2011]173号

### 企业投资项目备案通知书

江苏远山生物技术有限公司:

你公司申请备案的酪酸菌粉及预混料生产项目收悉。经审核,该项目符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》有关要求,准予备案。本备案通知书有效期为两年。

项目名称:酪酸菌粉及预混料生产项目

建设地点:环保产业园境内

总投资:13000万元

建设规模:计划征地35亩,新建厂房及配套用房9800平方米(具体用地面积按国土部门挂牌出让的为准,具体建设设计按照规划等部门的要求实施);采购触摸屏、恒温水泵等国产设备20台套,引进PH传感器、变频器等进口设备15台套。项目建成后,预计可形成年产酪酸菌粉32000公斤,年销售收入6400万元,年利税2178万元的能力。

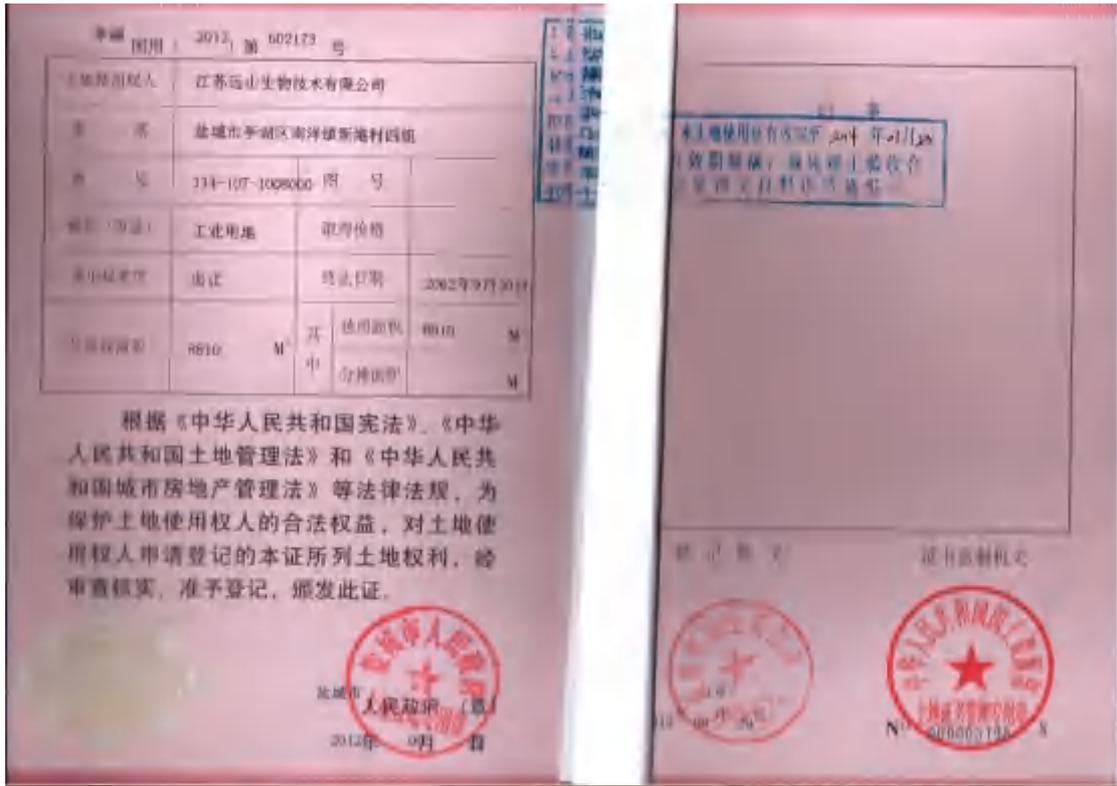
建设期:自2011年6月29日至2013年6月28日。

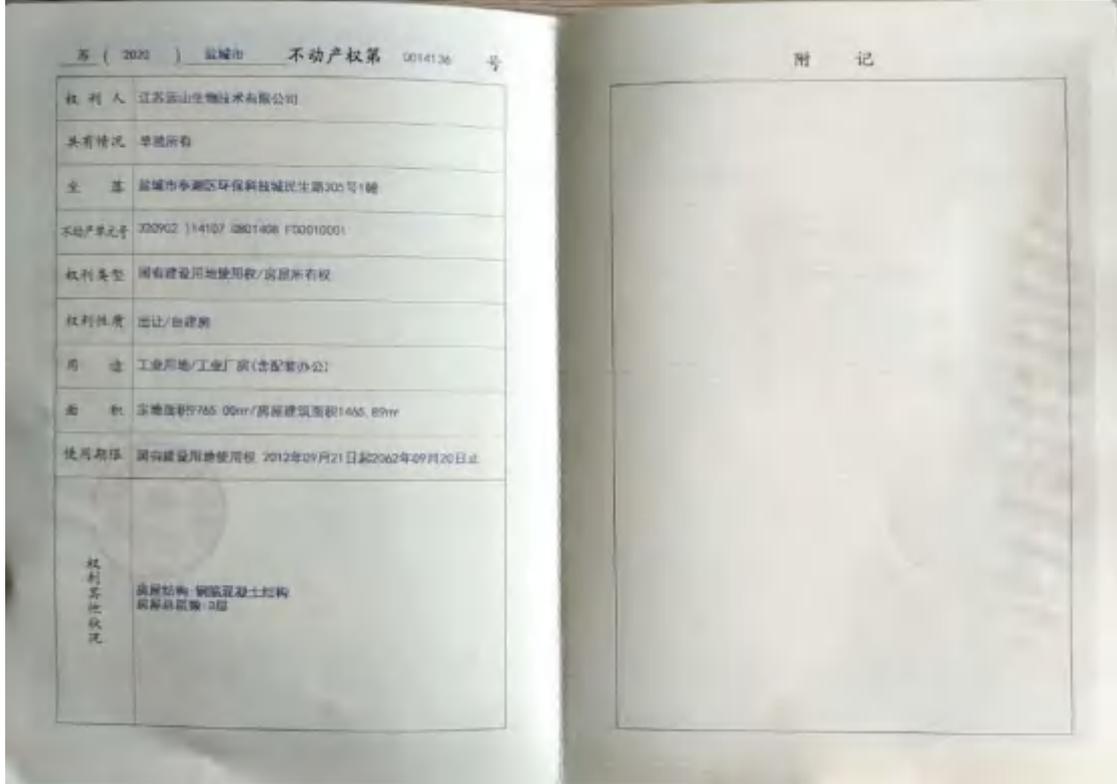
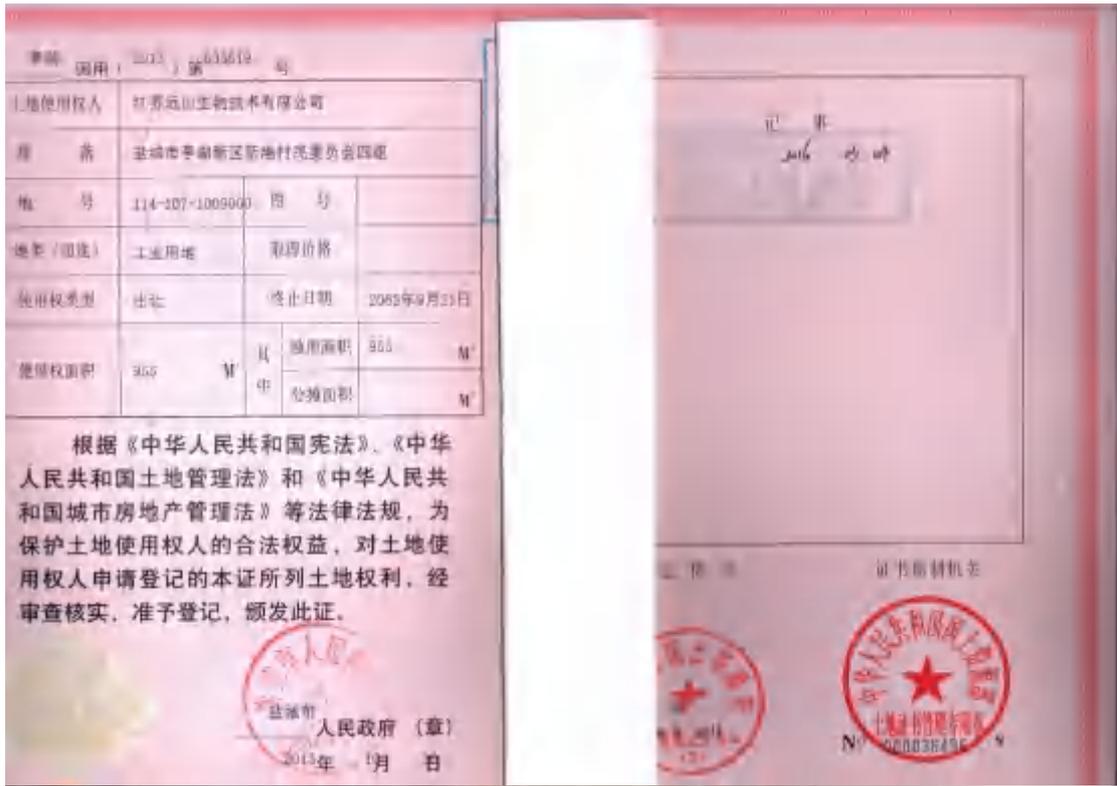
项目联系人:王万奎

联系电话:18921811598

二〇一一年六月二十九日

抄送:区规划分局、国土分局、环保局、住建局、气象局、防大队、统计局、环保产业园。





## 6.瑞牧脱脂米糠项目

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2012]223号



### 企业投资项目备案通知书

江苏瑞牧生物科技有限公司:

你单位申请备案的脱脂米糠提取生物蛋白质项目收悉。经审核,该项目符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求,准予备案,请据此开展有关工作。本备案通知书有效期为两年。

项目名称:脱脂米糠提取生物蛋白质项目

建设地点:盐城农副产品加工交易园区境内

总投资:项目总投资18000万元

建设规模:项目占地面积30亩,总建筑面积20010平方米。项目采购烘干机、提升机、粉碎机等国产、进口设备共93台(套)。项目建成后,可形成年销售收入21690万元(其中米糠蛋白销售收入19800万元,废料销售收入1890万元)的生产能力。

项目联系人:刘建斌

电话:13705107639

二〇一二年八月五日

抄送:区国土资源局、规划分局、环保局、住建局、消防局、消防大队、统计局、南洋镇政府。

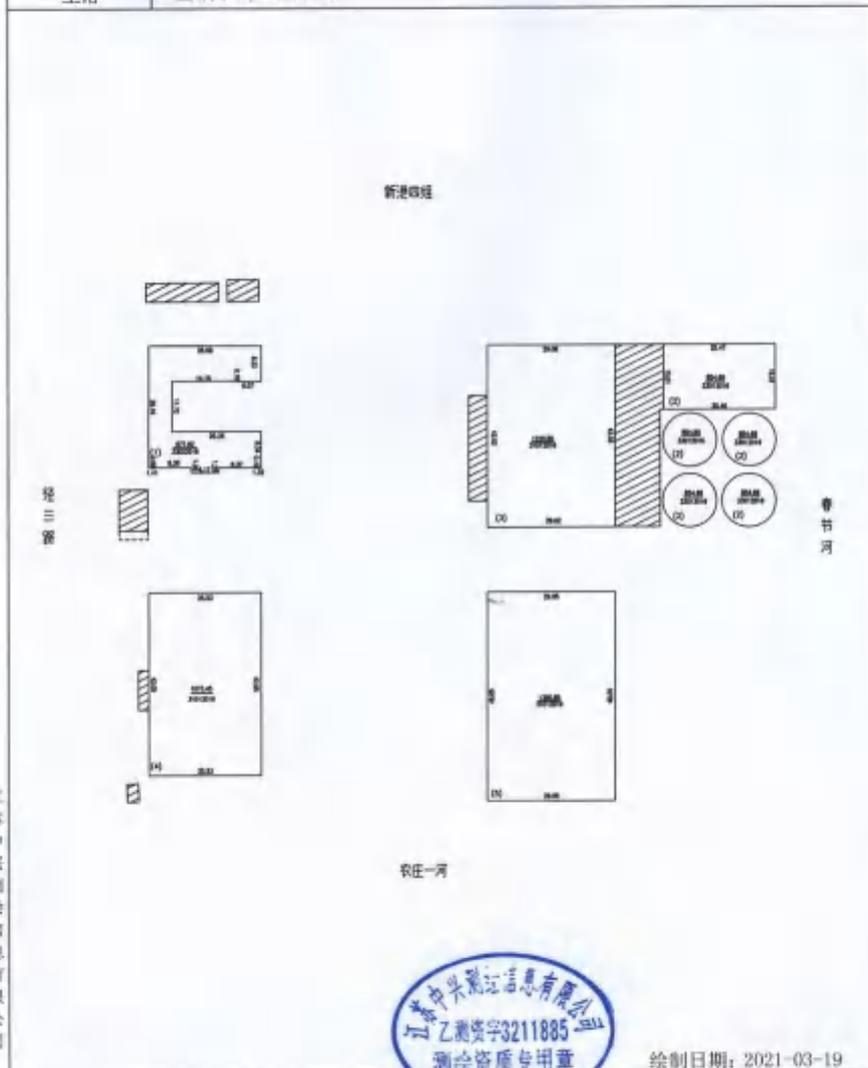
权利人	江苏瑞佳生物科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐城市亭湖区环保科技有限公司306号1.2.3.4.5幢
不动产单元号	3200021410780140399990001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/非居住用房
面积	宗地面积20000.00平方米/房屋建筑面积1518.86平方米
权利期限	国有建设用地使用权 2064年11月13日止
权利其他状况	<p>1幢规划用途：分装车间，房屋面积：977.92平方米，房屋结构：混合结构，总层数：2层</p> <p>5幢规划用途：生产车间，房屋面积：1292平方米，房屋结构：钢结构，总层数：1层</p> <p>4幢规划用途：厂房，房屋面积：1073.45平方米，房屋结构：钢结构，总层数：1层</p> <p>3幢规划用途：厂房，房屋面积：1220.8平方米，房屋结构：钢结构，总层数：1层</p> <p>2幢规划用途：综合，房屋面积：854.66平方米，房屋结构：混合结构，总层数：1层</p>



# 幢图

单位: m.<sup>2</sup>

宗地代码	320902114107GB01403	结构	混合、钢
幢号	1、2、3、4、5	建筑面积	*
坐落	盐城市民生路306号		



江苏中兴测绘信息有限公司



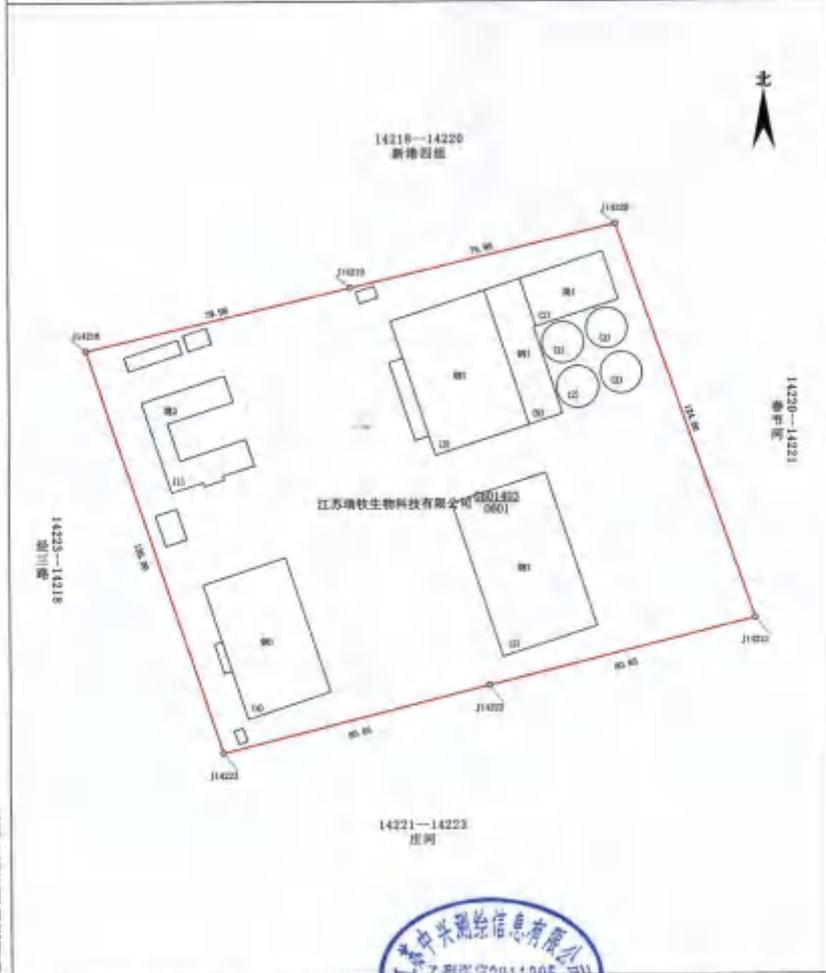
绘制日期: 2021-03-19

1: 1000

# 宗地图

单位: m.<sup>2</sup>

宗地代码: 320902114107GB01403 土地权利人: 江苏瑞牧生物科技有限公司  
所在图幅编号: 02.60-24.50 等 宗地面积: 20000.00



盐城自然资源和规划局

2021年03月19日解析法测绘界址点  
制图日期: 2021年03月19日  
审核日期: 2021年03月19日



制图者: 沈志红  
审核者: 胥东星

## 7.品尚品食品项目

同意受理项目从盐城品尚品  
农业科技开发有限公司备案  
2014.10.16

# 盐城市亭湖区发展和改革委员会文件

亭发改审[2014] 42号

### 企业投资项目备案通知书

盐城市佳汇农产品销售专业合作联社、盐城市品尚品农业科技  
发展有限公司：

你公司申请备案的农产品加工项目收悉。经审核，该项目  
符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求，准予  
备案。本备案通知书有效期为两年。项目编号  
2014320902FG0039。

一、项目名称：农产品加工项目

二、建设地点：盐城农副产品加工交易园区境内

三、总投资：3000万元

四、建设规模：项目计划用地面积 5.3 亩、规划建筑面积  
2416 平方米。项目建设内容包括：（1）果蔬、禽蛋分级包装及  
肉类分割包装；（2）调理制品；（3）项目建设所需的办公、商  
务等配套设施。

项目联系人：赵广宇

联系号码：15365770888

二〇一四年三月二十一日

抄送：区规划分局、国土分局、住建局、环保局、卫生局、消  
防大队、统计局、盐城供电公司、环保产业园。

鄂州 国用 ( 2014 ) 第 603153 号

土地使用权人	鄂州市岳岳品农业科技发展有限公司		
座 落	鄂州区新区环保产业园境内新槐村四组		
地 号	U3-107-147100	图 号	
地类 (用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2053年9月27日
使用权面积	3533 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 3533 M <sup>2</sup>
		中	分摊面积 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

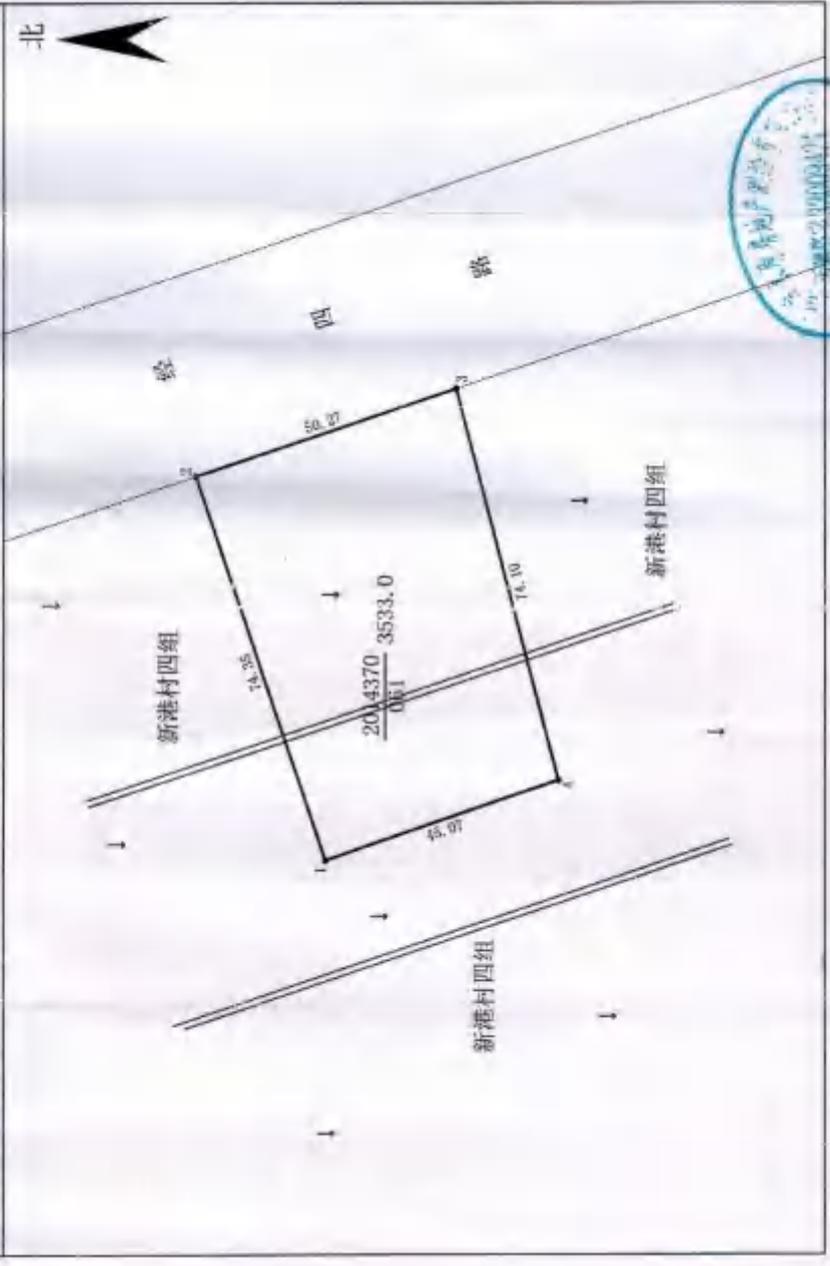
鄂州市人民政府 (章)  
 年 月 日

# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

地籍号: 3209021141071011000  
 图幅号: 3702.40-524.50

权利人: 盐城市尚品农业科技发展有限公司



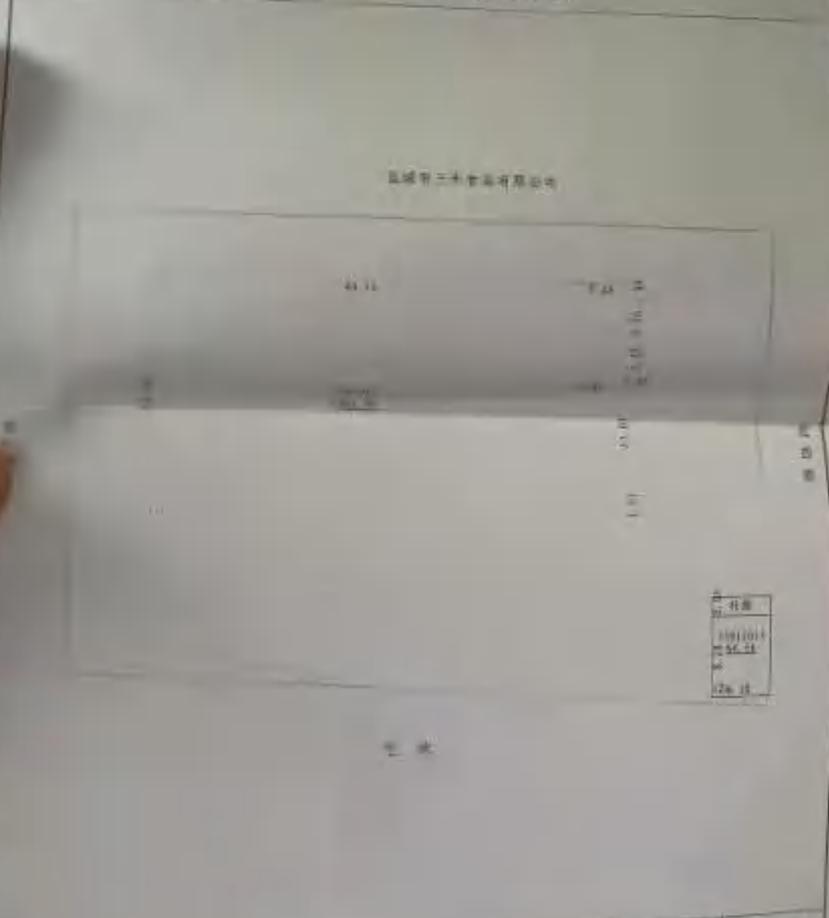
盐城市尚品农业科技发展有限公司  
 3209021141071011000  
 绘图员: 曹运霞  
 审核员: 周白清

绘图日期: 2014年10月10日  
 审核日期: 2014年10月10日

1:1000

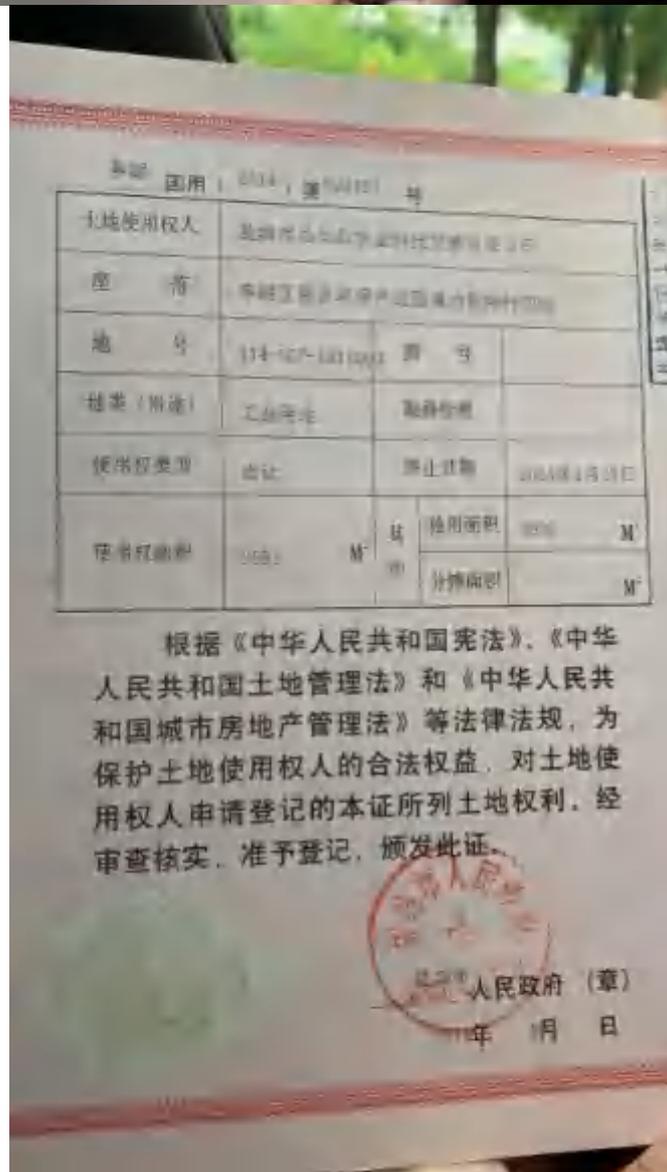
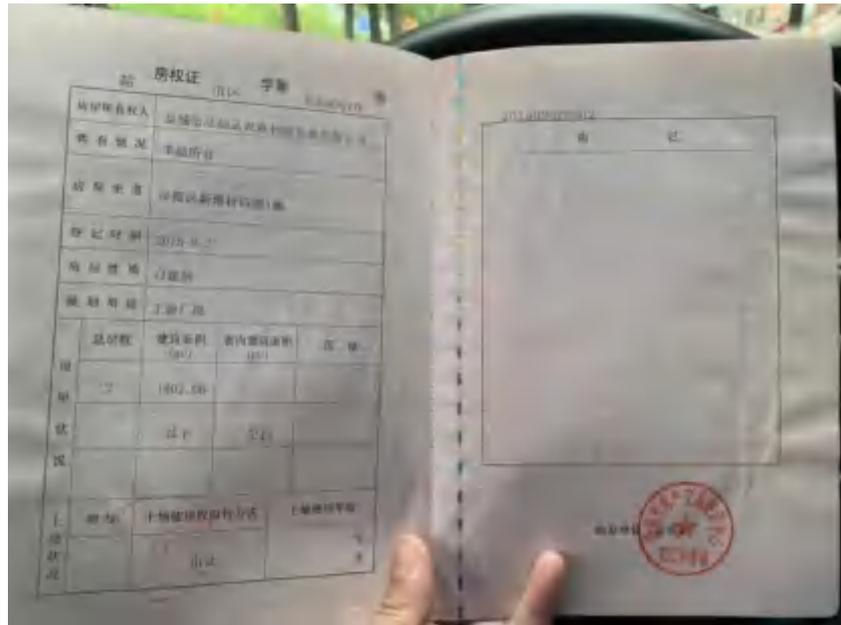
# 房屋分户图

丘号		结构	砖混	套内建筑面积, m <sup>2</sup>	
幢号	1	层数	2	共有分摊面积, m <sup>2</sup>	
户号		层次	1-2	建筑面积, m <sup>2</sup>	1401.04
坐落	亭湖区新港村组组				



城市房地产测绘中心

比例尺	1:500	成果号		幢编号	351694	房间编号	1900025
-----	-------	-----	--	-----	--------	------	---------



## 8.润禾脱水蔬菜项目

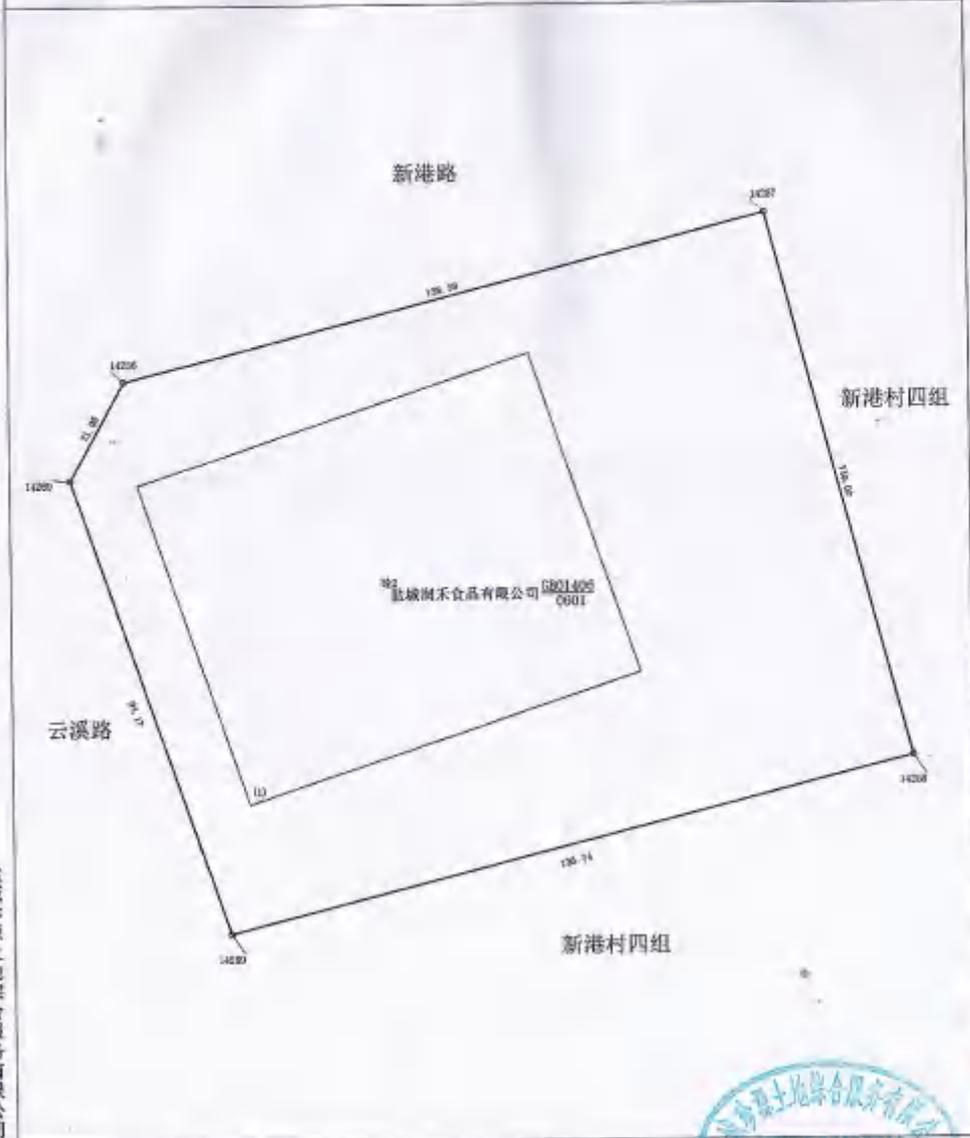
苏 ( 2023 ) 盐城市 不动产权第 0001195 号		附 记
权利人	盐城润禾食品有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	盐城市亭湖区环保科技城云藻路352号1幢	
不动产单元号	3209021141070801406F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	工业用地/厂房	
面 积	宗地面积15350.00平方米/房屋建筑面积10643.89平方米	
使用期限	国有建设用地使用权 2069年11月11日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:2层	



# 示 地 图

单位: m<sup>2</sup>

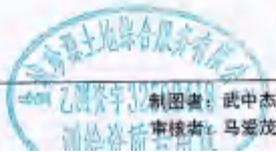
宗地代码: 320902114107GB01406      土地权利人: 盐城润禾食品有限公司  
 所在图幅编号: 02.80-25.00 等      宗地面积: 15350.00



盐城珍珠土地综合服务有限公司

2022年12月29日解析法测绘界址点  
 制图日期: 2022年12月29日

1:1000



中华人民共和国 <b>建设用地规划许可证</b> 证字第 320901201920049 号	
根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。	
发证机关	
日期	2019.10.25
32090120095	
单位名称	盐城润禾食品有限公司
用地项目名称	脱水蔬菜调味品加工项目
用地位置	盐都区盐城经济开发区
用地性质	工业用地
用地面积	15350 平方米，合 23.03 亩
建设规模	
用地红线范围 四址详见用地红线；	
<b>遵守事项</b>	
一、本证是城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。 二、未取得本证，不得擅自建设用地上任何工程，否则依法予以处罚。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。 四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	



## 9.正林食品项目

# 江苏省投资项目备案证

备案证号：苏行审备〔2021〕261号

项目名称:	年产110吨糕点项目	项目法人单位:	盐城中正林食品有限公司
项目代码:	2110-320902-89-01-248013	法人单位经济类型:	有限责任公司
建设地点:	江苏省·盐城市·亭湖区·宝应湖街道环洋村六组	项目总投资:	11000万元
建设性质:	新建	计划开工时间:	2021
建设规模及内容:	项目计划总投资11000万元。新建土地24.45亩，新建厂房、仓储及办公用房1.2万平方米，购置饼干自动化生产线、自动化包装机、自动流水化打单机等设备2套（套），新上糕点生产线1条，购置设备可年产糕点110吨。		
项目法人单位承诺:	对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家和产业政策，依法办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。		
安全生产要求:	要强化安全生产管理，按照相关标准规范，落实项目建设单位主体责任、安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生，要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身及周边设施相交部位可能存在的安全隐患，保障施工安全。		

盐城市亭湖区行政审批局  
2021-10-27

## 中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

证字第 320901201920049 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2019年10月25日



E020190095

申请单位	盐城润兴食品有限公司
用地项目名称	阮永盛菜油调味品加工项目
用地位置	环保科技城境内
用地性质	工业用地
用地面积	15350平方米，合23.03亩
建设规模	

附图及附件名称  
四址详见用地红线；

### 遵守事项

- 一、本证是城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，不得擅自建设用地上工程文件，占用土地，不得擅自开工。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所附附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 10. 央厨加工项目

苏 ( 2004 ) 盐城市 不动产权第 0003589 号

附 记

权利人	江苏善德食品科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐城市亭湖区环保科技城城北湖南、凤洋河东侧
不动产单元号	3209021141079901429800000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积26840.00平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2074年01月10日止
权利其他状况	



宗地平面图



权利人: 江苏善德食品科技有限公司  
 不动产单元号: 3209021141079901429800000000  
 宗地面积: 26840.00 平方米

宗地平面图

宗地面积: 26840.00 平方米

宗地用途: 工业用地

宗地权利类型: 国有建设用地使用权

宗地权利性质: 出让

宗地使用期限: 2074年01月10日止

宗地坐落: 盐城市亭湖区环保科技城城北湖南、凤洋河东侧

宗地权利人: 江苏善德食品科技有限公司

宗地权利人电话: 0510-85111111

宗地权利人地址: 盐城市亭湖区环保科技城城北湖南、凤洋河东侧

宗地权利人盖章: 江苏善德食品科技有限公司

宗地权利人盖章日期: 2024年01月10日

## 中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

(苏)字第 32090220240601475 7

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2024年06月05日



建设单位	江苏苏通新材料科技股份有限公司
项目名称	光伏加工项目
审批用地机关	盐城市人民政府
批准用地文件	苏政发【2023】47号
用地位置	环海科技新城北侧路旁，盐沭河东侧
用地面积	总用地：22800平方米
土地用途	1001工业用地
建筑规模	34800-35200平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称	无附图

### 遵守事项

- 一、本证基础信息资源要素部门依法审核，遵循用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予取得土地开发建设权。
- 二、未取得本证擅自开工建设，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证对各地级政府不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法审核，与本证具有同等法律效力。

许可证附件3209022024060106455

项目名称	光伏加工项目	建设性质	工业				
建设单位	江苏苏通新材料科技股份有限公司	建设位置	盐城市亭湖区环海科技新城北侧路旁、盐沭河东侧				
建筑设计单位	盐城苏通规划设计研究院有限公司	设计图号	202304-2				
建设类型	工业	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	总建筑面积 34800-35200	净高 (M)	9.00	层数 (层)	1-3
建设内容	东、南侧与环海科技新城北侧路相邻，西侧与盐沭河相邻。 西、北侧与环海科技新城北侧路相邻，南侧与盐沭河相邻。 总、占地面积约40000平方米。						
其它事项	1. 容积率不大于1.0。 2. 40年使用年限。 3. 必须严格执行国家及地方标准，并严格执行绿色建筑标准。（无绿色建筑等级要求）。消防、防雷、抗震等。						

变更事项	
红线	按照苏通新材料科技新城北侧路、盐沭河东侧。
建设工期	自2024年6月1日起，至2025年5月31日止。
备注	1. 本证为建设用地规划许可证的配套附件，与建设工程规划许可证具有同等法律效力。 2. 本证内容全部由自然资源规划行政主管部门填写，不得涂改。 3. 建设单位必须遵守国家及地方标准，并严格执行绿色建筑标准。（无绿色建筑等级要求）。消防、防雷、抗震等。 4. 建设单位、施工单位必须持此附件施工，随时提供此附件及其复印件（图）接受自然资源和规划管理部门的监督检查。 5. 取得建设工程规划许可证后一年内未办理施工许可证且未申请办理或者申请逾期未获批准的，建设工程规划许可证自行失效。

发证机关



许可证附件320902202400107414

项目名称	美研精工精工项目		规划性质	工业		
建设单位	江苏美研精工科技有限公司		建设位置	盐城市亭湖区环海科技城顺北路南、西环路东侧		
建筑设计单位	盐城中德建筑设计研究院有限公司		设计编号	202309-1		
建设类型	层数	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	总高度 (M)	占地面积 (M <sup>2</sup> )	长 (M)	宽 (M)
拟建	地上3层	14281	64.0000 (12.50)	23.0000 (11.00)	8.5000 (12.00)	1.4800 (1.70)
建筑物定位	东：与顺平路中心线间距14.00米；					
	南：与1路立交点南侧用地红线间距12.00米；					
	西：与1路立交点西侧用地红线间距14.00米；					
	北：与1路立交点北侧用地红线间距16.00米；					
其它规划要求	1. 建筑朝向角为南偏东10°-25°；					
	2. 建筑高度不大于建筑高度24米；					
	3. 建筑密度严格按照审定方案实施，并应符合国家绿色建筑标准、《建筑节能工程施工质量验收规范》、消防、绿化的要求。					
	4. 一层平面为单栋厂房，建筑面积为728平方米。					

变更信息	
灰线	规划管理监督检查记录表 接收人 年 月 日
基础工程	接收人 年 月 日
灰线	1. 本件为建设工程规划许可证的配套附件，与建设工程规划许可证具有同等法律效力。 2. 本件内容全部由自然资源 and 规划行政主管部门填写，不得涂改。 3. 建设单位必须提前通知规划行政主管部门派员验收(线)，未经验收(线)者，以违法建设论处。 4. 建设单位、施工单位必须持此附件施工，随时提供此附件及其它配套附件(图)接受自然资源 and 规划管理部门的监督检查。 5. 取得建设工程规划许可证后一年内未办理施工许可证且未申请延期或者申请延期未获批准的，建设工程规划许可证自行失效。

有效期至:

2024年09月30日

许可证附件320902202400108469

项目名称	美研精工项目(二期)		规划性质	工业		
建设单位	江苏美研精工科技有限公司		建设位置	盐城市亭湖区环海科技城顺北路南、西环路东侧		
建筑设计单位	盐城中德建筑设计研究院有限公司		设计编号	202309-1		
建设类型	层数	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	总高度 (M)	占地面积 (M <sup>2</sup> )	长 (M)	宽 (M)
拟建	地上1层+地下1层	2022 (地上 722)	±0.0000 (1.45.00)	±0.0000 (16.50)	7.0000 (12.00)	1.4800 (1.70)
建筑物定位	东：与顺平路中心线间距14.00米；					
	南：与1路立交点南侧用地红线间距12.00米；					
	西：与1路立交点西侧用地红线间距14.00米；					
	北：与1路立交点北侧用地红线间距16.00米；					
其它规划要求	1. 建筑朝向角为南偏东10°-25°；					
	2. 建筑高度不大于建筑高度24米；					
	3. 建筑密度严格按照审定方案实施，并应符合国家绿色建筑标准、《建筑节能工程施工质量验收规范》、消防、绿化的要求。					
	4. 一层平面为单栋厂房，建筑面积为728平方米。					

变更信息	
灰线	规划管理监督检查记录表 接收人 年 月 日
基础工程	接收人 年 月 日
灰线	1. 本件为建设工程规划许可证的配套附件，与建设工程规划许可证具有同等法律效力。 2. 本件内容全部由自然资源 and 规划行政主管部门填写，不得涂改。 3. 建设单位必须提前通知规划行政主管部门派员验收(线)，未经验收(线)者，以违法建设论处。 4. 建设单位、施工单位必须持此附件施工，随时提供此附件及其它配套附件(图)接受自然资源 and 规划管理部门的监督检查。 5. 取得建设工程规划许可证后一年内未办理施工许可证且未申请延期或者申请延期未获批准的，建设工程规划许可证自行失效。

有效期至:

2024年11月30日

# 11.盐业仓储中心项目

苏 ( 2022 ) 盐城市 不动产权第 0043063 号		附 记
权利人	盐城市盐业有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	盐城市亭湖区宝瓶湖街道办事处凤洋村民委员会	
不动产单元号	3209021141080900132*000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	工业用地	
面积	宗地面积14250.00平方米	
使用期限	国有建设用地使用权 2072年06月30日止	
权利其他状况		



## 中华人民共和国 建设用地规划许可证

许可证号 32090220220100001

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 盐城市自然资源和规划局

日期 2022年05月02日



用地单位	盐城恒益建材有限公司
项目名称	盐城恒益建材仓储中心
用地用途	/
批准文件	/
审批机关	盐城市自然资源和规划局行政审批科
用地面积	总面积: 10250平方米
土地用途	工业用地
建设规模	/
土地使用方式	出让

附图及附件名称:

红线图

### 遵守事项

- 一、本证是项目建设前主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、凭取用本证所占土地的，不得擅自改变。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所附附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

建设项目编号 3209022305260001  
施工许可编号 320902202401050201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 盐城市自然资源和规划局

发证日期 2024年01月10日



建设单位	盐城市恒益建材有限公司				
工程名称	盐城恒益建材仓储中心(一期)工程				
建设地址	盐城市亭湖区盐都镇盐都大道				
建设规模	10250平方米				
合同工期	120	天	合同价款	100.00	万元

参建单位			
监理单位	监理单位名称	项目负责人	监理单位资质证书编号
设计单位	设计单位名称	项目负责人	设计资质证书编号
施工单位	施工单位名称	项目负责人	施工资质证书编号
监理单位	监理单位名称	项目负责人	监理单位资质证书编号
工程总承包单位	项目负责人		
联合承建单位	项目负责人		

备注:

1. 本证是建设单位在开工前，依法向主管部门申请，经审查合格，准予施工的法律凭证。

2. 建设单位应当严格按照本证规定的工程名称、建设地址、建设规模、合同工期、合同价款等项进行施工。

3. 建设单位应当严格按照本证规定的监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程总承包单位、联合承建单位等项进行施工。

4. 建设单位应当严格按照本证规定的监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程总承包单位、联合承建单位等项进行施工。

5. 建设单位应当严格按照本证规定的监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程总承包单位、联合承建单位等项进行施工。

6. 建设单位应当严格按照本证规定的监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程总承包单位、联合承建单位等项进行施工。



### 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：

201201101000

工程名称：盐城市盐垦集团有限公司(一期)1#、2#厂房施工总承包

建设单位：盐城市盐垦集团有限公司

名称	面积(平方米)		层数		其他(高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
盐城市盐垦集团有限公司(一期)1#厂房	2285.55	0.00	3	0	
盐城市盐垦集团有限公司(一期)2#厂房	2400.00	0.00	3	0	
地上面积: 4685.55(平方米) 地上层数: 0(层) 地下面积: 0.00(平方米)					
备注:					

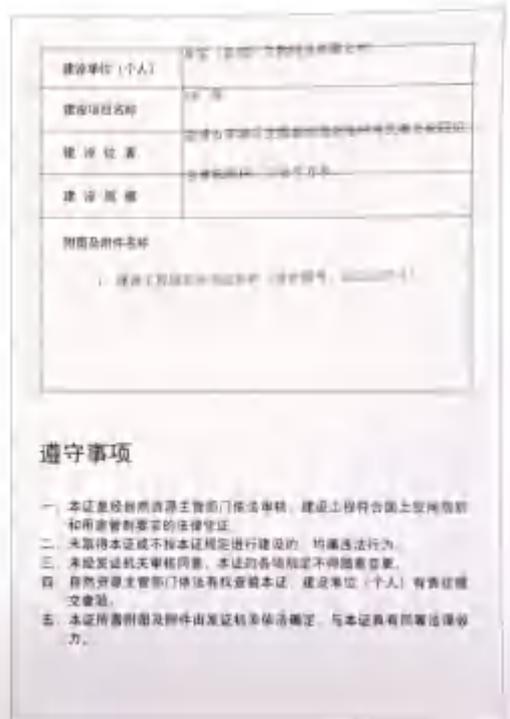
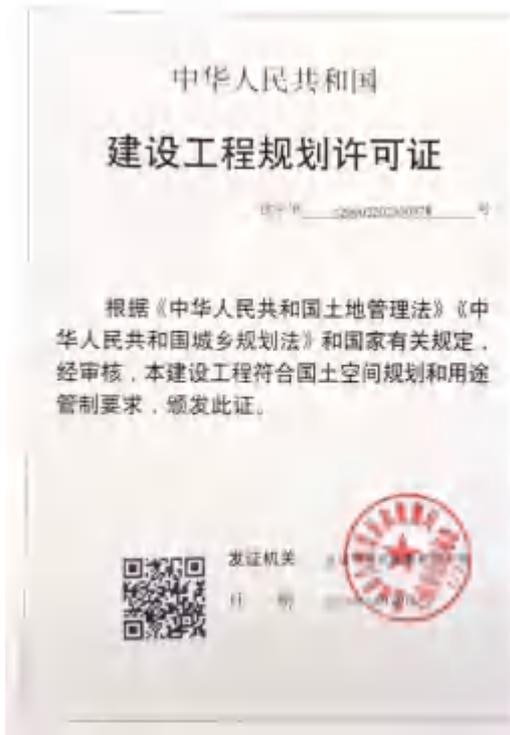
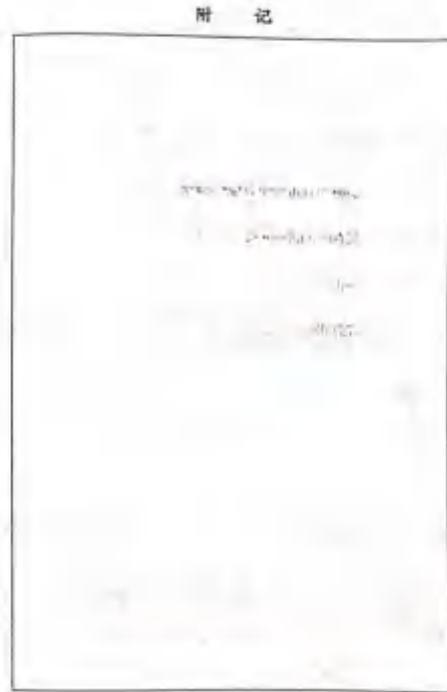
名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)
总长度/面积: (千米) / (平方米)			
备注:			

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并使用。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

## 12.易实无抗免疫生物项目

苏 ( 2023 ) 盐城市 不动产权第 0092648 号

权利人	易实(盐城)生物科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐城市亭湖区宝鑫湖街道新港村村委会西组
不动产单元号	320902114107030142700000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积19510.00平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2023年12月07日止
权利其他状况	



许可证附件320902202300378

项目名称	[ ]		建设单位	[ ]		
建设地址	[ ]		建设内容	[ ]		
建设单位	[ ]		投资额	[ ]		
建设类型	分期	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	总层数 (层)	占地面积 (M <sup>2</sup> )	长度 (M)	宽度 (M)
建设	地下(地上) (M <sup>2</sup> )	地下 (M <sup>2</sup> )	地上 (M <sup>2</sup> )	地下 (M <sup>2</sup> )	地上 (M)	地下 (M)
建设内容	东：[ ] 西：[ ] 南：[ ] 北：[ ]					
其他事项	1. [ ] 2. [ ] 3. [ ]					
发证机关	[ ]					

[ ]	
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]

发证机关



中华人民共和国  
建设工程规划许可证

许可证号：[ ]

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关



建设单位(个人)	[ ]
建设项目名称	[ ]
建设位置	[ ]
建设规模	[ ]
附送附件名称	[ ]

遵守事项

- 一、本证须经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、本证发证机关保留对违法建设行为的查处权。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有义务接受查验。
- 五、本证所附附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

许可证附件320902202300379

项目名称	201号		建设单位	江苏中远国际物流和供应链管理有限公司		
建设地址	阜宁(盐城)经济技术开发区		项目位置	阜宁经济开发区物流和供应链管理有限公司		
建设单位	江苏中远国际工程咨询有限公司		项目编号	30030007-1		
建设类型	工业	建设面积 (M <sup>2</sup> )	总建筑面积 (M <sup>2</sup> )	占地面积 (M <sup>2</sup> )	长度 (M)	宽度 (M)
新建		2112	±0.00以上: 2112 ±0.00以下: 0	1658	100.00	16.58
建设内容	东: 与规划东侧道路(规划12米); 南: 1轴与A轴交点即用地南界总长72米; 西: 1轴与A轴交点即用地西界总长5.21米; 北: 与规划北侧1#厂房A轴14.28米。					
其它规划要求	1. 容积率不大于1.4; 2. 建筑密度不大于30%; 3. 建筑高度不大于24米; 其它应符合相关规划要求。					
其它附件	1. 本件为建设工程规划许可证的附件, 与建设工程规划许可证具有同等法律效力。 2. 本件内容须由规划行政主管部门进行审核。 3. 建设单位必须按照规划行政主管部门(以下简称“本局”)的要求, 进行建设。 4. 建设单位、施工单位须按照本局的要求, 做好施工现场管理。 5. 取得建设工程规划许可证后, 不得擅自改变规划许可内容, 建设工程规划许可证自行失效。					

审批事项办结记录	
审批事项	办结日期
受理	2023年11月10日
审批	2023年11月10日
发证	2023年11月10日



## 中华人民共和国 建设工程规划许可证

许可证号: 320902202300379

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。

发证机关: 阜宁经济开发区管理委员会  
日期: 2023年11月10日



建设单位(个人)	江苏中远国际工程咨询有限公司
建设项目名称	201号
建设位置	阜宁经济开发区物流和供应链管理有限公司
建设规模	总建筑面积: 2112平方米

附件及附件名称  
建设工程规划许可证附件(设计编号: 30030007)

### 遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证不得擅自进行建设, 均属违法行为。
- 三、本证发证机关依法对本证的有效性不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权撤销本证, 建设单位(个人)有责任交回本证。
- 五、本证的有效性由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

许可证附件320902202300380

项目名称	3#厂房	项目性质	厂房		
建设单位	嘉兴(平湖)生物科技园有限公司	建设单位	平湖市南湖区安福街道新桥村村委会及村委会		
设计单位名称	杭州永平建筑设计有限公司	设计编号	302300380		
建设类型	房屋	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	总高度 (M)	层数 (层)	宽度 (M)
新建	1	4200	20.00(±0.000) 11.20	6层(5层) 11.20	18.70 8.00
建筑位置	东: 2轴与3轴交点距用地东界红线12.00米; 南: 2轴与3轴交点距用地南界红线17.00米; 西: 1轴距西侧1#厂房1轴已3.00米; 北: 2轴与3轴交点距用地北界红线7.00米。				
其它 特别 要求	1. 建筑朝向为东偏东18°14'35"; 2. ±0.00相当于1985高程2.75米; 3. 方案必须严格执行审定与备案要求, 并应符合国家绿色建筑设计、《无障碍环境建设条例》、消防、抗震的要求。				
其它 附件 名称					

平湖市南湖区安福街道新桥村村委会	
负责人	年 月 日
负责人	年 月 日
负责人	年 月 日
说明	1. 本件为建设工程规划许可的配套附件, 与建设工程规划许可证明具有同等法律效力; 2. 本件内容全部由建设单位负责填写, 不得涂改; 3. 建设单位应提供真实准确的工程规划许可申请材料(图), 本件除规划部门, 以法定建设内容; 4. 建设单位、施工单位应严格按照许可内容施工, 规划部门有权对其实施监督检查; 5. 取得建设工程规划许可后, 一年内未开工或未办理竣工验收手续, 建设工程规划许可自动失效。

发证机关:

发证日期:





0030101020

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

证书编号: 320901201920372 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关: 2019年9月2日

行用



建设单位(个人)	江苏品尚实业集团有限公司
建设项目名称	2#生产车间
建设单位盖章	品尚实业集团有限公司 (盖章)
建设单位盖章	2019年9月2日 (盖章)

附图及附件名称:

- 1、建设工程规划许可证(附件);
- 2、设计图号:2019Y-16;

### 遵守事项

- 一、本证书须经发证机关备案, 建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。
- 二、本证书在有效期内, 不得擅自进行建设, 不得擅自变更。
- 三、本证书在有效期内, 不得擅自进行建设, 不得擅自变更。
- 四、建设单位在发证机关备案时, 须提供本证书, 建设单位(个人)姓名住址, 联系电话。
- 五、本证书有效期与附件有效期一致, 与本证书同时失效。

### 许可证附件: 320901201920372

项目名称	建设单位	项目名称	建设内容
建设名称	江苏品尚实业集团有限公司	建设名称	新建品尚实业集团有限公司, 2#生产车间
建设单位(个人)	江苏品尚实业集团有限公司	设计图号	2019Y-16
建设类型	新建	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	1000.00
		占地面积 (M <sup>2</sup> )	1000.00
		层数	1层
		高度 (M)	16.30
建设内容	<p>1、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>2、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>3、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>4、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p>		
其他事项	<p>1、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>2、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>3、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>4、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p>		
其他事项			

许可证附件: 320901201920372	
建设单位	江苏品尚实业集团有限公司
建设名称	新建品尚实业集团有限公司, 2#生产车间
设计图号	2019Y-16
建筑面积 (M <sup>2</sup> )	1000.00
占地面积 (M <sup>2</sup> )	1000.00
层数	1层
高度 (M)	16.30
建设内容	<p>1、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>2、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>3、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>4、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p>
其他事项	<p>1、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>2、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>3、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p> <p>4、项目用地符合城乡规划要求, 符合《城乡规划法》第四十条规定。</p>
其他事项	

发证机关:

2019年9月2日



苏(2016) 盐城市 不动产权第 0019032 号		附 记
权利人	盐城瑞泰置业有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	盐城市亭湖区环保产业园凤洋村民委员会六组	
不动产单元号	320902 114108 0800104 W00000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	其它商服用地	
面积	宗地面积14289.00m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2016年05月16日起2056年05月16日止	
权利其他状况		





建设单位(个人)	盐城福泰置业有限公司
建设项目名称	盐城福泰商务中心2#楼
建设内容	盐城亭湖区盐垦新城盐垦路西侧村农居集中安置点二期工程, 23111号
建设规模	4280平方米

附图及附件名称

- 1、建设工程规划许可证(附件);
- 2、设计图号: 2017-0191

### 遵守事项

- 一、本证须经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求后方可实施。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门有权监督检查本证,建设单位(个人)应当积极配合。
- 五、本证所附附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



建设单位(个人)	盐城福泰置业有限公司
建设项目名称	盐城福泰商务中心2#楼
建设内容	盐城亭湖区盐垦新城盐垦路西侧村农居集中安置点二期工程, 23111号
建设规模	10198平方米(不含人防3484.28)

附图及附件名称

- 1、建设工程规划许可证(附件);
- 2、设计图号: 2017-0191

### 遵守事项

- 一、本证须经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求后方可实施。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门有权监督检查本证,建设单位(个人)应当积极配合。
- 五、本证所附附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

## 14.富民冷库提档升级项目

江苏省投资项目备案证			
项目二维码		备案证号：宁行审备（2023）45号	
项目名称：	盐城农副产品物流中心蔬菜市场8#、9#钢结构大棚及冷库建设项目	项目法人单位：	盐城农副产品物流中心开发有限公司
项目代码：	J305-22002-89-01-620043	法人单位经济类型：	有限责任公司
建设地点：	江苏省盐城市亭湖区江苏省盐城市亭湖区环保科技城鹏鹏路209号	项目总投资：	8200万元
建设性质：	新建	计划开工时间：	2023
建设规模及内容：	1. 新建蔬菜市场8#、9#钢结构大棚，建筑面积约3600平方米；2. 新建冷库一座，建筑面积约10000平方米。		
项目法人单位承诺：	对各项项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。		
安全生产承诺：	要强化安全生产管理，按照相关规章制度 一、项目建设和相关单位相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身及周边环境相互影响可能存在的风险隐患，保障施工安全。		
		盐城市亭湖区行政审批局 2023-04-04	

材料来源：盐城市行政审批局

# 15.盐城港保税物流中心冷链仓储项目

			
<h2>江苏省投资项目备案证</h2>			
(原备案证号大行审备(2023)597号作废) 备案证号:大行审备(2023)598号			
项目名称:	盐城港保税物流中心仓储(二期)项目	项目法人单位:	江苏盐城港保税物流中心管理有限公司
项目代码:	2305-320901-89-01-120868	项目单位登记注册类型:	国有
建设地点:	江苏省盐城市大丰区盐城港经济开发区上海城路169号(保税中心内)	项目总投资:	181307万元
建设性质:	新建	计划开工时间:	2022
建设规模及内容:	项目总用地面积110807平方米,建设内容:C1、C2、C3仓库用地面积62720平方米,建筑面积139543平方米;E2冷库用地面积36002平方米,建筑面积38745平方米;C5区外仓库面积12085平方米,建筑面积7764平方米;C5附属场地硬化25000平方米;C5仓库立体库货架工程。		
项目法人单位承诺:	对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责;项目符合国家产业政策;依法依规办理各项报建审批手续后开工建设;如有违规情况,愿承担相关的法律责任。		
安全生产要求:	要强化安全生产管理,按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任,严防安全生产事故发生;要加强施工环境分析,认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患,保障施工安全。		
盐城市大丰区行政审批局		2023-08-04	

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

证字第 3380430200064 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 盐城市自然资源和规划局  
日期 2022年10月20日



建设单位(个人)	江苏元丰海泰科技中心管理有限公司
建设项目名称	22号地
建设性质	大丰港经济区内二期项目(碧海楼七)
建设规模	占地面积: 9492平方米
附送附件名称 建设工程规划许可申请表	

遵守事项

- 一、本证须经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权监督检查本证，建设单位(个人)有法律责任。
- 五、本证所附附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

许可证编号: 证字第3380430200064号

项目名称	22号地	使用性质	净地			
建设单位	江苏元丰海泰科技中心管理有限公司	建设位置	大丰港经济区内二期项目(碧海楼七)			
建筑设计单位	盐城市规划设计院有限公司	施工图设计号	220121			
建设类型	住宅	建筑面积 (㎡)	总高度 (m)	北临高度 (m)	长度 (m)	宽度 (m)
用途	一/二/三类	28282	设计±0 向上20	/	178.3	133.46
建筑界限	东: 距已建条件 9 米					
	南: 南北长 179.3 米					
	西: 距红线 5.1 米					
其它要求	北: 距已建条件 48.8 米					
	1. 严格执行方案审批, 并应符合国家绿色建筑标准, 《无障碍环境建设条例》、消防、抗震的要求。 2. 如有协商与邻关系, 遵照施工时, 应采取相应安全措施, 确保安全。					

变更信息	
监督检查和查处记录	
审核	审核人 年 月 日
审核	审核人 年 月 日
说明	1. 本件为建设工程规划许可证的配套附件, 与建设工程规划许可证具有同等法律效力, 图则与附件内容不一致的, 以附件内容为准。 2. 本件内容由盐城市规划和自然资源局填写, 不得涂改。 3. 建设单位必须提前通知规划行政主管部门(加盖公章), 未加盖公章(盖章), 以违法建设论处。 4. 建设完毕, 施工单位必须停止任何施工, 随时接受附件及附件其他附件(图)接受规划管理部门监督检查。 5. 在取得规划主管部门许可证一年内在未办理建设工程规划许可证或者中途停工的, 建设工程规划许可证失效。

发证机关: (盖章) 盐城市自然资源和规划局 2022年10月20日



## (五) 获得荣誉

### 1. 全国百强农产品交易市场



### 2. 全国绿色批发市场示范单位



### 3.全国农村创业园区（基地）

## 农业农村部办公厅文件

农办产〔2021〕18号

---

### 农业农村部办公厅关于公布《全国农村创业园区（基地）目录（2021）》的通知

各省、自治区、直辖市农业农村（农牧）厅（局、委），新疆生产建设兵团农业农村局：

农村创业园区（基地）是推动农村创业发展、促进乡村产业振兴的重要平台。为高质量建设农村创业园区和孵化实训基地，打造一批县域返乡入乡创业平台载体，根据农业农村部等7部门《关于推进返乡入乡创业园建设提升农村创业创新水平的意见》（农产发〔2020〕5号）工作安排，我部组织开展全国农村创业园区（基地）目录更新调整工作。按照政策措施有力、设施条件完备、创业

— 1 —

服务聚焦的原则,将北京市海淀区中关村创客小镇等 2210 个农村创业园区(基地)纳入《全国农村创业园区(基地)目录(2021)》,现予以公布。

各农村创业园区(基地)要持续完善设施建设、汇聚资源要素、提升综合能力,为入住园区(基地)的创业项目以及有返乡创业意愿的人员提供全面、优质的创业服务,为推动乡村产业高质量发展贡献力量。各级农业农村部门要进一步推动农村创业园区(基地)建设,强化政策扶持,完善公共服务,加大宣传力度,为支持返乡入乡创业创造良好条件,为全面推进乡村振兴和加快农业农村现代化提供有力支撑。有条件的地区可以针对农村创业园区(基地)负责人素质提升开展专项培训、观摩研学等活动。

2017 年公布的《全国农村创业创新园区(基地)目录》同时废止。

附件:全国农村创业园区(基地)目录(2021)

农业农村部办公厅

2021 年 11 月 12 日



## 4.省级示范物流园区

# 江苏省发展和改革委员会文件

苏发改经贸发〔2024〕84号

## 关于认定宜兴国际物流园等8家园区为 省级示范物流园区的批复

无锡、常州、苏州、南通、盐城、泰州市发展改革委：

为进一步激发物流行业市场主体活力，提高物流整体运行效率和现代化水平，根据省政府办公厅《江苏省“十四五”现代物流业发展规划》（苏政办发〔2021〕37号）要求，按照《江苏省省级重点物流基地和省级示范物流园区认定管理办法》（苏发改规发〔2021〕4号）有关规定，在各市申报的基础上，我委会同省自然资源厅组织专家，对申报省级示范的物流园区进行了建设发展规划论证和土地合规性审查，经研究，现批准宜兴国际物流园

— 1 —

粮南通直属库、三零面粉、季和米业等企业为载体，打造成为区域性粮食中转集散中心和百亿级农产品深加工产业基地。

7. 盐城农副产品物流园。园区位于盐城市亭湖区，核心区规划总面积为74.54公顷，四至范围：东至新西河、南至建军东路、西至沈海高速、北至镇北路。园区重点发展冷链物流、农产品交易、食品加工、冷链共同配送、农产品供应链组织、食品安全检测等服务功能，打造农产品交易集散基地、农产品冷链物流基地、食品加工配送基地、农产品应急保供基地。

8. 泰州市城北物流园区。园区位于泰州市海陵区，核心区规划总面积为64.35公顷，分2个区块。区块一（东区）面积为36.65公顷，四至范围：东至青年北路、南至新通扬运河、西至兴宏路、北至站前快速路；区块二（西区）面积为27.70公顷，四至范围：东至泰州中元港、南至新通扬运河、西至江苏天利农产品物流中心、北至罡郭线。园区重点发展公铁水联运物流、集装箱物流、供应链物流、城乡配送、粮食物流、冷链物流、智能集配等服务功能，打造公铁水联运物流基地、供应链物流基地、城乡共同配送基地和粮食物流储备与应急保供基地。

请你市督促上述园区按照建设发展规划，立足产业特色和发展基础，进一步完善园区功能，提升服务能力，提高集聚集约水平，切实发挥示范带动作用。同时，进一步加大对示范物流园区的支持力度，推进我省物流园区高质量发展。

(此页无正文)



---

抄送：省物流产业促进会，各有关园区。

---

江苏省发展和改革委员会办公室

2024年1月25日印发

---

— 5 —

## 5. 省级重点物流基地

# 江苏省经济贸易委员会文件



苏经贸交通〔2008〕748号

### 省经贸委关于公布第三批省重点物流基地 和企业名单的通知

各市经贸委（经委）：

依据《江苏省重点物流基地和重点物流企业认定办法》的规定，经过企业申请和答辩、专家评审、征求全省现代物流工作联席会议成员单位意见、向社会公示等程序，共评选出第三批“江苏省重点物流基地”16家和“江苏省重点物流企业”13家，现予以公布。

第三批省重点物流基地和企业具备先进的物流理念，拥有较好的区位优势 and 发达的产业支撑，经营状况良好，服务意识较强，拥有较好的物流运作网络，发展潜力较大，在区域经济和物流产业发展中发挥了重要作用，这些基地和企业经认定



将对我省物流产业基地建设与物流企业做大做强起到积极示范和带动作用，希望各地按照省委、省政府的要求，认真落实有关政策，提供优质服务，推动全省现代物流业又好又快的发展。

附件：第三批省重点物流基地和企业名单



主题词：交通 物流△ 企业 通知

抄送：省政府办公厅，全省现代物流工作联席会议各成员单位，有关企业。

江苏省经贸委办公室

2008年9月19日印发

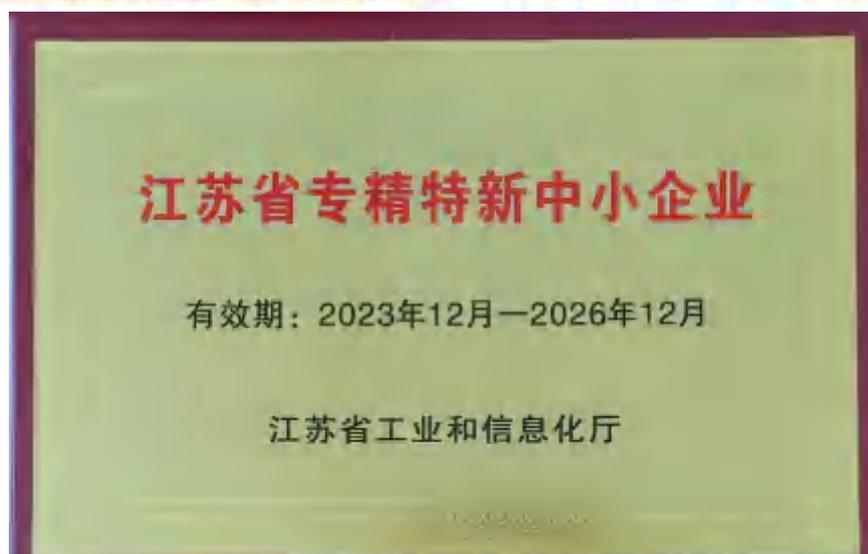
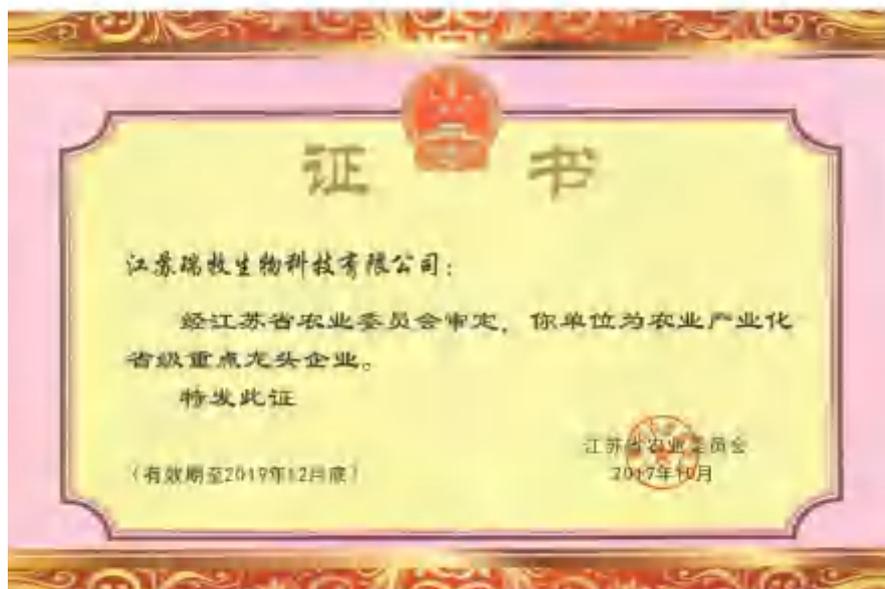


### 第三批省重点物流基地和企业

#### 重点物流基地（16家）

- 无锡西站物流园区
- 江苏无锡朝阳（集团）有限公司
- 无锡市锡山通江物流基地
- 湖塘纺织物流园
- 常州市城西物流园区
- 江苏扬子江冶金物流中心
- 江苏省如皋港现代物流基地
- 江苏淮通物流园
- 淮安金网物流有限公司
- 大丰港物流基地
- 扬州市公铁水联运物流集聚区
- 惠龙港国际钢铁物流基地
- 泰州高港综合物流园
- 江苏华东五金城物流基地
- 江苏江阴—靖江工业园区物流园区
- 邹区灯具物流中心

## 6. 省级农业产业化重点龙头企业



## 7.省级农产品集中加工区

# 江苏省农业农村厅文件

苏农产〔2023〕6号

### 关于公布2023年度省级农产品加工 集中区名单的通知

各设区市农业农村局：

为进一步规范提升省级农产品加工集中区建设水平和服务能力，推动农产品加工业集群集聚和提档升级，按照《江苏省省级农产品加工集中区认定监测办法》（苏农规〔2022〕6号），我厅组织开展了2023年度省级农产品加工集中区认定监测工作。经集中区自愿申报、县级初审、市级审核、省级评审、集体审议和公示等程序，丰县（范楼）农产品加工集中区等3家农产品加工集中区符合省级农产品加工集中区认定标准，给予认定。经集中区自查、县级核实、市级复核、省级评查等程序，南京市六合区农产品加工集中区等53家农产品加工集中区监测合格；1家集中区运

— 1 —

行不畅，主动放弃监测，取消省级农产品加工集中区资格；6家集中区监测不合格（整改通知书另发），一年后再次组织监测。

希望省级农产品加工集中区进一步完善集中区发展规划，健全管理机构和运行机制，提升管理和服务能力，在推进农产品加工强省建设中发挥示范引领作用。要推动集中区内的农产品加工企业强化科技创新，提升技术装备水平，大力发展农产品精深加工和新型加工业态，增强市场竞争力和可持续发展能力；完善联农带农益农机制，带动当地产业发展，让农民更多分享产业增值收益。此次监测不合格需要整改的集中区，要按照整改通知书要求，切实抓好整改，连续两次监测不合格的，将取消省级农产品加工集中区资格。

各级农业农村部门要将培育壮大农产品加工集中区作为提升农产品加工业发展水平的重要抓手，进一步创设更多有力有效的政策措施，加强指导服务，督促监测不合格的集中区加强整改，充分发挥集中区的示范引领带动作用，为推进农业现代化走在前、高水平建设农业强省提供有力支撑。

附件：1. 2023年省级农产品加工集中区认定名单

2. 2023年省级农产品加工集中区监测合格名单



附件2

## 2023年省级农产品加工集中区监测合格名单

### 南京市

南京市六合区农产品加工集中区、江苏南京白马高新技术产业园区

### 无锡市

宜兴市太华竹制品加工产业园、宜兴市杨巷农产品加工集中区

### 徐州市

徐州市贾汪区农产品加工集中区、铜山省级农产品加工集中区、丰县农产品加工集中区、睢宁县农产品加工集中区、新沂市骆马湖农产品加工集中区、邳州农产品加工集中区、邳州市木业加工集中区、江苏省邳州市银杏加工集中区、沛县农产品加工集中区

### 苏州市

常熟市支塘农产品加工集中区

### 南通市

南通市通州区农产品加工集中区、海安市农产品加工物流园区、海安经济技术开发区农产品加工物流园、如东如泰农产品加工集中区、江苏省如东经济开发区农产品加工集中区、如皋经济开发区肠衣产业集中区、南通市海门区临江新区

### **连云港市**

东海县农产品加工集中区、灌云县农产品加工集中区、江苏灌南现代农业示范区

### **淮安市**

江苏洪泽经济开发区农产品加工产业园、江苏盱眙维桥农产品加工区、江苏淮安经济开发区农产品加工产业园

### **盐城市**

**盐城农副产品加工交易园区**、盐城市盐都区农产品加工集中区、盐城市大丰区农产品加工集中区、大丰港经济区造纸产业园、江苏省滨海现代农业产业园区农副产品加工园、阜宁县农产品加工园、建湖县农产品加工集中区、东台农产品加工集中区、江苏省射阳县农产品加工集中区、射阳港经济开发区健康产业园

### **扬州市**

江苏扬州广陵经济开发区食品产业园、宝应湖有机农业开发区、宝应县山阳羽绒加工集中区、高邮鸭产业园区

### **镇江市**

丹阳粮油加工贸易集中区、丹阳市珥陵镇农产品加工园区

### **泰州市**

泰州市高港区永安洲农产品加工集中区、姜堰区农产品加工集中区、兴化市果蔬食品加工集中区、兴化市粮食加工集中区、泰兴市农产品加工园区

## 8. 进境肉类、进境水果指定监管场所

# 中华人民共和国海关总署

署监函〔2020〕286号

### 海关总署关于同意在江苏盐城港大丰港区保税物流中心（B型）和江苏海安保税物流中心（B型）设立进境肉类、水果指定监管场地的批复

南京海关：

《南京海关关于对设立盐城港大丰港区进境肉类指定监管场地相关事宜进行审核的请示》（宁关监发〔2020〕133号）、《南京海关关于对设立海安保税物流中心进境肉类指定监管场地相关事宜进行审核的请示》（宁关监发〔2020〕134号）、《南京海关关于对设立盐城港大丰港区进境水果指定监管场地相关事宜进行审核的请示》（宁关监发〔2020〕135号）均悉。经研究，现批复如下：

同意在江苏盐城港大丰港区保税物流中心（B型）设立进境肉类、水果综合型指定监管场地，在江苏海安保税物流中心（B型）设立进境肉类指定监管场地。请你关按照总署相关要求，做好指定监管场地建设的技术指导工作的。

特此批复。



(依申请公开)

来源：署领导（李、张），自贸司、食品局、监管司，存档。

— 2 —



(六) 市级层面有关上位规划

1. 盐城市“十四五”现代服务业规划

# 盐城市人民政府办公室文件

盐政办发〔2021〕43号

## 盐城市人民政府办公室 关于印发盐城市“十四五”现代服务业 发展规划的通知

各县（市、区）人民政府，盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会，市各委、办、局，市各直属单位：

《盐城市“十四五”现代服务业发展规划》已经市政府常务会议审议通过，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

盐城市人民政府办公室

2021年7月2日

（此件公开发布）

— 1 —

理市场。大力发展多式联运，甩挂运输、共同配送等模式，完善江河、河海、公铁、铁水和陆空联运等多式联运模式，持续推进盐城现代物流园区、大丰港等省级多式联运示范工程，打造全国区域性港口多式联运中心。争取条件成熟的运输企业列入国家级、省级甩挂运输试点，开展城、乡、村共同配送和商贸物流标准化试点和示范工程。发展供应链物流，深化物流与供应链融合发展，拓展供应链上下游增值服务。

#### 专栏 4 现代物流业重点发展方向

**港口物流。**统筹推进盐城港“一港四区”联动发展，坚持内河港口网络化、河海联运一体化，持续提升大丰港区、射阳港区、滨海港区、响水港区进港航道、码头泊位和配套设施建设，持续提升港航基础设施深水化、大型化、专业化建设水平。大力发展海洋航运服务，积极参与环区域港口港航联盟、上海全球航运中心建设，全面融入全球航运体系。

**制造业物流。**推动物流业与制造业融合发展，发展与汽车、机械、智能终端等先进制造业集群配套的现代物流产业，加快实施一批融合发展的示范工程和重点项目，提高仓配运一体化服务能力，嵌入制造业供应链，满足流程对接、量身定制等个性化需求。

**冷链物流。**支持江苏黄海（大丰港）粮食物流园创建国家特色粮食物流示范基地；加快推动射阳冷链物流园区、大丰港保税物流（B型）（冷链仓库）等重大冷链物流项目建设，支持一批鲜活农产品现代冷链物流中心建设。

**电商快递物流。**打造专注于垂直细分领域、产品个性突出、附加值高的农产品电子商务平台，鼓励支持各县（市、区）及开发园区培育具有明显地域特征和产业特色的电子商务产业园区，形成层次合理、规模适当、需求匹配的电商物流仓储配送网络，支持建立电商“云仓”。

**绿色物流。**加快推广绿色低碳技术，鼓励企业采用节能和清洁能源运输工具与物流装备，推广应用节能型绿色仓储设施，建立第三方标准化托盘循环共用网络，推进绿色物流评估标准和认定体系建设，加快发展逆向物流，提高逆向物流服务水平。

打造专业物流平台。积极构建“四极八园九点”的物流设施布局，规划形成“区域级—市域级—县区级”三级层次体系，加快建设盐城现代物流园、空港物流园、滨海港产业物流园等重点物流园区，推进大丰港物流园区、射阳港现代物流园区、阜宁港物流园区、江苏里下河物流园区等省级示范物流园差异化发展，支持盐城市现代物流园区、盐城城西南现代物流园区争创国家级示范物流园区。放大南洋机场、盐城港“一港四区”一类开放口岸功能，打造对日韩货邮集散中心。积极引进基地型物流龙头企业，组织条件成熟的物流企业申报省级重点物流企业，支持盐城港集团争创国家 5A 级物流企业。

#### 专栏 5 全市“四极八园九点”物流园区布局

四极。盐城市现代物流园区、大丰港现代物流园区、滨海港产业物流园区、盐城南综合物流园区（拟选址）。

八园。空港物流园区、**农业产品物流园区**、汽车物流园区（伍佑+步凤）、综合保税物流园区、阜宁港现代物流园区、陈家港物流园区、射阳港现代物流园区、射阳黄沙港水产品物流中心。

九点。响水物流园区、滨海物流园区、射阳物流园区、阜宁港物流园区、阜宁东港物流中心、江苏里下河物流园区、大丰开发区物流园、东台物流园区、东台沿海经济开发区保税物流中心。

深化发展智慧物流。深入实施“互联网+高效物流”，加快建设本土智慧物流公共信息平台。鼓励重点物流园区加快物流信息化改造，推进盐城城西南物流园省级物流园区智能化改造试点以及宝能智慧物流产业园、极智嘉智慧物流生态仓等重点项目建

## 2.盐城市现代物流体系发展规划

# 盐城市人民政府办公室文件

盐政办发〔2019〕42号

### 盐城市人民政府办公室 关于印发盐城市现代物流体系发展规划的通知

各县（市、区）人民政府，盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会，市各有关委、办、局，市各有关直属单位：

《盐城市现代物流体系发展规划》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际认真组织实施。

盐城市人民政府办公室

2019年9月19日

（此件公开发布）

— 1 —

产品物流运输以及航空快递运输。

发展重点：1) 构建航空运输集散中心。依托航空运输时效优势，重点发展高附加值产品和货邮（国际快件、水果和生鲜等）运输、中转、仓储等服务，推动龙头物流企业进驻，构建辐射周边的航空物流中心；2) 提升航空货运服务能力。加快拓展对国内外主要城市的货运专用航线，提升南洋机场综合货物运输能力，打造面向韩日等东北亚地区的货邮集散枢纽；3) 优化航空口岸通关环境。加强与盐城综保区、海关、检验检疫等口岸单位联系，共同建设顺畅的口岸通关环境，开发跨境电子商务等新业务模式。

## 2. 盐城农副产品物流园区

项目选址：位于沈海高速-S331 节点东北侧，规划用地面积约为 367 公顷。

功能定位：依托公路和航空交通优势，打造服务市域、联系上海，辐射周边，集仓储集散、转运分拨，加工配送，检验检疫、电商交易、商贸服务等功能为一体的专业农副产品物流园区。

服务范围：服务盐城市域农副产品批发、销售、加工配送等，服务面向上海的农副产品运输，兼顾服务周边区域农副产品物流。

发展重点：1) 构建农副产品中心。以蔬菜、水果、肉制品等为核心货种，重点发展农副产品运输、转运、仓储、配送、加工、交易等一体化服务；2) 整合现有市场资源。整合既有的华

东(盐城)农产品交易中心、盐城农副产品物流中心市场资源，增强市场集聚效应，提升辐射规模；3)调整市场运营模式。统筹协调市场运营管理主体，减少内部同质化竞争，提升综合管理效能；4)构建信息服务平台。建立农副产品展示中心和物流信息公共服务平台，实现线上交易、物流一体化服务；5)提升冷链物流服务能力。建设冷藏冷冻、流通加工冷链设施，加强面向城市消费的低温加工处理中心和冷链配送设施建设，发展城市“最后一公里”低温配送。

### 3. 盐城汽车物流园区(伍佑+步凤)

项目选址：整合现有盐城经济技术开发区步凤集装箱内河港与盐南高新区伍佑汽车物流基地和伍佑构港工业园及周边地块，规划用地面积约为 394 公顷。

功能定位：依托盐城汽车及零部件特色产业和新能源汽车产业，打造面向东部沿海、辐射全国，集仓储配送、运输分拨、展示交易、电子商务、科技研发、金融服务等汽车供应链为一体的区域专业汽车物流园区；服务工程机械设备、农业机械设备及相关特种车辆展示、交易、后市场服务的专业物流园区。

服务范围：服务盐城汽车产业发展以及汽车整车与零部件、工程机械设备、农业机械设备、特种车辆等的运输、交易、仓储、展示等需求。

发展重点：1)构建汽车和机械装备物流中心。以汽车物流园为核心，进一步整合现有全市汽车产业物流资源，重点发展以

发展合作机制作用,加强与周边地区重要物流枢纽节点的联动发展,积极推进物流业的跨区域合作与资源共享。依托境内外经贸合作园区和产业集聚区建设,扩大物流产业各领域的开放合作。推动海关特殊监管区域、空港、海港、口岸等协调发展,加快电子口岸建设,建立口岸物流联检联动机制,进一步提高通关效率,提高国际物流便利化水平。

专栏 I 物流产业近期重点项目
<p><b>亭湖区:</b>继续推进南洋机场国际快件监管中心项目,开展空港物流园区项目,南洋机场进境水果指定口岸建设项目,嘉图物流项目,崇阳冷链物流园区项目,三泰精品物流及综合服务项目,盐城宝能物流项目,韵达仓储物流项目等。</p> <p><b>盐都区:</b>继续推进顺丰盐城智慧电商物流园项目,开展智慧物流公共仓项目,江苏悦达汽车精品物流项目,中国邮政盐城电商物流产业园项目,盐城丹潘云仓项目等。</p>
<p><b>大丰区:</b>继续推进大丰港保税物流中心(一期)项目,大丰港石化物流仓储扩建改造项目,大丰港大宗农产品仓储物流项目,盐城市瑞丰谷物有限公司粮食物流产业园项目,开展良友 30 万吨粮食物流仓储项目等。</p>
<p><b>盐城经济技术开发区:</b>继续推进极地冷链物流项目等。</p> <p><b>盐南高新区:</b>继续推进苏北国药器械物流中心项目等。</p> <p><b>响水县:</b>继续推进响水港现代物流园项目等。</p> <p><b>滨海县:</b>开展滨海医药产业园物流园项目,滨海县城快递物流园项目,蔡桥现代物流园项目,滨海医药新经济产业园项目,滨海现代农业产业园区农副产品加工项目,亿品鲜冷链物流二期工程,滨海港粮食仓储物流产业园 7 万吨仓储建设项目等。</p> <p><b>阜宁县:</b>开展阜宁富立康仓储物流建设项目,阜宁欧冶物流供应链专区项目等。</p> <p><b>射阳县:</b>继续推进射阳四季大通冷链物流项目,射阳港区物流园项目,开展射阳县海河物流园项目等。</p> <p><b>建湖县:</b>开展中远海运扬州公司集装箱物流项目等。</p>

### 3.盐城市“十四五”乡村产业发展规划

# 盐城市农业农村局文件

盐农规〔2021〕1号

---

## 盐城市农业农村局 关于印发《盐城市“十四五”乡村产业发展规划》 等10个专项规划的通知

各县（市、区）农业农村局，盐城经济开发区住建局、益南高新区社事局，局机关各处室、直属各单位：

为全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化，依据《盐城市人民政府办公室关于印发盐城市“十四五”全面推进乡村振兴加快农业农村现代化规划的通知》（盐政办发〔2021〕42号）等文件精神，编制《盐城市“十四五”乡村产业发展规划》等10个专项规划，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

— 1 —

附件：1.盐城市“十四五”乡村产业发展规划

- 2.盐城市“十四五”种植业发展规划
- 3.盐城市“十四五”现代畜牧业发展规划
- 4.盐城市“十四五”渔业产业发展规划
- 5.盐城市“十四五”现代种业发展规划
- 6.盐城市“十四五”农产品流通业发展规划
- 7.盐城市“十四五”高标准农田建设规划
- 8.盐城市“十四五”农业机械化发展规划
- 9.盐城市“十四五”数字农业农村发展规划
- 10.盐城市“十四五”农业科技推广与高素质农民培育规划

盐城市农业农村局

2021年12月21日

(此件公开发布)

系、渔业科技创新体系和质量安全监管体系，打造生态环境优越、规模特色鲜明、产品质量优质、全国闻名的池塘健康养殖示范区、现代渔业产业带。以提升科技创新能力、企业竞争能力、供种保障能力和市场监管能力为重点，积极构建以产业为主导、企业为主体、基地为依托、育繁推一体化的现代种业体系。

### （二）大力提升农产品加工业

积极推进农产品产地初加工。推动农产品加工流通企业重心下沉，鼓励引导村企对接，支持加工企业到村镇设立加工车间，在田头建设保鲜、储藏、分级、包装等初加工设施和冷库，减少运输损耗，将加工增值收益更大程度地留在村镇，留给农户。大力发展农产品精深加工。依托县域优势特色产业，围绕全产业链，引导推动建设一批农产品专业村镇和精深加工基地，真正实现加工在镇，基地在村，增收在户。继续开展百家农业产业化龙头企业提升行动，支持企业在加工技术更新和设备改造上下功夫，提升企业核心竞争力。着力推进农产品加工集中区建设，在现有农产品加工集中区加强基础设施建设，强化承载功能的同时，主动嫁接新产业新业态，更好搭建各类公共服务平台。

### （三）优化乡村休闲旅游业

立足沿海森林滩涂、里下河湿地风光、都市城郊休闲等三大自然资源，按照“一圈三带”布局重点推进。城郊都市休闲圈，以盐城大市区客源为主要目标，重点发展城市近郊型的休闲度假旅游模式，以荷兰花海、梅花湾、杨侍生态园等为依托，打造一批

吃、住、游、娱、摘、购一体的度假村，休闲农庄，采摘乐园、农家乐。沿海滩涂风光带，挖掘沿海滩涂资源，突出海盐文化、渔俗文化，重点发展黄河森林公园、风光渔观光基地、黄尖牡丹园、鹤乡菊海等休闲渔家。滩涂观光、沙滩乐园、海滨度假，打造独具特色的海滨休闲农业发展带。里下河水乡风光带，以水乡湿地风光、乡村民俗体验为特色，培育三官农庄、九龙口、马家荡等休闲农业品牌，重点打造湖荡湿地精品生态休闲农业产品。黄河故道生态风光带，依托古黄淮文化、红色文化，打造七彩阜宁农业公园、云梯农庄、黄淮人家等古黄河休闲农业风光带。大力推进农业与旅游、康养、文创等产业深度融合，发挥中国美丽休闲乡村品牌效应，全力推动乡村农旅结合项目建设。

#### （四）积极培育农产品电商

立足区位特点，挖掘农业多种功能，大力发展新产业新业态，增强乡村产业发展活力。促进电子商务与农业优势特色产业成功嫁接，紧紧瞄准市场需求，培育更多适合上网营销的农产品及其加工品，打造互联网特色农产品品牌，为农产品电子商务奠定基础。组织实施“互联网+”农产品出村进城工程，引导市场主体在知名电商平台上建设地方特产馆或农产品旗舰店，做大做强有市场影响力的自建平台和微商城，搭建农产品网络营销平台。创新农村电商发展模式，大力发展直播电商、社交电商、内容电商、品质电商等营销新模式，扶持发展直采直供、社区团购、生鲜电商+冷链宅配、中央厨房+食材冷链配送等新业态。加快农业电商

合、县域优势特色产业为重点，瞄准农业全产业链短板环节，谋划实施一批驱动引领力强、弥补产业发展短板的重大乡村产业投资项目，以重大项目为平台融合产业发展资源，撬动金融资本和工商资本投资现代农业产业，并按年度编排农业基础设施、现代农业发展、农产品精深加工、现代农业仓储物流等一批全市农业农村重大项目。

#### （四）着力推进现代农业载体平台建设

坚持把现代农业园区作为农业高质量发展的重要载体，深入开展现代农业园区“等级创建”，打造一批产业特色鲜明、要素高度集聚、设施装备先进，生产方式绿色、经济效益显著、辐射带动力强的现代农业产业园，推动各类园区提档升级，形成国家级、省级、市县级园区协调发展格局。推进现代农业园区建设与新型农村社区建设相融合，成为农民安居乐业的重要载体。依托农业产业园区、农业科技园区、农产品加工集中区等农业产业载体，建立一批农村创新创业基地。推进建设一批有钱景、有个性、有文化、有产业的田园综合体和特色小镇。

#### （五）进一步加强科技创新

突出绿色农业、种源农业、设施农业、农产品精深加工、互联网+农业、农业防灾减灾等重点领域，重视并加强区域资源整合；积极推动企业与大专院校和科研院所开展广泛而密切的合作，进一步完善校企合作机制，整合企业、科研单位和大专院校优势，构建开放共享互动的创新平台和成果转化平台。建立农业

借助沿海、荡滩等湿地、保护区等知名度，打造“大纵湖”“九龙口”“马家荡”“黄海东沙”等水产品牌。加大绿色农产品，有机食品和地理标志保护产品认证力度，依托“盐之有味”品牌，推进东台西瓜、阜宁黑猪肉、阜宁大糕、射阳大米、射阳生态蟹苗、大纵湖大闸蟹、盐都草莓等一批拿得出，叫得响，销得好的特色品牌建设。

#### （七）全力推进产业融合发展

加快省级农村一二三产业融合发展先导区建设，强化资源配置，尽快实现先导区产业布局合理、基础设施完善、经济效益显著、产业集聚发展高效、与农民利益联结紧密。规划推动建设涵盖养殖、加工、流通和乡村旅游为一体的精品园区，形成多业态

融合发展园区模式。积极培强三产融合主体，发挥龙头企业带动作用，推进种（养、捕）、加、销一体化生产经营。规范提升农产品加工集中区建设水平，重点支持基础设施和公共服务平台建设，着力打造一批 50 亿元以上的农产品加工集中区。推动乡村产业、招商引资企业等向载体和园区集中，引导载体和园区向上游建立生产基地，向下游发展冷链物流等乡村新型服务业。支持鼓励能人返乡创业创新，在发展“种植+养殖”基础上，拓展“种养+加工”“种养+旅游”，推进一二三产业融合发展。

#### （八）不断夯实乡村产业发展基础

大力推进高标准农田建设，加强建设管理，提高建设质量，助推农村公共设施配套，切实增强农田防灾抗灾减灾能力，为全

#### 4.盐城市“十四五”农产品流通业发展规划

# 盐城市农业农村局文件

盐农规〔2021〕1号

---

## 盐城市农业农村局 关于印发《盐城市“十四五”乡村产业发展规划》 等10个专项规划的通知

各县（市、区）农业农村局，盐城经济开发区住建局、盐南高新区社事局，局机关各处室、直属各单位：

为全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化，依据《盐城市人民政府办公室关于印发盐城市“十四五”全面推进乡村振兴加快农业农村现代化规划的通知》（盐政办发〔2021〕42号）等文件精神，编制《盐城市“十四五”乡村产业发展规划》等10个专项规划，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

— 1 —

- 附件：1.盐城市“十四五”乡村产业发展规划
- 2.盐城市“十四五”种植业发展规划
- 3.盐城市“十四五”现代畜牧业发展规划
- 4.盐城市“十四五”渔业产业发展规划
- 5.盐城市“十四五”现代种业发展规划
- 6.盐城市“十四五”农产品流通业发展规划
- 7.盐城市“十四五”高标准农田建设规划
- 8.盐城市“十四五”农业机械化发展规划
- 9.盐城市“十四五”数字农业农村发展规划
- 10.盐城市“十四五”农业科技推广与高素质农民培育规划

盐城市农业农村局

2021年12月21日

(此件公开发布)

建开放型农业特色鲜明的产业体系、充满活力的经营体系、多元稳定的市场体系，努力把盐城建成沿海地区重要的开放型农业生产、加工和贸易基地，到 2025 年，农产品对外贸易额达 10 亿美元。

### 第三章 推进农产品流通业发展的重点任务

#### 第一节 建立健全农产品市场流通体系

提升组织化程度。鼓励农产品流通企业和批发市场通过参股控股、兼并收购、特许经营等方式实现跨区域发展。培育新型流通主体，引导电子商务企业进入农产品流通领域，扩大农产品流通新业态。支持物流企业发展农产品第三方物流，优化整合农产品供应链，推动农产品物流集约化、规模化发展，为农产品流通提供社会化的公共物流服务。支持供销合作社和国有流通企业参与农产品产销体系建设，提升农产品流通服务水平。加强农产品流通合作组织建设，鼓励农民兴办专业合作社，积极培育农民经纪人队伍和经纪公司，引导农民合作社、家庭农场、专业大户的经营活动向加工、流通领域拓展，建设农产品初加工、仓储保鲜、集配中心等设施，提高农产品销售规模、议价能力和抵御风险能力。推动农产品批发市场摊商法人化，鼓励城镇从事农产品零售经营的小商小贩通过加入协会的形式提高组织化程度。鼓励从事运销批发经营的高贩向企业化方向发展，逐步培育批发、运销联合体。

— 118 —

完善农产品市场功能。加快农产品产地预选分级、加工配送、计量分检、包装仓储等基础设施建设，强化农产品产地集配中心、田头市场的仓储、物流、冷链设施建设。推进农产品批发市场转型升级，完善标准化交易专区、集配中心、冷藏冷冻、仓储物流、电子结算、检验检测等设施设备，鼓励市场应用节能设施设备，加强废弃物循环利用与处理、安全监控等设施建设，提升农产品市场综合服务功能。鼓励各地建设或改造农贸市场、生鲜超市、社区直供店（点）、平价店等零售网点；加强质量安全和计量管理，完善农产品零售网络。加强政府公益性配套，着力补齐生鲜农产品流通设施短板，鼓励各级财政对农产品批发市场中检验检测、垃圾处理、信息化以及农产品产地市场和田间地头的初加工、预冷、储藏、分等分级等设施建设，按照公益性设施给予一定比例的配套支持，切实改善生鲜农产品流通设施条件。

健全农产品冷链物流设施。面向农民合作社、家庭农场、新型农村合作经济组织，加速冷链基础设施建设，推动“田头”产地市场物流资源整合，建设一批立足田间地头、设施功能完善，经济效益良好、紧密衔接市场的农产品仓储保鲜冷链设施。鼓励大型农产品批发市场、连锁超市、农产品流通企业推广现代冷链物流管理理念、标准和技术，建设具有集中采购和跨区域配送能力的农产品冷链物流集散中心，配备预冷、低温分拣加工、冷藏运输、冷库等冷链设施设备，建立覆盖农产品生产、加工、运输、储存、销售等环节的全程冷链物流体系。推进田头小型仓储保鲜

冷链设施、产地低温直销配送中心建设。

推进数字农业建设。建设“盐农云”农业农村大数据平台，发展数字化农业生产管理、农产品追溯、农村电商、智慧农业等现代化农业模式。加快完善县乡村三级农村物流体系，改造提升农村寄递物流基础设施，深入推进电子商务进农村和农产品出村进城工程，推动城乡生产与消费有效对接。加快互联网、物联网、无线射频识别等信息技术在农产品流通领域的应用，发展“互联网+农产品流通”，支持农产品批发市场、流通企业、菜篮子工程蔬菜基地等，共同开展线上线下相结合的一体化经营，逐步扩大网上交易的品种和配送范围。积极培育各类农产品电子商务平台，鼓励各类电商、物流、商贸流通、金融等企业，参与平台建设和运营。鼓励传统农产品批发市场探索应用互联网技术建设供应链协同平台，向生产、零售环节延伸，实现由商品批发向供应链管理服务的转变。大力发展直播电商、社交电商、内容电商、品质电商等营销新模式，扶持发展直采直供、社区团购、生鲜电商+冷链宅配、中央厨房+食材冷链配送等新业态。

## 第二节 提高农产品营销水平

加强产销对接。构建农产品产销一体化流通链条，在巩固扩大农批对接的基础上，积极推广农超对接、农校对接、农企对接、农社对接以及建设农产品展销中心等产销衔接方式，鼓励农产品批发市场、流通企业以委托生产、订单农业、共建基地等方式与

农产品生产企业和合作社建立长期稳定的供销关系，带动农产品基地发展。支持农产品批发市场、流通企业、生产企业和合作社建设连锁零售终端，探索“电子商务+智能提货柜”的模式向社区直供生鲜农产品。

推进农业品牌建设。推进品牌强农营销富民工程，重点打造“盐之有味”区域公用品牌，放大品牌效应，提升盐城农产品区域资源优势。坚持区域公用品牌与特色品牌建设相结合，建立市级农业品牌目录制度，持续推进东台西瓜、射阳大米等一批拿得出、叫得响、销得好的特色品牌建设，新增一批省级农业目录品牌，命名一批市级农产品品牌。充分挖掘建湖青虾、大丰东沙紫菜、大纵湖大闸蟹，建湖九龙口河蟹等国家地理标志产品优势，培育孵化一批在全国、全省有影响力的知名企业品牌和名特优农产品品牌。开展形式多样的品牌推介，充分运用中国农交会、省农洽会和上海交易会等会展平台，建立农产品展会、专题推介会，线下实体专卖店，线上网络旗舰店和现代传媒平台相结合的品牌宣传推广体系。健全区域公用品牌保护机制，加强区域公用品牌授权动态管理，实行定期审核与退出机制，加大对套牌和滥用公用品牌行为的惩处力度。

深入推进农业接轨上海融入长三角。聚焦接轨上海“一区三基地”战略定位，全面对接上海标准、上海市场和上海模式。以上海及长三角市场需求为导向，重点发展优质稻米、绿色蔬菜、精品瓜果、健康肉畜蛋奶、生态水产以及其他特色产业，高质量

打造优质农产品供应基地。依托上海农场载体，建设一批场地合作共建的产加销联合体，推进与光明食品集团的战略合作，全力支持光明乳业公司乳制品深加工项目落户沪苏大丰产业集聚区，加快建设光明集团大丰“一园一园五基地”项目，打造北上海“农业飞地经济”示范区。依托上海科研院所科技资源，合作共建沪盐农业高新科技研发创新团队、农产品深加工研发中心或研究生工作站。改造提升盐城在上海设立的农产品配送中心、直销窗口，加强与上海大型超市、上海蔬菜集团等主体产销对接，建立稳定的供销合作关系。加大与上海生鲜农产品网上平台对接，共建网上销售展示平台。高质量组织举办各类展销会，加大盐城农产品宣传推介促销力度，放大盐城名特优农产品（上海）专场推介会品牌效应。在突出农业接轨上海的同时，把盐城农产品销售拓展到长三角地区乃至全国。

促进开放型农业发展。进一步巩固欧美、日韩等现有目标市场，积极开拓“一带一路”沿线新兴国际农产品市场。培育出口农产品支柱产业，实施特色农产品出口提升行动，重点发展大蒜、荷藕、肠衣、脱水蔬菜、花卉、菌菇、紫菜、泥鳅、宠物食品等出口产业。支持农业龙头企业开展国际认证，推进自主品牌国际化发展。引导农产品出口企业境外注册商标，鼓励涉农企业自主品牌出口。支持农产品出口企业申报认定出口农产品示范基地（企业），扩大东台、射阳2个省级外向型农业示范区的辐射带动作用。加强境外农业合作示范区和境外农产品生产加工基地建设

## 5.盐城市食品产业焕新升级工作方案

### 盐城市食品产业焕新升级工作方案 (2024-2026年)

食品产业是盐城传统优势产业，是一二三产业融合发展以及保障民生的基础产业。为贯彻落实工信部等部门《关于加快传统制造业转型升级的指导意见》《培育传统优势食品产区和地方特色食品产业指导意见》，加快食品产业焕新升级，制定本工作方案。

#### 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党的二十大精神 and 习近平总书记考察盐城重要指示精神，深入贯彻全市新型工业化推进大会部署要求，立足盐城农产品资源禀赋，以“延伸产业链、打造供应链、提升价值链、共享利益链”为重点，推动食品产业焕新升级，打造国内有影响力的绿色农产品精深加工基地、长三角食品产业发展新高地。

#### 二、发展目标

##### (一) 焕新目标

通过3年努力，全面壮大产业规模，优化产业结构，提升品牌影响力和市场竞争力。培育壮大9个县域特色产业集群，到2026年，全市食品产业规模突破700亿元，规上企业数量达320家。

创新能力持续提升。加快食品生物制造、保质减损与品质控制等领域新技术突破，推进产品和产业结构升级。新培育省级以

势，延伸发展预制食品加工业。围绕淮扬地方风味，重点发展即热型、即烹型、即食型、复合型预制食品。

### 三、重点任务

(一) 推动特色产业集聚。立足区域资源禀赋、文化传统和产业基础，突出差异化发展策略，依托比较优势培育特色食品产业集群，共同构筑食品产业全域发展格局。鼓励有条件的地区，加强高水平规划布局，放大集群效应，建立食品产业专业园；支持以“园中园”模式在现有工业园区或现代农业园区内建设食品产业园、食品加工集聚区，围绕龙头企业优势产品延伸精深产业链。加快完善大丰港区粮食（食品）加工物流产业园配套基础设施和公共服务设施，高标准建设符合食品工业要求的标准厂房，引导包装、检测、冷链物流等配套企业落户，提升园区综合承载能力。梳理发布现代农业园区、农产品加工集中区、食品工业园内的闲置土地、厂房、楼宇以及其他存量资产资源，引导重点企业、重大项目向园区集聚、向重点产业链集聚。充分挖掘地方传统美食，积极创建一批食品特色小镇，引导和推动食品小作坊规范化、集聚化发展。〔责任单位：市工信局、市农业农村局、市商务局、市市场监管局，各县（市、区）人民政府、盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会按职责分工负责；以下内容均需各县（市、区）人民政府、盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会落实，不再列出〕

饮料。天然营养成分提取、评价和应用技术；高速纸基复合材料容器无菌灌装设备，高速PET瓶吹贴灌旋一体化设备。

预制食品。传统中式菜肴工业化、标准化技术；快速冷冻、营养风味保持、无损复热技术。

制盐。海盐自动化蒸发制卤技术；全卤制碱和高纯度液体盐技术；海盐苦皮综合利用技术。

**（五）推动企业智能化改造提升。**推进食品行业“数字三品”专项行动，促进食品产业原料采收、生产加工、仓储物流、营销管理、售后服务等各环节数字化管理和应用。加快推进基于工业互联网标识的食品全产业链质量追溯体系建设，通过标识关联生产加工、仓储配送、流通消费、回收利用等环节，推广食品质量追溯、全生命周期管理等应用模式。用好盐城食品制造行业“智改数转网联”转型实施指南，围绕食品产业智能化改造关键环节，深化数字孪生、人工智能等新技术应用，建设推广一批典型案例和应用场景。鼓励恒侗食品、春蕾麦芽、宇航乳业、银宝盐业等食品企业，大力发展质量在线追溯、智能排产、智能仓储等创新模式，每年新建智能车间5家。鼓励益海粮油围绕数字化设计仿真、精益管理，打造工业互联网标杆工厂。实施企业上云工程，鼓励食品企业实现基础设施、平台系统、业务应用、产品设备、制造能力和资源向云端迁移，每年培育星级上云企业40家。（责任单位：市工信局）

### 专栏 3: 智能化改造关键环节

研发设计转型。应用数字化技术辅助食品研发设计,推动符合消费人群特质的食品设计革新、品类创新;应用产品生命周期管理系统(PLM),建立企业标准统一的研究基础数据库、管理流程、制度规范及权限管理。

生产运营优化。重要环节必要设备升级改造,减少人工干预,提高产品稳定性;建立生产过程数据采集系统,实现生产设备和关键控制节点的实时监测预警;应用企业资源计划系统(ERP),建立智能化决策模型;应用生产制造执行系统(MES),实现生产计划、排程、执行,反馈全流程信息实时可视;应用能源管理系统(EMS),实现对能源的精细化管理。

质量管理可追溯。以全面的数据链实现全过程可视化的追溯体系,实现产品预防性维护,减少产品不良率;建立阳光化产品检测系统,实现检测记录全过程自动化,检测操作全流程可视化,检测数据全要素溯源化,检测结果全链条证据化。

仓储物流提速。建设及应用智能分拣设备、智能输送设备、智能货架、智能仓库,实现物流仓储精益化管理;建立数字化物流系统,完善物流服务数据归集和高效匹配。

营销服务升级。定位消费需求,优化生产计划,仓储、采购等,提升产品复购率。

(六)促进企业绿色化转型。推进绿色低碳发展,加快应用节能节水技术装备,推广应用清洁高效制造工艺,提升加工转化率,每年实施 30 项绿色化改造项目。鼓励汇源食品、中粮米业等企业探索果蔬皮渣、粮油麸粕等加工副产物的二次开发,推广尾水利用和加工脚料综合利用,提高综合利用率水平和产品附加值。鼓励光明乳业、华稼食品、欧培佳等创建省级以上绿色工厂。引导企业落实限制商品过度包装有关标准和要求,践行简约适度、绿色发展理念。支持大丰港区粮食(食品)加工物流产业园,推进光伏建筑一体化建设,探索构建源网荷储一体化新型电力保

供系统。落实国家产业结构调整目录和省产业结构调整限制、淘汰和禁止目录，依法依规淘汰落后生产工艺和设备。（责任单位：市工信局、市农业农村局按职责分工负责）

（七）强化质量安全保障。贯彻落实《食品相关产品质量安全监督管理暂行办法》，深入推进食品工业企业诚信管理体系建设工作，贯彻实施《食品工业企业诚信管理体系》国家标准。瞄准长三角中高端市场需求，加强食品企业质量精准化管理。加快推进大丰港粮食实验室建设，提升进出口内外贸粮食质量检测能力。开展先进质量管理标准宣贯培训，鼓励企业实施 GB/T19000（质量管理体系）、ISO22000（食品安全管理体系认证）及 HACCP（危害分析与关键控制点），建立健全食品安全管理制度，配备食品安全管理专员，定期开展食品安全自查。落实企业安全生产主体责任，支持企业加大安全生产投入，完善安全生产管理机构，加强安全生产教育培训。（责任单位：市市场监管局、市工信局、市农业农村局、盐城海关按职责分工负责）

（八）健全冷链物流体系。加强物联网、大数据等新一代信息技术在冷链运输物流领域的应用，打造集采购分销、温控仓储、检验检测、冷链运输、加工配送、展示交易、电子商务、终端连锁等功能于一体的全程温控供应链。在重点县（市、区）建设城乡冷链物流骨干网项目，加快补齐冷链物流短板，着力构建“全链条、严标准、可追溯、高效率”的现代化冷链物流体系。鼓励滨海运荔枝物流等冷链物流企业与生产企业、销售网络对接，支

序号	企业名称	行业领域	2023年 (亿元)	2026年 (亿元)	培育方向
26	盐城温氏畜牧有限公司	肉制品加工	15.8	18	农业产业化
27	江苏禾丰粮油工业有限公司	植物油加工	13.3	20	产品提档
28	大丰英茂糖业有限公司	制糖业	6.8	7	技改升级
29	江苏明月海洋生物科技有限公司	海洋生物制品	3.5	4.2	技改升级
30	北大荒商贸集团江苏米业有限公司	稻谷加工	1.9	2.5	开拓市场
31	江苏葡韵生命科技发展有限公司	功能性食品	1.8	4	技改升级
32	江苏科玛美保科技有限公司	功能性食品	1.1	3	技改升级
亭湖区(2)					
33	江苏汇源食品饮料有限公司	饮料制品	5	20	省智能工厂、高新技术企业、省级专精特新、省级绿色工厂；搬迁新建工厂，进行产业升级
34	江苏瑞牧生物科技有限公司	小麦加工	1.5	2	国家级绿色工厂、国家级专精特新“小巨人”，星级上云
盐都区(3)					
35	嘉士伯啤酒(江苏)有限公司	酿造	2.5	4	星级企业、技改升级、开拓市场
36	江苏同力食品科技有限公司	方便休闲食品	1.5	3	省智能车间、星级企业、市场开拓
37	江苏心思源食品有限公司	预制食品	1.3	2.5	扩大产能,国家级高新技术企业,星级企业、省企业技术中心、省级绿色工厂

## 5.盐城市大丰区“十四五”现代服务业发展规划

# 盐城市大丰区人民政府办公室文件

大政办发〔2022〕28号

### 盐城市大丰区人民政府办公室 关于印发盐城市大丰区“十四五” 现代服务业发展规划的通知

各镇人民政府,各街道办事处,各区(园)管委会,区各有关部门和单位:

《盐城市大丰区“十四五”现代服务业发展规划》已经区政府研究同意,现印发给你们,请结合实际认真贯彻落实。

盐城市大丰区人民政府办公室

2022年3月10日

— 1 —

流、城乡配送物流等特色物流发展。大力发展多式联运，甩挂运输、共同配送等模式，完善河海、公铁、铁水等多式联运模式，持续推进大丰港省级多式联运示范工程建设，打造全国区域性港口多式联运中心。积极推进条件成熟的运输企业列入国家级、省级甩挂运输试点，开展城、乡、村共同配送和商贸物流标准化试点和示范工程。加快提升供应链物流服务水平，打造大数据支撑、网络化共享、智能化协作的智慧供应链体系。

### 专栏3 现代物流业重点发展方向

**跨境电商快递物流。**积极对接盐城综保区，以中韩（盐城）产业园，大丰海港+转品港为依托，大力发展跨境电商，引建和培育跨境电商平台。吸引阿里国际站等各类跨境电商平台在大丰区建设仓、云仓。加大大型电商、快递企业、仓配一体化电商物流企业招引力度，推动标准化、智能化的电商仓储设施建设，打造专业化的公共仓储服务平台。

**制造业物流。**推动物流业与制造业融合发展，加快综合物流园建设，为中转产业园、沪苏大丰产业联动集聚区、大丰区经开区、大丰区高新区、大丰港经济区等产业集聚区配套建设公共仓，为制造企业提供采购、中转、加工、仓储、配送、分拣等一体化供应链物流服务。

**快递物流。**加快海博智能仓储物流中心等快递分拣中心建设，规范镇、村、行三级的快递物流体系。加强自动化设备和智能化技术应用，提升快递物流分拣中心分拣效率和运营水平。

**冷链物流。**推动传统冷链物流中心、中农批沿海冷链物流智慧城建设，加快果蔬、肉类、水产品的冷冻冷藏、低温加工、低温运输等冷链设施建设。加快建设口岸肉类交易中心、水产品批发市场等节点农产品交易中心建设。

**城乡配送物流。**完善城乡共同配送设施，依托镇区综合物流园区、中农批沿海冷链物流智慧城等配送功能区以及小站、草店、南阳、西园、新丰镇等配送中心建设，推进城市快递消费集中统一配送，实现商品流通效率最大化。

**加强重点物流载体建设。**以产业布局为依托，以市场物流需求为导向，以物流供给的格局和特点为基础，建设形成“一枢纽、一园区”的空间布局结构。“一枢纽”即大丰港物流枢纽，高起点推进海铁联运物流园前瞻性研究，围绕临港产业打造木材、

中文美庐城商圈。利用购物中心公共空间进行功能延展，打造城市铁网红打卡点，加强活动在线直播，形成具有鲜明餐饮、娱乐、服务、审美项目特色的“户外经济”。

**大力发展跨境电子商务。**推进市场主体培育工程，重点招引韩国前5强跨境电商龙头企业，积极引进培育一批提供报关、仓储物流，支付结汇，人才培养，税务保险等服务的跨境电商服务企业，支持外贸综合服务企业发展跨境电商业务，鼓励和推动机电、玩具、纺织服装、食品等特色产业相关企业开展跨境电商贸易。支持大丰港保税物流中心（B型）开展特殊区域出口业务试点和网购保税“新零售”模式试点，探索跨境电商零售进口退货中心仓模式以及内贸、保税商品“同仓存储、同车配送、同包发货”业务模式。创新跨境电商金融服务，扩大电商出口信用保险覆盖面，探索电商出口信用保险保单融资。到2025年，全区累计培育跨境电商企业50家，其中跨境电商龙头企业1家，跨境电商年交易额突破2亿美元。

#### 专栏8 “十四五”时期跨境电商载体平台重点建设工程

**跨境电商综试区核心区。**依托大丰港保税物流中心、荷兰比亚小镇，建设跨境电商监管中心、保税仓储中心、跨境商品展示交易中心；建设跨境电商物流基地。

**进境肉类、水果指定监管场地。**建设前置拦截作业区、查验区、检验检疫区等基础设施和配套设施。瞄准上海、苏南等地区，招引进出口食品行业龙头企业入驻经营，打造江苏沿海中部肉类、水果跨境电商产业基地。

**跨境电商创业孵化中心。**高新区依托希望小镇建设5000平方米跨境电商孵化中心，积极争创省级电子商务众创空间。

**海外仓。**支持企业通过自建、收购、租赁等方式建设海外仓。“十四五”期间，大丰港区、大丰经济开发区分别建设2个海外仓。

管理智能化发展，扩大区块链溯源、人机智能交互、工业机器人、智能工厂、智慧物流等技术和装备在新能源及装备制造，新能源汽车零部件，新一代电子信息、钢铁、化工、造纸、现代农业等行业应用场景。到 2025 年，全区供应链管理专业化、集成化、可视化，智能化水平显著提升。

积极培育供应链管理创新主体。积极招引国内外知名供应链商贸、供应链综合咨询、供应链金融、供应链物流等供应链相关企业在大丰设立区域总部。支持大丰物流企业加强与供应链系统集成服务商合作力度，建立协同综合服务平台，向供应链服务企业转型升级。鼓励农业科研机构、家庭农场、农民合作社、农业产业化龙头企业、农业社会化服务组织等合作建立集品种研发、农产品生产、加工、流通和服务等于一体的农业供应链体系，打造大丰农产品供应链品牌体系。到 2025 年，力争培育 1 家省级供应链创新与应用示范企业。

### 3、检验检测

围绕主导产业需求，积极培育和壮大一批行业内知名的检验检测认证机构，加快检测技术、产业形态、商业模式等创新应用，提升全产业链、全生命周期检验检测认证服务能力。到 2025 年，积极建设沿海地区特色产业检验检测认证集聚发展高地。

积极培育检验检测机构。围绕新能源及装备制造，新能源汽车零部件、新一代电子信息等产业，积极培育和壮大一批规模效益好、技术水平高，行业信誉优的检验检测企业，打造一

6.盐城市大丰区现代服务业高质量发展实施意见（2023-2025年）

# 盐城市大丰区人民政府文件

大政发〔2023〕18号

## 盐城市大丰区人民政府 关于印发盐城市大丰区现代服务业 高质量发展实施意见（2023 - 2025年）的通知

各镇人民政府,各街道办事处,各区(园)管委会,区各有关部门和单位:

《盐城市大丰区现代服务业高质量发展实施意见(2023 - 2025年)》已经区政府常务会议审议通过,现印发给你们,请结合实际认真贯彻落实。

盐城市大丰区人民政府  
2023年2月27日

— 1 —

长三角地区一站式疗休养基地,打响“演艺之城”、“丰韵颐养”、“世界遗产地·大丰野鹿荡”服务品牌,形成一港一中心两基地三品牌的现代服务业发展格局。

——规模质效不断提升。到 2025 年,现代服务业持续高质量增长,发展内生动力、服务供给水平不断提升,现代服务业核心竞争力和综合发展优势进一步彰显,服务业增加值年均增速达 7%,社会消费品零售总额年均增速达 7.5%。

——融合发展不断提质。到 2025 年,现代服务业与先进制造业、现代农业融合发展程度显著提高,生产性服务业对制造业高质量发展的支撑作用进一步提升,省级两业融合发展标杆引领典型达 4 家。

——企业发展不断壮大。到 2025 年,服务业规模企业数量持续增加,龙头企业引领带动作用进一步增强,累计新增规上服务业企业 150 家、限上批零住餐企业 450 家,纳税超亿元星级企业达 2 家以上,省级现代服务业高质量发展领军企业达 5 家。

——载体建设不断夯实。到 2025 年,服务业集聚发展水平提高,要素吸附能力增强,辐射支撑作用显著,带动示范作用明显,营业收入超百亿元集聚区达 2 家,其中超 200 亿元集聚区 1 家,省级现代服务业高质量发展集聚示范区达 3 家。

## 二、重点领域

### (一)做强五大生产性服务业

1. 现代物流。大力发展港口物流。全力服务盐城港集团,实施大丰港能级提升工程,支持保税物流中心二期、悦达

综合仓储物流等产业配套项目建设，“沪丰海上专线”加密至“天天班”，到2025年，大丰港货物吞吐量达1亿吨、集装箱突破100万标箱，全力打造长三角北翼区域性现代物流枢纽港。加快刘庄物流园建设。围绕建成省级物流产业园目标，加快物流标准仓、物流大道等项目建设，到2025年，园区入驻物流企业达12家，初步建成集公铁水联运、综合商务等功能于一体的先进制造业供应链物流基地。构建现代综合交通网络。全力推进盐丰快速通道、大丰港深水航道二期工程、通用机场等项目建设，大丰港铁路支线建成投入运营，打通海铁联运“最后一公里”，为加快发展现代物流提供支撑和保障。（区交通局、港口口岸发展中心、交控集团，各镇人民政府、各街道办事处，各区（园）管委会等按职责分工负责。以下内容均需各板块落实，不再单独列出）

2. 汽车研发测试。提升全景技术服务能力。围绕智能网联汽车测试“仿真—场地—道路”三支柱法，积极推进数字试验场建设，构建汽车场地虚拟路面环境和仿真测试场景；加快推进长三角（盐城）智能网联汽车试验场建设，完善智能网联汽车场地试验技术服务能力；全力推动大丰港开放道路网联化改造，构建智能网联汽车道路测试环境，打造示范应用场景。提升汽车研发创新能力。充分发挥中汽股份客户研发创新资源优势，以及悦达汽车（大丰）科创园“孵化器”支撑优势，大力招引国内高端自主研发测试机构，打造辐射华东地区的汽车研发创新集聚地。延伸汽车研发测试产业链。进一步释放中汽股份产业带动效应，构建“龙头牵引、链式配套、研创

— 4 —

附件3

2023年全区服务业重点项目投资计划表

单位: 万元

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模	项目性质	建设起止年限	总投资	2023年计划投资	2023年目标形象进度	责任单位
一、现代物流 (10个)									
合计 (40个)									
1	大丰港铁路支线	盐城市大丰港铁路建设发展有限公司	新建5.6公里单线Ⅱ级单线铁路	续建	202209-202312	454078	100000	路基完成70%工程, 下部基础(承台墩柱)完成35%工程量, 承台梁完成100%工程	交通局
2	盐通港务仓储物流中心(二期)	江苏六丁港保税物流中心管理有限公司	占地面积166.3亩, 总建筑面积166452平方米, 分4个标段建设。1标: 71万㎡, 2标: 综合楼仓库库高12米, 建筑面积92795.5平方米; 3标: 73万㎡, 4标: 综合楼仓库库高17米, 建筑面积46847.7平方米; 4标: C3区外高架立体仓库高14米, 面积约2086平方米, 建筑面积7704平方米, 附设装卸桥250000平方米; 4标: E2冷库高12.4米, 占地面积20000平方米, 建筑面积38703平方米	续建	202211-202312	169807	51000	主体结构完工	港 区
3	高盐粮食仓储与加工	江苏高盐粮食物流有限公司	2022年新增粮食仓储能力20万吨, 新增粮食烘干能力10万吨, 新增粮食加工能力10万吨, 新增粮食仓储能力10万吨, 新增粮食加工能力10万吨, 新增粮食仓储能力10万吨, 新增粮食加工能力10万吨	新建	202301-202312	101500	30000	主体结构部分完工	港 区
4	盐通港务仓储物流中心	江苏盐通港务物流有限公司	用地12.5万平方米, 用粮规模为: 粮食仓储用地; 新建附设在原址, 新增仓库6座, 及相关配套设施, 建设工期约180天(180000平方米, 库容30万吨)	续建	202310-202311	50500	15000	主体结构完工	港 区
5	大丰通用机场	盐城大丰通用机场有限公司	用地规模约772亩, 基础设施投资约1200万, 飞行区指标为2B, 建设一条1200米×30米的跑道, 新建站坪位于跑道西北侧, 飞行区尺寸约1320米×140米, 建设两条10.5米型侧向联络道, 规划机坪尺寸为2425米×103米, 可停放固定翼和螺旋桨飞机约10架, 配套建设必要的通信、空管、导航及助航灯光、气象设施, 供水、供电、供油等生产设施及办公用房等设施	新建	202310-202312	30000	100	完成前期手续报批准备工作	交通局
6	西庄通用机场	江苏盐城市城海物流产业投资有限公司	占地约102.48亩, 新建5个独立标准仓房, 共计11万平方米(计容), 项目建成后, 货物吞吐能力达135万吨	新建	202301-202312	38000	12000	标准仓房部分主体建设完工, 附属设施同步推进	交通局